

제344회 하남시의회 정례회

2025. 11. 24.(월) ~ 11. 28.(금)

- 2025년도 도시건설위원회 행정사무감사 -
결과 지적 및 시정요구사항



하남시의회
(도시건설위원회)

목 록

00 공 통	01
① 교산 신도시 관계 부처와의 협의 관련	
② 행정의 전문성·일관성 확보를 위한 인사 운용 기준 정비	
01 도시정책과	02
① 장기 미집행 도시계획 시설 실효 관련	
② 그린벨트 전담 조직 대책 마련	
③ 실효 시 토지 가치 환수 관련	
④ 각종 사업에 대한 구체적 대책 마련	
02 건축과	03
① 창우동 연립 미준공 및 조건부 승인 관련	
② 인허가 처리 기간의 불균형 관련	
③ 그린벨트 불법 행위 묵인 및 관리 소홀	
④ 관리 시스템 및 매뉴얼 부재	
03 주택과	05
① 전세사기 피해자 대책 관련	
② 공동주택 보조금 지원의 투명성 확보	
04 토지정보과	06
① 부동산 불법 중개행위 예방 관련	

05 교통정책과 07

- ① 교통약자 이동 지원 사업 위탁 관리 책임 강화 및 인권 보호
- ② 공영주차장 운영 공정성 확보 및 시민 편의 증진
- ③ 교통 서비스 품질 개선 및 종사자 관리 강화
- ④ 버스 노선 공정성 확보 및 노선 정책 합리화
- ⑤ 회전교차로 운영 및 일방통행 구간 안전 관련
- ⑥ 교산신도시 개발에 따른 교통 대책 및 지역 상생 부족
- ⑦ 택시 총량제 관련

06 건설과 11

- ① 선동 IC 확장 개선 공사 관련
- ② 공사 설계 변경 및 예산 증액 반복 관련
- ③ 소외 도로 개선

07 도로관리과 12

- ① 불법 현수막 행정의 불공정성
- ② 일방통행 구간의 현장 재점검 및 개선
- ③ 동절기 제설 작업 준비 태세 미흡
- ④ 공공 자전거 수리 센터, 푸드트럭 관련

08 차량등록과 14

- ① 등하교 안전길 관련

09 안전정책과	15
① 건설공사 현장 사고 관련	
② 시설물 안전 관리 관련	
③ 얼음 냉장고 운영 실태 관련	
10 환경정책과	16
① 사고 대응 및 보고 관련	
② 건설 현장 비산 먼지 및 특혜성 행위 관련	
11 공원녹지과	17
① 황토길 및 맨발 걷기 시설 관리	
② 초이동 경관녹지 내 불법 행위	
③ 위례길 통행로 관련	
④ 군부대 유희지(배알미동) 관리	
12 식품위생농업과	18
① 반려동물 및 유기동물 관리	
② 농지 불법 전용	
13 도시전략과	19
① 교산지구 인공지능(AI) 도시 조성 관련	
② 교산 임시거주지(H4) 원주민 재정착 지원 관련	
③ K-스타월드 관련	
④ 캠프 콜번 부지 활용 관련	

14 광역교통과	21
① 교산 신도시 광역교통 개선 대책 관련	
② 지하철 9호선 연장 사업 관련	
③ 지하철 재정 부담 및 운영 효율화	
④ 43번 국도 및 객산터널 관련	
15 보건정책과	23
① 자동심장충격기(AED) 관리	
② 심야 어린이 병원/약국 관련	
16 건강증진과	24
① 흡연 부스 적절성 관련	
② 방문 건강관리 불균형	
17 미사보건센터	25
① 자살 예방 및 고독사 관련	
18 자원순환과	26
① 폐의류 수거함 관련	
② RFID 음식물 처리기 관련	
③ 일반 주택가 폐기물 수거 시스템 개선	
19 상수도과	27
① 노후 상수도관 개량 사업 (녹물없는 우리집) 실효성 확보	

20 하남도시공사 28

- ① 체육시설 운영의 공정성 및 재정 건전성 확보
- ② 후원금 및 사회 공헌 사업의 재정립
- ③ 캠프콜번 개발 사업의 투명성 및 방향성 확립
- ④ 기간제 채용 과정의 공정성 확보
- ⑤ K-스타월드 사업 비전 명확화 및 추진 책임 강화

