

하남시 시세감면 조례 일부개정조례안



하 남 시
【 세 무 과 】

하남시 시세감면 조례 일부개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2016. 5. .

제 출 자 : 하 남 시 장

1. 개정이유

- 법률 제13637호로 「지방세특례제한법」이 일부 개정(2015. 12. 29. 공포, 2016. 1. 1. 시행)되고, 행정자치부의 지방세 감면 조례 기본안이 시달됨에 따라 상위법령에 맞게 조례를 정비하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 사문화된 조문 정비 및 배기량 250cc 초과 이륜자동차를 감면 대상에서 제외(안 제2조)
- 나. 「문화재보호법」 제27조에 따라 지정된 보호구역에 있는 부동산에 대하여 「지방세특례제한법」 제55조제2항제1호에 따라 재산세 추가 감면율을 “100분의 50”으로 하는 내용 신설(안 제4조제2항)
- 다. 장애인소유 자동차, 문화재, 해제된 개발제한구역 안의 자경농지에 대한 감면기한을 2018년 12월 31일까지로 정함(안 제2조, 제4조, 제6조)

3. 개정조례안 : 덧붙임

4. 신구조문 대비표 : 덧붙임

5. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

- 「지방세특례제한법」 제4조, 제17조, 제55조
- 「문화재보호법」 제27조

6. 예산수반사항 : 해당없음

7. 입법예고 결과

가. 입법예고 기간 : 2016년 3월 23일 ~ 4월 12일(20일간)

나. 의견내용 : 없음

8. 부서협의 결과

가. 부서협의 기간 : 2016년 3월 23일 ~ 4월 12일

나. 협의내용

- 성별영향분석 평가 : 해당없음

9. 기타 참고사항 : 덧붙임

○ 현행 하남시 시세감면 조례

10. 관련부서 : 경기도 세정과

하남시 시세감면 조례 일부개정조례안

하남시 시세감면 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항 각 호 외의 부분 중 “장애인”을 “장애인(「지방세특례제한법」 제29조제4항에 따른 국가유공자 등은 제외한다. 이하 이 조에서 같다)”로, “최초로”를 각각 “먼저”로, “면제한다.”를 “2018년 12월 31일까지 면제한다.”로 하고, 같은 항 제1호나목을 다음과 같이 한다.

나. 「자동차관리법」에 따라 승용차로 분류된 승차정원 7명 이상 10명 이하인 승용자동차(장애인의 이동편의를 위하여 구조를 변경한 자동차의 경우 승차정원은 구조변경 전을 기준으로 한다)

제2조제1항제4호를 다음과 같이 한다.

4. 배기량 250cc 이하인 이륜자동차

제4조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항 중 “면제한다.”를 “2018년 12월 31일까지 면제한다.”로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 「문화재보호법」 제27조에 따라 지정된 보호구역에 있는 부동산에 대하여 「지방세특례제한법」 제55조제2항제1호에 따라 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)를 추가로 감면하는 비율은 100분의 50으로 한다.

제6조 본문 중 “그 다음 1년간 재산세의 100분의 50을 경감하며, 그 다음 1년간은 재산세의 100분의 25를 경감한다.”를 “그 다음 1년간은 재산세의 100분의 50을 경감하고, 그 다음 1년간은 재산세의 100분의 25를

경감하며, 2018년 12월 31일까지 이를 적용한다.” 로 한다.

제14조를 제15조로 하고, 제14조를 다음과 같이 신설한다.

제14조(감면기한의 특례) 이 조례에서 감면기한을 정하지 아니한 경우에는 「지방세특례제한법」 및 「조세특례제한법」에 따른다.

조례 제1279호 하남시 시세감면 조례 부칙 제2조를 삭제한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 폐지) 조례 제1093호 하남시 시세감면 조례는 폐지한다.

