

공유재산(하남시종합복지타운) 사용료 감면 동의안

의안 번호	2837
----------	------

제출연월일 : 2024. 2. .

제출자 : 하 남 시 장

1. 제안이유

- 하남시는 시민을 위한 종합적인 복지서비스를 제공하기 위하여 협약을 통해 하남도시공사 소유의 토지에 하남시의 예산으로 종합복지타운을 조성하였고, 해당 건축물 6층 공간에 대한 사용권을 대주인 하남도시공사에 제공하는 사용대차 계약을 체결하였음
 - 2019. 3. 27. 용지공급 협약 체결, 2022. 1. 26. 사용대차 계약 체결
- 이에, 오는 4월 개관 예정인 하남시종합복지타운에 대해 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조(사용료의 감면) 및 같은 법 시행령 제17조(사용료 감면)에 따라 하남도시공사에 대한 사용료를 감면하려는 것임

2. 시설현황

- 명 칭 : 하남시종합복지타운 (2023. 11. 30. 준공)
 - 소재지 : 하남시 신장동 574번지
 - 시설규모 : 부지 5,421.9㎡, 연면적 9,263.33㎡ (지하1층 / 지상6층)
 - 가족어울림센터 : 7,003.51㎡ (지하1층/지상6층)
 - 보훈회관 : 2,259.82㎡ (지하1층/지상4층)
- ※ 시설 세부 현황 : 붙임 참조

3. 사용료 감면대상 현황

- 감면대상
 - 시설규모 : 가족어울림센터 6층 (562.02㎡)
 - 주요시설 : 사무실, 시설관리실 등
- 사용기관 : 하남도시공사

4. 검토의견

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조 및 같은 법 시행령 제17조에 따라 「지방공기업법」에 따른 지방공사에게 지방의회가 동의한 경우 사용료를 면제할 수 있도록 규정하고 있으며,
- 하남시와 하남도시공사 상호 간의 용지공급 협약 및 사용대차 계약에 따라 하남도시공사 소유의 토지에 종합복지타운을 조성하였고, 하남시는 하남도시공사에 해당 건축물 최상층 공간에 대한 사용권을 제공하기로 협약하였음
- 또한 토지 무상임대에 따른 하남도시공사의 법인세 및 부가가치세 발생에 대한 반대급부로 해당 공간을 무상임대 하려는 것이므로, 하남시가 해당 토지를 무상으로 사용하는 한 사용료 감면은 타당하다고 판단함

5. 향후계획

- 2024. 1. ~ 2. : 인테리어 공사 및 물품구입
- 2024. 3. : 각 기관 및 보훈단체 입주
- 2024. 4. : 개관(예정)

6. 관련근거

- 공유재산 및 물품 관리법 제24조(사용료의 감면)
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제17조(사용료 감면)

- 붙임 1. 관련 법령 1부
2. 시설 세부 현황 및 전경 1부
3. 용지공급 협약서 1부(별첨)
4. 사용대차 계약서 1부(별첨). 끝.

□ 공유재산 및 물품 관리법

제24조(사용료의 감면) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 사용허가를 할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 제22조에도 불구하고 그 사용료를 면제할 수 있다.

1. 국가나 다른 지방자치단체가 직접 해당 행정재산을 공용·공공용 또는 비영리 공익사업용으로 사용하려는 경우
2. 제7조제2항제1호에 따라 행정재산으로 할 목적으로 기부를 받아들인 재산에 대하여 기부자, 그 상속인, 그 밖의 포괄승계인에게 사용허가하는 경우
3. 건물 등을 신축하여 기부채납을 하려는 자가 신축기간에 그 부지를 사용하는 경우
4. 재난을 입은 지역주민에게 일정 기간 사용허가하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우로서 지방의회가 동의한 경우

② ~ ③ 생략

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제17조(사용료 감면) ① ~ ④ 생략

⑤ 법 제24조제1항제4호에서 “재난을 입은 지역주민에게 일정 기간 사용허가하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 천재지변이나 그 밖의 재해를 입은 지역주민에게 일정 기간 사용허가를 하는 경우
2. 지방자치단체가 시행하는 사업을 위하여 이전하는 공익시설의 소유자가 그 공익시설과 직접 관련된 재산을 그 공익시설을 이전하는 기간 동안 사용하려는 경우
- 2의2. 해당 지방자치단체가 출자 또는 출연한 비영리 공공법인 또는 공법인의 비영리 사업을 위한 경우
3. 「지방공기업법」에 따른 지방공사 또는 지방공단의 비영리사업을 위한 경우
4. ~ 5. 생략

붙임 2

종합복지타운 세부 현황 및 전경

○ 종합복지타운 세부 현황

층 별	가족어울림센터(지하1층/지상6층)		보훈회관 (지하1층/지상4층)	
	면적(㎡)	용 도	면적(㎡)	용 도
지 상6	562.02	하남도시공사 사무실, 시설관리실 등		
지 상5	549.32	프로그램실, 아동보호전문기관, 성폭력상담소, 가정폭력상담소, 여성 단체 협의회 사무실		
지 상4	548.56	가족센터 사무실, 프로그램실	283.86	보훈단체사무실(3개 단체), 라운지, 탕비실
지 상3	474.16	프로그램실, 다목적실, 작은도서관	630.66	보훈단체사무실(3개 단체), 체력단련실, 회의실, 보훈휴게실, 라운지, 탕비실
지 상2	927.66	육아종합지원센터, 대회의실, 다목적가족소통교류공간, 프로그램실	182.99	보훈단체사무실(2개 단체), 라운지, 탕비실
지 상1	575.28	다함께돌봄센터, 공동육아나눔터, 장년감도서관, 다목적가족소통교류공간	239.89	보훈홍보전시관, 보훈단체사무실(1개 단체)
공 용	1,507.77	화장실, 지상주차장(64대) 등	922.42	화장실, 복도 등
지 하1	1,858.74	기계전기실, 지하주차장(37대) 등		
합계	9,263.33			

○ 전경사진