① 교산 신도시 관계 부처와의 협의 관련

- 과거 미사·감일지구 개발 과정에서 관계 부처와의 사전 협의가 미흡하여 우리 시와 시민의 요구 사항이 사업에 반영되지 못한 사례가 재발하지 않도록, 이번 사업 추진 시에는 관계 부처와의 협의를 강화하고, 우리 시와 시민의 요구가 반영될 수 있도록 선제적이고 적극적인 행정 대응을 철저히 이행할 것

② 행정의 전문성·일관성 확보를 위한 인사 운용 기준 정비

- 최근 급격한 인구 증가와 행정 수요 복합화에도 불구하고, 현행 조직·인력 운영 체계가 행정의 전문성·일관성을 저해하고 있어 각 부서는 담당 부서인 자치행정과와 적극적으로 협의하여 부서별 업무 특성에 맞는 전문 직렬·직능 배치 개선 및 장기 근무·전문 인력 양성 체계 방안 등을 마련할 것

(예, 도시주택국, 교통건설국, 보건소 등)

① 장기 미집행 도시계획 시설 실효 관련

- 현실적 시행 없는 계획에 대하여 부서는 사전 변경으로 주민의 피해가 최소화될 수 있도록 적극적 행정을 추진할 것
- 20년간 예산 부족으로 집행되지 못한 도시계획 시설(공원, 주차장 등)이 실효되면서, 시민 재산권 침해 및 향후 소송 가능성에 대한 우려가 제기됨. 집행할 수 있는 시설에 대한 자원 확보 및 설치 계획을 마련할 것

② 그린벨트 전담 조직 대책 마련

- 우리 시의 그린벨트 지정 비율이 전국 최고 수준임에도, 관련 업무가 여러 부서에 분산되어 행정 비효율과 시민 고통을 가중하고 있어 대책을 마련할 것

③ 실효 시 토지 가치 환수 관련

- 실효되는 토지 가치 상승분의 30%를 환수하는 조치가 헌법상 재산권 보장 원칙에 어긋날 소지가 있음을 지적하며, 해당 제도의 개선을 상위 기관에 건의할 것

④ 각종 사업에 대한 구체적 대책 마련

- 공사 관련 현장 조사를 토대로 한 승인 처리가 필요
예) 현장 가림막 등
- 도시관리 계획 체계 개선 용역에 대한 조속한 완료와 함께 체계적인 대책을 마련할 것
- 스마트 도시 추진 시 주민 의견을 수렴하고 장기적인 비전을 담은 것과 스마트 도시 통합 운영에 대한 실질적 계획을 마련할 것

① 창우동 연립 미준공 및 조건부 승인 관련

- 조건부 사용 승인이 제대로 이행되지 않아 주민들이 수년간 재산권 피해를 보고 있음. 잘못된 조건부 승인에 대한 시 차원의 적극적인 해결 방안 마련

② 인허가 처리 기간의 불균형 관련

- 특정 병원은 2~3주 만에 준공이 처리됐지만 일반 건축물은 그보다 긴 시간이 소요되는 등 행정의 공정성에 대한 의문이 제기됨. 향후 모든 인허가 처리의 형평성 확보를 위한 절차 개선을 마련할 것

③ 그린벨트 불법 행위 묵인 및 관리 소홀

- 불법 행위의 원상 복구가 형식적이고, 특정 개발 사업장 주변에서 공사부지 외 공원·녹지 부지까지 무단 사용하는 등 광범위한 불법 행위가 발생함. 이는 부서 간 소통 부족과 관리 소홀이 원인으로 철저한 현장 조사를 시행할 것

○ 규정된 절차 준수 철저

- 사전 통지, 시정 명령, 이행강제금 부과 예고 등 규정된 행정 절차가 단순한 형식적인 문서 작업에 그치지 않고, 모든 불법 행위에 대해 일관성 있게 적용되도록 집행의 일관성과 책임성을 높일 것

○ 위법한 건축물 관리 이력 DB화

- 단속된 위법한 건축물에 대한 적발→시정명령→이행강제금 부과
→원상 복구에 이르는 모든 이력을 체계적으로 전산화(DB화)하고,
이 이력이 향후 단속 및 행정 처분의 기초 자료로 활용되어
주먹구구식 행정이 재발하지 않도록 할 것