부서명		세무과
입 안 자	부서장 직위·성명	세무과장 신기철
	팀장 직위·성명	재산세팀장 박재균
	담당자 성명·전화번호	박재균 (790-5321)

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(장애인소유 자동차에 대한 감면)① 「장애인복지법」에 따라 등록한 시각 장애등급 4급에 해당하는 <u>장애인</u> 이 본 인명의로 등록하거나 그 장애인과 「가족관계의등록등에관한법률」에 따 른 가족관계등록부(배우자 또는 직계 비속의 배우자가 대한민국 국민이 아 닌 경우로 한정한다) 또는 「주민등록 법」에 따른 세대별주민등록표에 의하 여 세대를 함께 하는 것이 확인되는 배우자·직계존속(직계존속의 재혼한 배우자를 포함한다)·직계비속(재혼한 배우자의 자녀를 포함한다)·형제자매 또는 직계비속의 배우자와 공동명의로 등록하여 보철용이나 생업활동용으로 사용하기 위하여 취득하는 자동차로써 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자동차 중 <u>최초로</u> 감면신청 하는 1대 (취득세 및 자동차세 중 어느 하나의 세목에 대하여 <u>최초로</u> 신청하는 자동 차 1대를 말하며, 해당 자동차를 매각 하거나 폐차하기 위하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자동차를 대체 취득하여 등록한 날부터 60일 이내에 중전 자동차를 이전 또는 말소 등록 하는 경우를 포함한다)는 자동차세를 <u>면제한다.</u>	제2조(장애인소유 자동차에 대한 감면) ① ----- ----- <u>장애인(지방세 특례제한법」 제29조제4항에 따른 국가 유공자 등은 제외한다. 이하 이 조에서 같다)</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>먼저</u> ----- ----- ----- <u>먼저</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2018년 12월 31일까지 면제한다.</u>

현 행	개 정 안
<p>1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 승용자동차</p> <p>가. 배기량 2천cc 이하인 승용자동차</p> <p>나. <u>승차정원 7명 이상 10명 이하인 승용자동차(「자동차관리법」에 따라 2000년 12월 31일 이전에 승용자동차로 분류된 고급에 해당하는 자동차 및 이에 준하는 자동차는 제외한다)</u></p> <p>다. (생략)</p> <p>2. ~ 3. (생략)</p> <p>4. <u>이륜자동차</u></p>	<p>1. ----- -----</p> <p>가. -----</p> <p>나. <u>「자동차관리법」에 따라 승용차로 분류된 승차정원 7명 이상 10명 이하인 승용자동차(장애인의 이동편의를 위하여 구조를 변경한 자동차의 경우 승차 정원은 구조변경 전을 기준으로 한다)</u></p> <p>다. (현행과 같음)</p> <p>2. ~ 3. 현행과 같음)</p> <p>4. <u>배기량 250cc 이하인 이륜자동차</u></p>
<p>제4조(문화재에 대한 재산세 감면) 「경기도 문화재보호 조례」에 따라 문화재로 지정된 부동산 및 같은 조례에 따라 지정된 보호구역에 있는 부동산은 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)를 <u>면제한다.</u></p> <p>〈신 설〉</p>	<p>제4조(문화재에 대한 재산세 감면) ① ----- ----- ----- ----- ----- 2018년 12월 31일까지 면제한다.</p> <p>② 「문화재보호법」 제27조에 따라 지정된 보호구역에 있는 부동산에 대하여 「지방세특례제한법」 제55조제2항제1호에 따라 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)를 추가로 감면하는 비율은 100분의 50으로 한다.</p>
<p>제6조(해제된 개발제한구역 안의 자경농지 등에 대한 감면) 「개발제한구역의 지정</p>	<p>제6조(해제된 개발제한구역 안의 자경농지 등에 대한감면) -----</p>