④ 관리 시스템 및 매뉴얼 부재

- 잦은 순환보직에도 불구하고 그린벨트 업무 매뉴얼 및 오류 사례집이 없어 업무의 혼선이 발생하고 있어 담당자 변경에도 일관성 있는 업무를 위한 업무 매뉴얼을 마련할 것

① 전세사기 피해자 대책 관련

- 시의 전세사기 피해 지원이 단순 지원에만 머물지 말고, 적극적인 방안을 마련할 것

② 공동주택 보조금 지원의 투명성 확보

- 보조금 지원 사업 신청 시 중복 지원 문제가 발생할 우려가 있고, 심사 시 객관적인 우선순위를 적용하여 비리 가능성을 차단하는 투명한 관리책을 마련할 것

① **부동산 불법 중개행위 예방 관련**

- 공인중개사 사무소 관리·감독의 실효성 확보를 위해 수시·특별 점검 체계를 강화하고, 교육 및 계도를 포함한 행정지도를 적극적으로 시행할 것

① 교통약자 이동 지원 사업 위탁 관리 책임 강화 및 인권 보호**○ 성 비위 재발 방지 및 피해자 보호 대책 즉시 수립**

- 단순 근무지 분리를 넘어 외부 전문가(상담소 등)의 의견을 들어 가해자와 피해자의 완벽한 분리가 가능한 실질적인 대책을 즉시 수립하고 실행할 것

○ 센터장 자격 즉시 확인 및 시정조치

- 정년 초과 센터장의 축탁직 계약이 위탁 협약 및 규정에 어긋나는지 명확히 판단하고, 규정 위반 시 즉시 계약 해지 등 강력한 시정 조치를 취하여 행정의 기강을 바로잡을 것

○ 위탁 사업자 관리 감독 권한 강화 및 실행

- 시가 위탁자의 역할과 권한을 명확히 인식하고 수탁 사업자에게 확고한 지도 감독자 역할을 수행할 것

○ 인사 시스템 투명성 확보

- 직원들의 해고 및 징계 관련 잦은 소송 발생 문제 해결을 위해, 센터의 채용 및 징계 절차의 투명성과 적법성을 확인 및 강화하고 소송 유발 요인을 근본적으로 해소할 것

② 공영주차장 운영 공정성 확보 및 시민 편의 증진**○ 거주자 우선 주차장 순환 배정 제도 즉시 도입**

- 일부 공영주차장에서 거주자 우선 주차권 장기 독점 문제가 발생하고 있는바, 모든 거주자 우선 주차장에 대해 1년 또는 3년 단위의 순환 배정(재공고) 제도를 도입하고 즉시 시행하여 주차 공간 이용의 공정성 및 형평성을 확보할 것

○ 불법 시설물 즉시 철거 및 단속 강화

- 노외·노상 주차장 등에서 주차면을 사유화하는 모든 불법 시설물을 즉시 철거하고, 향후 상시 순찰 및 단속을 통해 불법 사유화 행위를 엄중히 차단할 것

○ 부정 주차 이용자 전수 조사 및 강력 조치

- 발급 번호와 실제 차량 번호가 일치하지 않는 등 부정 주차 이용자에 대한 전수 조사를 하고, 규정에 따라 주차 배정 취소 및 고발 등의 강력한 행정 조치를 취할 것

○ 주간 공영주차장 일반 이용 활성화

- 주간에 일반 시민들이 공영 주차장을 효율적으로 이용할 수 있도록, 불법 시설물 철거 외에도 주차 관리 및 이용 유도 방안을 마련하여 시민들의 주차 편의를 증진할 것

③ 교통 서비스 품질 개선 및 종사자 관리 강화

○ 고객 만족(Customer Satisfaction) 향상

- 형식적인 연 1회 집합 교육을 넘어, 종사자의 서비스 품질을 실질적으로 향상할 수 있는 내실 있는 교육 프로그램 및 상시 감시 시스템을 도입하고 운영할 것