현행	개정안
<p>및관리에관한특별조치법」 제3조에 따라 개발제한구역이 해제된 지역 중 「국토의계획및이용에관한법률」 제36조제1항제1호에서 정한 주거지역·상업지역·공업지역·녹지지역에서 주거지역·상업지역·공업지역으로 변경된 지역 안에 소재하는 전·답·과수원(이하 이 조에서 “농지”라 한다)이 과세기준일 현재 실제 영농에 사용되고 있는 농지로서 다음 각 호의 요건을 갖춘 경우에는 개발제한구역이 해제된 날(녹지지역이 주거지역·상업지역·공업지역으로 변경된 경우에는 용도지역 변경 고시일)부터 1년간 재산세의 100분의 75를 경감하고, <u>그 다음 1년간 재산세의 100분의 50을 경감하며, 그 다음 1년간은 재산세의 100분의 25를 경감한다.</u> 다만, 「지방세법 시행령」 제102조제1항 및 제2항에 따른 분리과세 적용대상 토지는 제외한다.</p> <p>2. ~ 3. (생략)</p>	<p>----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----, <u>그 다음 1년간은 재산세의 100분의 50을 경감하고, 그 다음 1년간은 재산세의 100분의 25를 경감하며, 2018년 12월 31일까지 이를 적용한다.</u> ----- -----.</p> <p>2. ~ 3. (현행과 같음)</p>
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>제14조(감면기한의 특례)</u> 이 조례에서 감면기한을 정하지 아니한 경우에는 「지방세특례제한법」 및 「조세특례제한법」에 따른다.</p>
<p><u>제14조</u>(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.</p>	<p><u>제15조</u>(시행규칙) ----- -----.</p>

현 행	개 정 안
부칙(조례 제1279호) 제1조(생략) <u>제2조(유효기간) 이 조례는 2017년 12월 31일까지 효력을 가진다.</u> 제3조 ~ 제4조 (생략)	부칙(조례 제1279호) 제1조(현행과 같음) <u><삭 제></u> 제3조 ~ 제4조 (현행과 같음)

《 관계법령 발췌서 》

□ 지방세특례제한법

제4조(조례에 따른 지방세 감면) ① 지방자치단체는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 3년의 기간 이내에서 지방세의 세율경감, 세액감면 및 세액공제(이하 이 조 및 제182조에서 "지방세 감면"이라 한다)를 할 수 있다. 다만, 이 법(제3장 지방소득세 특례는 제외한다)에서 정하고 있는 지방세 감면은 추가로 확대할 수 없다. <개정 2010.12.27., 2014.1.1., 2014.3.24.>

1. 서민생활 지원, 농어촌 생활환경 개선, 대중교통 확충 지원 등 공익을 위하여 지방세의 감면이 필요하다고 인정될 때
2. 특정지역의 개발, 특정산업·특정시설의 지원을 위하여 지방세의 감면이 필요하다고 인정될 때

제17조(장애인용 자동차에 대한 감면) ① 대통령령으로 정하는 장애인(제29조제4항에 따른 국가유공자등은 제외한다)이 보철용·생업활동용으로 사용하기 위하여 취득하는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자동차로서 취득세 또는 「지방세법」 제125조제1항에 따른 자동차세(이하 "자동차세"라 한다) 중 어느 하나의 세목(稅目)에 대하여 먼저 감면을 신청하는 1대에 대해서는 취득세 및 자동차세를 각각 2018년 12월 31일까지 면제한다. <개정 2014.12.31., 2015.12.29.>

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 승용자동차
가. 배기량 2천cc 이하인 승용자동차
나. 승차 정원 7명 이상 10명 이하인 대통령령으로 정하는 승용자동차
다. 「자동차관리법」에 따라 자동차의 구분기준이 화물자동차에서 2006년 1월 1일부터 승용자동차에 해당하게 되는 자동차(2005년 12월 31일 이전부터 승용자동차로 분류되어 온 것은 제외한다)
2. 승차 정원 15명 이하인 승합자동차
3. 최대적재량 1톤 이하인 화물자동차