○ 회사 책임 강화 및 페널티 부과

- 운수업체의 경영 안정화 지원만큼, 서비스 품질에 대한 자체 관리 및 교육 의무를 강화하고, 민원 발생 정도에 따라 페널티를 부과하는 규정을 엄격히 적용하여 업체의 책임성을 확보할 것

④ 버스 노선 공정성 확보 및 노선 정책 합리화

○ 버스 노선 운영의 공공성 확보

- 버스 노선이 특정 상업 시설에 과도하게 집중되어 원도심 주민들의 이용권이 박탈되는 문제를 해소하기 위해, 노선 공공성 확보 방안을 검토할 것
- 버스별 색을 달리하는 타 지자체의 버스 사례 도입 검토

○ 소외 지역 노선 발굴 및 확대

- 현재 소외 지역 주민들의 대중교통 접근성을 개선하기 위한 버스 노선 신설 및 확충 방안을 마련할 것

⑤ 회전교차로 운영 및 일방통행 구간 안전 관련

○ 회전교차로 운영 기준 명확화 및 안전 개선

- 회전교차로의 진입 우선/회전 우선 등 통행 우선순위를 일반 시민들이 명확히 인지할 수 있도록 표지 및 안내를 강화할 것. 또한, 회전교차로 인접 지역에 차량 흐름을 방해하는 요소(예: 불필요한 신호등, 방지턱 등)가 있다면 재정비 계획을 수립하여 차량 흐름을 개선할 것

○ 일방통행 구간의 현장 재점검 및 개선

- 일부 일방통행 구간(덕보교 일대 우회전→좌회전 구간 등)에 대해 현장 운영을 통해 안전성과 차량 흐름의 비효율성 여부를 직접 확인하고, 주민 안전 및 편의를 위한 노선 합리화 방안을 마련할 것

⑥ 교산신도시 개발에 따른 교통 대책 및 지역 상생 부족

○ 교산신도시 교통 대책 수립 시 지역 상생 반영

- 교산신도시 개발에 따른 광역 교통 대책 및 교통 시설물 협의 시, 교산신도시 지역뿐만 아니라 인접한 원도심의 교통 활성화 및 상생을 위한 내용을 반드시 포함하여 협의할 것

⑦ 택시 총량제 관련

○ 배분율 협의 강화

- 5차 총량제 결과 및 후속 조치에 대한 협의를 강화하고, 기존 배분 비율에 대한 문제점을 제기하며 우리 시의 증차 요인을 강력하게 반영하여 향후 증차 물량을 확보할 것
- 우리 시의 특수한 인구 증가 및 신도시 개발 상황을 반영하도록 국토교통부, 경기도 등에 지속적이며 적극적 협의

○ 사업용 운전자 혜택 확대

- 타 지자체 사례를 참고하여 개인택시 양수 시 용자 지원 제도 도입 및 사업용 운수 종사자 비율을 확대하여, 개인택시 면허 발급 시 다수의 운수 종사자가 혜택을 볼 수 있도록 자체 규정을 적극적으로 검토하고 개선할 것

① 선동 IC 확장 개선 공사 관련

- 타 지자체 대비 열악한 주민 편의 시설 수준을 개선하기 위해, 균형 있는 복지 서비스 제공을 목표로 관계 기관과 적극적 협의를 통한 실질적 대책을 마련할 것

② 공사 설계 변경 및 예산 증액 반복 관련

- 설계 변경 최소화 및 심사 강화
 - 공사 설계 변경이 최초 계약 대비 과도하게 증가하는 현상(증액률, 횟수)을 개선하기 위해, 사전 현장 조사 및 설계 초기 단계의 정밀성을 높이고, 변경 발생 시 심사를 강화하여 불필요한 예산 증액을 방지할 것

③ 소외 도로 개선

- 미개설 도로 해소 계획 마련
 - 도시계획 미개설 도로(민원 도로 포함) 중 시급성이 높은 구간에 대해서는 재정 여건을 고려한 실현 가능한 연차별 집행계획을 재수립하고, 이행 여부를 주기적으로 점검할 것

① 불법 현수막 행정의 불공정성

- 상업용 및 각종 현수막 등 모든 불법 현수막에 대해 예외 없이 동일한 법과 원칙을 적용하고, 다른 부서와 협의 채널을 강화하여 불법 행위가 발생하지 않도록 근절 의지를 확고히 할 것

② 일방통행 구간의 현장 재점검 및 개선

- 일부 일방통행 구간(덕풍로 일대 우회전→좌회전 구간 등)에 대해 현장 운영을 통해 안전성과 차량 흐름의 비효율성 여부를 직접 확인하고, 주민 안전 및 편의를 위한 노선 합리화 방안을 검토할 것

③ 동절기 제설 작업 준비 태세 미흡

- 동절기 제설 작업의 계약 업체 선정 시 장비 성능, 위기 대응 능력, 과거 실적 등을 종합적으로 평가하여 시민 안전을 최우선으로 할 수 있는 고성능 장비와 대응 능력을 확보할 것
- 고층 빌딩 밀집 지역의 취약한 등하굣길 안전을 위해 겨울철 제설을 강화하여 학생들의 안전한 통행 환경을 마련할 것

④ 공공 자전거 수리 센터, 푸드트럭 관련

- ‘공공 자전거 수리 센터’ 설치에 대해 인근 지자체 사례 및 하남시 실정을 재검토하고, 설치 적합성 여부 및 구체적인 운영 방안을 마련할 것
- 푸드트럭 운영 사업자 선정 시 생계가 어려운 시민들이 초기 자본 부담 없이 참여할 수 있도록 시 차원의 초기 비용 지원 방안을 마련하여, 수혜 계층의 폭을 넓힐 것

① **등하교 안전길 관련**

- 학원가 밀집 주변의 학원 차량 불법 주정차로 인한 안전사고가 우려에 대한 합리적인 방안을 마련할 것

① 건설공사 현장 사고 관련**○ 공공 현장 안전 관리 허술**

- 민간 대비 공공의 사고 비율이 높아 관(官) 주도 사업의 안전 관리에 더 엄격한 기준과 상시 점검 체계 마련 필요

② 시설물 안전 관리 관련**○ 반복적인 동일 결함 발생 시설물 관리 부실**

- 단순 점검·조치 기록이 아닌, 반복 결함에 대한 심층 분석 및 사후 관리 계획 마련

○ 위험 시설물에 대한 선제적 관리 요구

- C등급이 하위 등급으로 전락하는 것을 방지하기 위한 차등 관리 방안 마련

③ 얼음 냉장고 운영 실태 관련**○ 비용 대비 효과 및 관리 시스템 부재**

- 실제 소비량 파악 등 기초 정보 미확보 및 특정 장소의 다량 반출 의혹 검증 방법 부재 등에 대한 효율적 관리 및 투명성을 확보 방안 마련

① 사고 대응 및 보고 관련

- 어류 폐사 발생 후 염도 측정 결과를 즉시 공유하지 않고 오염 원인을 추정치로 보고하는 등 사고 대응의 투명성과 신속성에 대한 신뢰를 저해
 - 우리 시 지역 특성(해수 유입, 산업 시설 등)을 반영한 검사 항목 및 매뉴얼을 마련할 것

② 건설 현장 비산 먼지 및 특혜성 행위 관련

- 가림막 설치 부적정
 - 비산 먼지 가림막 설치 신고 수리 시, 신청 필지의 경계를 명확히 확인하고 경계를 벗어난 공사 행위에 대한 행정 조치할 것

① 황톳길 및 맨발 걷기 시설 관리**○ 시설 관리 및 예산의 효율성**

- 황톳길 및 족탕 시설 관리가 미흡하여 퇴적물/오물이 쌓이는 등 관리 부실로 인해 오염 및 감염 우려에 대한 대책 마련

○ 객관적인 이용 실태 조사 실시

- 계절별, 시간대별 이용자 수를 파악할 수 있는 정확한 표본 조사를 하고 이용 시민을 대상으로 한 만족도 및 개선점 설문조사를 병행하여 시설 운영의 근거 자료로 활용할 것