4. 배기량 250cc 이하인 이륜자동차

- ② 제1항을 적용할 때 장애인 또는 장애인과 공동으로 등록한 사람이 자동차 등록일부터 1년 이내에 사망, 혼인, 해외이민, 운전면허취소, 그 밖에 이와 유사한 부득이한 사유 없이 소유권을 이전하거나 세대를 분가하는 경우에는 면제된 취득세를 추징한다. 다만, 장애인과 공동 등록할 수 있는 사람의 소유권을 장애인이 이전받은 경우, 장애인과 공동 등록할 수 있는 사람이 그 장애인으로부터 소유권의 일부를 이전받은 경우 또는 공동 등록할 수 있는 사람 간에 등록 전환하는 경우는 제외한다.

제55조(문화재에 대한 감면) ① 「문화재보호법」에 따라 사적으로 지정된 토지(소유자가 사용·수익하는 사적지는 제외한다)에 대해서는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)를 면제한다. 다만, 수익사업에 사용하는 경우와 해당 재산이 유료로 사용되는 경우의 그 재산 및 해당 재산의 일부가 그 목적에 직접 사용되지 아니하는 경우의 그 일부 재산에 대해서는 면제하지 아니한다. <개정 2015.12.29.>

- ② 「문화재보호법」에 따른 문화재에 대해서는 다음 각 호에 따라 재산세를 감면한다. <개정 2014.12.31., 2015.12.29.>

1. 「문화재보호법」 제2조제2항에 따른 문화재(중요무형문화재는 제외한다)로 지정된 부동산에 대해서는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다. 이하 이 항에서 같다)를 면제하고, 같은 법 제27조에 따라 지정된 보호구역에 있는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 50을 경감한다. 이 경우 지방자치단체의 장이 해당 보호구역의 재정여건 등을 고려하여 100분의 50의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다.
2. 「문화재보호법」 제53조제1항에 따라 등록한 문화재와 그 부속토지에 대해서는 재산세의 100분의 50을 경감한다.

□ 문화재보호법

제27조(보호물 또는 보호구역의 지정) ① 문화재청장은 제23조·제25조 또는 제26조에 따른 지정을 할 때 문화재 보호를 위하여 특히 필요하면 이를 위한 보호

물 또는 보호구역을 지정할 수 있다.

② 문화재청장은 인위적 또는 자연적 조건의 변화 등으로 인하여 조정이 필요하다고 인정하면 제1항에 따라 지정된 보호물 또는 보호구역을 조정할 수 있다.

③ 문화재청장은 제1항 및 제2항에 따라 보호물 또는 보호구역을 지정하거나 조정할 때에는 지정 또는 조정 후 매 10년이 되는 날 이전에 다음 각 호의 사항을 고려하여 그 지정 및 조정의 적정성을 검토하여야 한다. 다만, 특별한 사정으로 인하여 적정성을 검토하여야 할 시기에 이를 할 수 없는 경우에는 대통령령으로 정하는 기간까지 그 검토시기를 연기할 수 있다.

1. 해당 문화재의 보존가치

2. 보호물 또는 보호구역의 지정이 재산권 행사에 미치는 영향

3. 보호물 또는 보호구역의 주변 환경

④ 제1항부터 제3항까지의 규정에 따른 지정, 조정 및 적정성 검토 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