② 초이동 경관녹지 내 불법 행위

- 일부 경관녹지 부지를 불법으로 차량 주차, 공사용 자재 적치 및 통로로 사용에 따른 관리 감독 부재에 대한 재발 방지 대책 마련

③ 위례길 통행로 관련**○ 안전 관리 미흡 및 방치**

- 보수 없이 노후 바닥 및 난간 등이 장기간 방치하여 시민들의 안전을 위협하는 수준으로 노후화된 시설물에 대한 안전 확보 방안 마련

④ 군부대 유휴지(배알미동) 관리

- 옹벽 및 주변 시설물 노후: 옹벽 등의 시설물 노후로 인한 붕괴 위험 대비책 마련

① 반려동물과 유기 동물 관리

○ 길고양이 중성화 사업 효과 분석 체계 마련

- 사업 효과를 측정하기 위해 정확한 포획 지점의 개체수 변화를 추정하는 등 객관적인 데이터 기반의 사업 평가가 필요

○ 유기 동물 자연사 원인 불명 처리

- ‘원인 불명’은 부실 관리의 가능성을 내포. 유기 동물의 입소 후 건강 및 사망 원인에 대한 투명한 기록 및 관리 시스템 관리 방안 마련

② 농지 불법 전용

○ 농지의 불법 전용을 방지하기 위한 실효성 있는 대응책을 마련

① 교산지구 인공지능(AI) 도시 조성 관련

○ AI 도시 조성을 위한 실질적인 방안 마련

- 미래 산업 자족 기능 조성과 관련하여 우리 시의 의견을 선제적으로 반영하고, 관련된 부서 및 기관(LH 등)과 충분히 소통하여 실질적인 방안을 구체화할 것

② 교산 임시 거주지(H4) 원주민 재정착 지원 관련

○ 이주단지 입주 지연

- 입주가 늦어지는 정확한 이유를 파악하고, 행정 절차를 조속히 이행하여 원주민들이 하루빨리 임시 거주지에 입주할 수 있도록 조치할 것
- 임시 거주지 미입주 호실에 대한 향후 계획 및 관리 방안을 마련할 것

③ K-스타월드 관련

○ 사업 방향과 대책

- 지난 행정사무 감사와 시정질의 등 지속적으로 사업의 위험성과 문제점을 지적했으나, 현재까지 그 지적 사항들이 해결되지 않고 있음
- K-스타월드 사업 관련 정책의 방향성 제고와 주민 의견 수렴 등 충분한 소통 방안을 마련할 것

○ 추진 과정의 불투명성

- 사업의 형식적인 추진 절차뿐 아니라, 사업성을 종합적으로 재검토하고 투명하게 진행 상황을 공개할 것

○ 핵심 사업의 혼란

- 당초 ‘문화 복합 단지’ 를 핵심으로 홍보했으나, 이제는 ‘K-주택 사업’ 으로 변질되어 시민들에게 혼란을 주고 있음
- 사업의 핵심 가치를 명확히 하고, 주택 사업이 되지 않도록 재원 마련 방안의 타당성 및 문제점을 다시 점검할 것

○ 사업 불확실성

- 시의 일관된 계획 제시가 미흡
- 장밋빛 전망만 제시하지만, 경제적 분석 및 사업의 위험성 분석에 관한 내용 공유 부족
- 사업 일정을 명확히 하고, 장기간에 걸친 시민의 불안감을 해소할 수 있는 구체적인 중간 단계별 로드맵을 제시할 것

④ 캠프 콜번 부지 활용 관련

○ 사업 추진 상황 및 유찰 관련

- 유찰 원인을 정확히 분석하고, 해당 입지의 잠재력과 시의 미래 기반 시설 확충 계획 등을 기업체에 더 적극적으로 홍보하여 사업 참여를 유도할 것
- 캠프 콜번 부지 개발은 단순한 지역 개발을 넘어 기존 원도심을 포함한 하남시 전체의 상생 발전을 위한 전략적인 거점이 되어야 하며, 주택 공급사업으로 변질되지 않도록 할 것

① 교산 신도시 광역 교통 개선 대책 관련

○ 교산 신도시 초기 입주가 시작되면 교통량이 폭발적으로 증가할 것이 예상되나, 도로 등 기반 시설 공사가 지연되어 시민 불편이 가중될 것이 명확함

- 모든 광역 교통 개선 사업이 입주 시기에 맞춰 완료될 수 있도록 관계 기관(LH 등)에 강력히 요구하고, 조기 착공 및 조기 개통을 위한 실질적인 대책을 마련하여 추진할 것
- 시는 LH 등 사업 시행 주체에 대한 관리·감독을 강화하고, 지연되는 이유에 대한 책임 있는 답변과 해결 의지를 보여줄 것