하남시 시세감면 조례

(제정) 2015.03.02 조례 제1279호

제1조(목적) 이 조례는 「지방세특례제한법」 제4조에 따라 하남시 시세의 감면에 관한 사항을 규정함으로써 공평과세를 실현하고 지역사회의 건전한 발전에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(장애인소유 자동차에 대한 감면) ① 「장애인복지법」에 따라 등록된 시각장애등급 4급에 해당하는 장애인이 본인명의로 등록하거나 그 장애인과 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 가족관계등록부(배우자 또는 직계비속의 배우자가 대한민국 국민이 아닌 경우로 한정한다) 또는 「주민등록법」에 따른 세대별주민등록표에 의하여 세대를 함께 하는 것이 확인되는 배우자·직계존속(직계존속의 재혼한 배우자를 포함한다)·직계비속(재혼한 배우자의 자녀를 포함한다)·형제자매 또는 직계비속의 배우자와 공동명의로 등록하여 보철용이나 생업활동용으로 사용하기 위하여 취득하는 자동차로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자동차 중 최초로 감면신청 하는 1대(취득세 및 자동차세 중 어느 하나의 세목에 대하여 최초로 감면 신청하는 자동차 1대를 말하며, 해당 자동차를 매각하거나 폐차하기 위하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자동차를 대체 취득하여 등록한 날부터 60일 이내에 종전 자동차를 이전 또는 말소 등록하는 경우를 포함한다)는 자동차세를 면제한다.

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 승용자동차

가. 배기량 2천cc 이하인 승용자동차

나. 승차정원 7명 이상 10명 이하인 승용자동차(「자동차관리법」에 따라 2000년 12월 31일 이전에 승용자동차로 분류된 고급에 해당하는 자동차 및 이에 준하는 자동차는 제외한다)

다. 「자동차관리법」에 따라 자동차의 구분기준이 화물자동차에서 2006년 1월 1일부터 승용자동차에 해당하게 되는 자동차(2005년 12월 31일 이전부터 승용자동차로 분류되어 온 것은 제외한다)

2. 승차정원 15명 이하인 승합자동차

3. 최대적재량 1톤 이하인 화물자동차

4. 이륜자동차

② 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우에는 장부상 등록 여부에도 불구하고 자동차를 소유하지 아니한 것으로 본다.

1. 「자동차관리법」에 따른 자동차매매업자가 중고자동차 매매의 알선을 요청받은 사실을 증명하는 자동차. 다만, 자동차가 매도되지 아니하고 그 소유자에게 반환되는 경우에는 자동차를 소유한 것으로 본다.

2. 천재지변, 화재, 교통사고 등으로 소멸·멸실 또는 파손되어 해당 자동차를 회수할 수 없거나 사용할 수 없는 것으로 하남시장(이하 “시장”이라 한다)이 인정하는 자동차

3. 「자동차관리법」에 따른 자동차해체재활용업자가 폐차되었음을 증명하는 자동차

4. 「관세법」에 따라 세관장에게 수출신고를 하고 수출된 자동차

제3조(종교단체 의료기관에 대한 재산세 경감) 종교를 목적으로 「민법」에 따라 설립된 재단법인이 과세기준일 현재 의료업에 직접 사용하는 부동산은 「지방세특례제한법」 제38조제4항제2호에 따라 2016년 12월 31일까지 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)의 100분의 75(2017년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지는 100분의 50)를 경감한다.

제4조(문화재에 대한 재산세 감면) 「경기도 문화재보호 조례」에 따라 문화재로 지정된 부동산 및 같은 조례에 따라 지정된 보호구역에 있는 부동산은 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)를 면제한다.

제5조(외국인투자자에 대한 재산세 감면) ① 외국인투자기업이 신고한 사업을 하기 위하여 취득·보유하는 재산의 재산세는 「조세특례제한법」 제121조의2제4항 각 호 외의 부분 단서에 따라 다음 각 호와 같이 그 세액을 감면하거나 일정금액을 과세표준에서 공제한다.

1. 「조세특례제한법」 제121조의2제4항제1호에 따른 재산세는 사업개시일부터 10년 동안은 해당 재산의 산출세액에 외국인투자비율을 곱한 금액(이하 이 조에서 “감면대상세액”이라 한다)의 전액을 면제하고, 그 다음 5년 동안은 감면대상세액의 100분의 50에 상당하는 세액을 감면한다.

2. 「조세특례제한법」 제121조의2제4항제2호에 따른 토지의 재산세는 사업개시일부터 10년 동안은 해당 재산의 과세표준에 외국인투자비율을 곱한 금액(이하 이 조에서 “공제대상금액”이라 한다)의 전액을 공제하고, 그 다음 5년 동안은 공제대상금액의 100분의 50에 상당하는 금액을 과세표준에서 공제한다.
- ② 외국인투자기업이 사업개시일 전에 「조세특례제한법」 제121조의2제1항 각 호의 사업에 사용할 목적으로 취득·보유하는 재산의 재산세는 같은 법 제121조의2제5항 각 호 외의 부분 단서에 따라 다음 각 호와 같이 그 세액을 감면하거나 일정금액을 과세표준에서 공제한다.
 1. 「조세특례제한법」 제121조의2제5항제2호에 따른 재산세는 해당 재산을 취득한 날부터 10년 동안은 감면대상세액의 전액을 면제하고, 그 다음 5년 동안은 감면대상세액의 100분의 50에 상당하는 세액을 감면한다.
 2. 「조세특례제한법」 제121조의2제5항제3호에 따른 토지의 재산세는 해당 재산을 취득한 날부터 10년 동안은 공제대상금액의 전액을 과세표준에서 공제하고, 그 다음 5년 동안은 공제대상금액의 100분의 50에 상당하는 금액을 과세표준에서 공제한다.
- ③ 「조세특례제한법」 제121조의2제12항 각 호 외의 부분 본문에 따른 외국인투자에 해당하는 외국인투자기업이 같은 법 제121조의2제1항제1호의 사업을 하기 위하여 취득하는 재산의 재산세는 같은 법 제121조의2제12항 각 호 외의 부분 단서에 따라 다음 각 호와 같이 감면한다.
 1. 「조세특례제한법」 제121조의2제12항제3호가목에 따른 재산세는 사업개시일부터 6년 동안은 감면대상세액의 100분의 50을, 그 다음 4년 동안은 감면대상세액의 100분의 30에 상당하는 세액을 각각 감면한다.
 2. 「조세특례제한법」 제121조의2제12항제3호나목에 따른 토지의 재산세는 사업개시일부터 6년 동안은 공제대상금액의 100분의 50을 과세표준에서 공제하고, 그 다음 4년 동안은 공제대상금액의 100분의 30에 상당하는 금액을 과세표준에서 공제한다.
- ④ 「조세특례제한법」 제121조의2제12항 각 호 외의 부분 본문에 따른 외국인투자에 해당하는 외국인투자기업이 사업개시일 전에 같은 법 같은 조 제1항제1호의 사업에 사용할 목적으로 취득·보유하는 재산의 재산세는 같은 법 제121조의2제12항 각 호 외의 부분 단서에 따라 다음 각 호와 같이 그 세액을 감면하거나 과세표준에서 공제한다.
 1. 「조세특례제한법」 제121조의2제12항제4호나목에 따른 재산세는 해당 재산을 취득한 날부터 6년 동안은 감면대상세액의 100분의 50을, 그 다음 4년 동안은 감면대상세액의 100분의 30에 상당하는 세액을 각각 감면한다.
 2. 「조세특례제한법」 제121조의2제12항제4호다목에 따른 토지의 재산세는 해당 재산을 취득한 날부터 6년 동안은 공제대상금액의 100분의 50을 과세표준에서 공제하고, 그 다음 4년 동안은 공제대상금액의 100분의 30에 상당하는 금액을 과세표준에서 공제한다.
- ⑤ 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 「조세특례제한법」 제121조의5제3항에 따른 추정대상이 되는 경우에는 감면 받은 지방세를 추정한다.