② 지하철 9호선 연장 사업 관련

○ 유찰 및 공기 지연

- 공기 지연이 최소화될 수 있도록 관계 기관과 협의하고, 조속한 착공이 중요함을 인식하여 시민의 불편을 해소하는 것을 최우선 목표로 할 것

③ 지하철 재정 부담 및 운영 효율화

○ 재정 부담 가중

- 단기적/장기적 재정 감축 및 수익 증대 전략을 마련할 것. 특히, 광고, 상가 임대 등 수익 사업을 활성화하고, 우리 시의 역량 강화 방안을 마련하여 부담을 최소화할 수 있도록 할 것

④ 43번 국도 및 객산 터널 관련

○ 원도심 교통 대책

- 43번 국도는 교산지구 개발 및 기업 이전 단지 등으로 인해 교통 혼잡과 사고 위험이 커질 것이 예상됨. 객산 터널과 연계하여 교통량 분산에 큰 효과가 있을 것으로 관계 기관과의 협의 및 우리 시의 요구 사항을 적극적으로 반영토록 할 것

① 자동심장충격기(AED) 관리**○ AED 지원 및 활용**

- 학교 등 비의무시설에 설치된 AED에 대해서는 교육청과 협의하여 학교 차원의 자체적인 관리 강화
- AED가 필요한 시점에 시민들이 제대로 활용할 수 있도록 홍보 및 교육(심폐 소생술 교육 등)을 지속적으로 확대할 것

② 심야 어린이 병원/약국 관련

- 어린이 인구가 많은 지역에 대한 추가 지정(약국 등) 가능성을 검토하고, 심야 병원과 약국의 체계적 연계 방안을 마련하여 시민들이 쉽게 이용할 수 있도록 홍보할 것

① 흡연 부스 적절성 관련

- 흡연 부스 설치에 대한 민원 현황 및 타당성을 재검토하고, 흡연권과 금연권을 모두 고려하여 민원 조사(수요 조사 등)를 통해 존치 또는 폐지 여부를 결정할 것
 - 능동적으로 하남시만의 해결책을 모색하고 흡연자의 공간을 외부에 잘 보이지 않는 곳에 깔끔하게 마련하는 방안을 마련할 것
 - 학생과 청소년 대상 금연 교육의 효과성을 높이기 위해 단순 교육자료 배포를 넘어 강사 초빙, 도구 활용 등 구체적이고 실질적인 교육을 하고, 학교 및 학원가 주변 금연 구역 확대를 적극적으로 검토할 것

② 방문 건강관리 불균형

- 방문 간호 인력 배치 기준을 재검토하여 가구 수 편차를 줄이고 인력 배분을 균형 있게 조정하며, 신규 인력에 대한 멘토링 체계를 마련할 것
- 배부 물품과 장비 선정 기준이 방문 관리 인력의 주관적인 판단에 의존하는 경향이 있어, 물품 지원에 대한 공정하고 객관적인 기준을 마련할 것

① 자살 예방 및 고독사 관련

- 자살 고위험군인 1인 가구, 노인, 청년층에 대한 맞춤형 예방 프로그램을 강화하고, 고독사 예방을 위한 지역사회 연계 시스템 (소방, 경찰, 마을 활동가 등)과의 신고 및 모니터링 체계를 정교화할 것

① 폐의류 수거함 관련

- 수거함의 ‘정상화’ 를 위한 구체적인 계획 및 지역 업체와의 연계 방안 마련

② RFID 음식물 처리기 관련

- 이용자 불편 개선
 - 노약자 사용 불편 (조작부, 낮은 시인성, 어두운 조명)
 - 높은 음식물 처리기 투입구 위치로 인한 사용 불편
 - 여름철 날벌레(분진) 문제 및 관리 소홀에 대한 현장 점검 및 보완책 마련

③ 일반 주택가 폐기물 수거 시스템 개선

- 일반 주택가 내 쓰레기 배출 요일 및 시간을 명시한 안내 표지판을 부서 연락처와 함께 설치하여 시민들의 올바른 배출을 유도할 것
- 대형 폐기물의 경우, 시민이 수거를 요청한 후 수거 지연으로 인해 미관 저해 및 통행 불편이 발생하지 않도록 신속한 수거 체계를 마련하고, 배출 주체와의 연락 체계를 개선할 것