제6조(해제된 개발제한구역 안의 자경농지 등에 대한 감면) 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제3조에 따라 개발제한구역이 해제된 지역 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조제1항제1호에서 정한 주거지역·상업지역·공업지역·녹지지역에서 주거지역·상업지역·공업지역으로 변경된 지역 안에 소재하는 전·답·과수원(이하 이 조에서 “농지”라 한다)이 과세기준일 현재 실제 영농에 사용되고 있는 농지로서 다음 각 호의 요건을 갖춘 경우에는 개발제한구역이 해제된 날(녹지지역이 주거지역·상업지역·공업지역으로 변경된 경우에는 용도지역 변경 고시일)부터 1년간 재산세의 100분의 75를 경감하고, 그 다음 1년간 재산세의 100분의 50을 경감하며, 그 다음 1년간은 재산세의 100분의 25를 경감한다. 다만, 「지방세법 시행령」 제102조제1항 및 제2항에 따른 분리과세 적용대상 토지는 제외한다.

1. 농지 소유자의 주소지가 농지 소재지 구·시·군 또는 그와 연접한 구·시·군 안의 지역일 것
2. 농지 소유자가 개발제한구역 해제일(녹지지역이 주거지역·상업지역·공업지역으로 변경된 경우에는 변경 고시일) 현재 8년 이상 그 소유농지에서 직접 경작하는 경우일 것

제7조(자동계좌이체 납부에 대한 세액공제) 「지방세특례제한법」 제92조의2제1항에 따른 세액공제 금액은 다음 각 호와 같다.

1. 자동계좌이체 방식에 따른 납부만을 신청한 경우: 고지서 1장당 500원
2. 전자송달과 자동계좌이체 방식에 따른 납부를 모두 신청한 경우: 고지서 1장당 1천원

제8조(직접 사용의 의미) 이 조례에서 토지에 대한 재산세의 감면규정을 적용할 때 직접 사용의 범위에는 해당 감면대상 업무에 사용할 건축물을 건축 중인 경우를 포함한다.

제9조(감면 제외대상) 이 조례의 감면을 적용할 때 「지방세법」 제13조제5항에 따른 부동산 등은 감면대상에서 제외한다.

제10조(토지에 대한 재산세의 경감을 적용) 이 조례에서 토지에 대한 재산세의 감면규정을 둔 경우에는 감면대상 토지의 과세표준액에 해당 감면비율을 곱한 금액을 감면한다.

제11조(중복감면의 배제) 동일한 과세대상에 대하여 지방세를 감면함에 있어 둘 이상의 감면규정이 적용되는 경우에는 「지방세특례제한법」 제180조를 적용한다.

제12조(감면신청) ① 이 조례에 따라 지방세 감면을 받으려는 자는 「지방세특례제한법 시행령」 제126조제1항 각 호에 따른 기간에 「지방세특례제한법 시행규칙」 별지 제1호서식의 지방세감면신청서를 시장에게 제출하여야 한다. 다만, 시장이 감면대상임을 알 수 있을 때에는 직권으로 감면할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따른 신청을 받은 때에는 감면 여부를 결정하여야 하고, 지방세를 감면하기로 결정한 경우 그 통지는 「지방세특례제한법 시행규칙」 별지 제2호서식에 따른다.

제13조(감면자료의 제출) 이 조례에 따라 지방세를 감면받은 자는 시장에게 감면에 관한 자료를 제출하여야 한다. 이 경우 감면 자료의 제출방법 등은 「지방세특례제한법 시행령」 제127조를 준용한다.

제14조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(유효기간) 이 조례는 2017년 12월 31일까지 효력을 가진다.

제3조(일반적 적용례) 이 조례는 2015년 1월 1일 이후 최초로 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

제4조(일반적 경과조치) ① 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 지방세는 종전의 규정에 따른다.

② 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 감면받은 지방세의 추징에 관하여는 종전의 규정에 따른다.

제5조(미분양 주택의 재산세 감면에 관한 경과조치) 2012년 1월 1일 이전에 주택건설사업계획 승인을 받은 경우 그에 따라 건축하여 소유하는 미분양 주택에 대한 재산세의 감면은 조례 제1093호 하남시 시세감면 조례 부칙 제6조에 따른다.