① 노후 상수도관 개량 사업 (녹물 없는 우리 집) 실효성 확보

○ 시비 지원 확대 검토

- ‘녹물 없는 우리 집 수도관 개량 사업’ 이 노후 주택의 수도관 교체를 통한 시민 건강 및 물 복지 향상이라는 필요성이 매우 높음에도 불구하고, 적은 도비 지원으로 인해 시민 자부담이 과중하여 호응도가 낮은 문제점을 해결하기 위해 시비 지원 확대 방안을 적극적으로 검토하고 예산에 반영할 것

○ 노후 지역 조사 및 홍보 강화

- 노후 수도관 개량이 시급히 필요한 원도심 주택가 등 취약 지역에 대한 현황 조사를 구체화하고, 해당 지역에 사업 내용을 적극적으로 홍보하여 사업 효과를 극대화할 것

① 체육시설 운영의 공정성 및 재정 건전성 확보**○ 시스템 도입 통한 이용자 허수 근절**

- 테니스장 등 이용자 수가 포화 상태인 공공 체육시설에 대해 명확한 본인 인증 시스템을 즉시 도입하여 회원 허수 등록 및 부정 이용 문제를 근절하고, 우리 시민의 공평한 이용 기회를 확보할 것

○ 회원 순환제 및 요금 현실화 추진 검토

- 회원 순환제(기존 회원과 신규 회원 간) 도입 검토할 것
- 연간 재정 적자가 시민의 세금으로 충당되는 문제를 해결하기 위해, 다른 지자체 사례 및 원가 분석을 근거로 운영 비용을 충당할 수 있는 수준의 요금 현실화 방안을 검토할 것

② 후원금 및 사회 공헌 사업의 재정립**○ 후원금 집행 기준 재검토 및 실효성 강화**

- 후원금 지급 시 특정 단체 및 행사 위주로 집행되는 관행에서 벗어나, 저소득층, 장애인 등 사회적 약자에게 실질적인 도움을 제공하는 방향으로 공모사업 기준을 재검토하고 예산을 집행할 것

○ 소액 지원 사업 확대

- 시민들이 직접적으로 체감할 수 있는 소액의 생활밀착형 지원 사업 비중을 늘리고, 다수의 시민에게 공평하게 혜택이 돌아갈 수 있도록 사회 공헌 활동의 대상을 확대할 것

③ 캠프 콜번 개발 사업의 투명성 및 방향성 확립

○ 사업 방향 명확화 및 정보 공유

- 캠프 콜번 사업에 대한 시민들의 우려와 궁금증을 해소하기 위해, 주민들과의 정기적인 소통 채널을 마련하여 사업 진행 상황, 요구 사항, 주민 의견 반영 여부 등을 지속적으로 공유할 것
- 당초 ‘입주기업 종사자’로 한정되었던 주거 기능이 변경 공모를 통해 ‘하남시민 및 입주기업 종사자’로 확대 되었음에도, 도시공사는 해당 사업이 ‘일반 분양’이 아니라는 입장을 밝힘. 향후 실제 분양으로 이어질 가능성에 대한 논란과 오해가 발생하지 않도록 사전적 대응과 명확한 관리 방안을 마련할 것

④ 기간제 채용 과정의 공정성 확보

○ 불합리한 채용이 발생하지 않도록 방지책 마련

- 자격 및 경력이 부족한 지원자가 합격하고 우수한 경력의 지원자가 불합격하는 등의 문제가 발생하지 않도록 공정한 채용 절차 이행

⑤ K-스타월드 사업 비전 명확화 및 추진 책임 강화

○ 주거 시설 비중 및 목적 명확화

- 주거 시설(임대/분양 주택)이 개발의 주된 목적이 되지 않도록 하고, 주거 시설의 목적 및 운영 계획을 투명하게 공개하여 개발 방향에 대한 혼란을 해소할 것

○ 투자 유치 및 협상 과정 투명성 확보

- 중앙부처 협의 및 민간 사업자와의 협상 진행 상황을 투명하게 공유할 것