

하남시 국민임대아파트단지 내 공동전기료 지원 조례 일부개정조례안



하 남 시
【주민생활지원과】

하남시 국민임대아파트단지 내 공동전기료 지원 조례 일부개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2016. 5. .

제 출 자 : 하 남 시 장

1. 개정 이유

- 「국민기초생활보장법」(2014. 12. 30. 공포, 2015. 7. 1. 맞춤형복지급여 시행)개정과 영구임대아파트 입주에 따라 공동전기료를 영구임대아파트에 거주하는 기초생활수급자에게도 지원하여 저소득 주민의 복지증진을 도모하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 조례 제명 및 조문내용 중 ‘국민임대아파트’를 ‘영구임대·국민임대 아파트’로 명칭 개정(제명 및 안 제1조부터 제4조까지)
- 나. ‘수급자’를 「국민기초생활 보장법」 제7조제1항에 따른 ‘생계급여·의료급여 대상자’로 명칭 개정(안 제3조)

3. 개정조례안 : 덧붙임

4. 신구조문 대비표 : 덧붙임

5. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

6. 예산수반 사항 : 2016년도 본예산 기반영

7. 입법예고 결과

- 가. 입법예고기간 : 2016년 2월 3일 ~ 2월 22(20일간)
- 나. 의견내용 : 의견없음

8. 부서협의 결과

- 가. 규제관련협의 : 의견없음
- 나. 성별영향분석평가 : 해당없음

9. 기타 참고사항

- 주택법, 하남시 국민임대아파트단지 내 공동전기료 지원 조례

10. 관련부서 : 경기도 복지정책국 무한돌봄복지과

하남시 국민임대아파트단지 내 공동전기료 지원

조례 일부개정조례안

하남시 국민임대아파트단지 내 공동전기료 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “하남시 국민임대아파트단지 내 공동전기료 지원 조례”를 “하남시 영구임대·국민임대 아파트단지 내 공동전기료 지원 조례”로 한다.

제1조 중 “「주택법」 제43조제8항의 규정에 의하여”를 “「주택법」 제43조제9항에 따라”로, “국민임대아파트단지”를 “영구임대·국민임대 아파트단지”로 한다.

제2조제1호 중 “국민임대 아파트”를 “영구임대·국민임대 아파트”로 한다.

제3조 중 “시장은 시내 국민임대아파트 거주자중”을 “하남시장(이하 “시장”이라 한다)은 관내 영구임대·국민임대 아파트 거주자 중”으로 하고, 같은 조 전단 및 후단 중 “수급자”를 각각 “생계급여·의료급여 대상자”로 한다.

제4조제1항 중 “국민임대아파트”를 “영구임대·국민임대 아파트”로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부서명		주민생활지원과
입 안 자	부서장 성명	주민생활지원과장 신영철
	팀장 성명	생활보장팀장 이혜자
	담당자 성명 · 전화번호	이혜자 (790-5252)

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<u>하남시 국민임대아파트단지 내 공동전기료 지원 조례</u>	<u>하남시 영구임대·국민임대 아파트단지 내 공동전기료 지원 조례</u>
제1조(목적) 이 조례는 「주택법」 제43조제8항의 규정에 의하여 하남시 관내에 소재하고 있는 <u>국민임대아파트단지</u> 내의 공동전기료를 지원함으로써 저소득 임대아파트 주민들의 복지증진에 기여함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- 「주택법」 제43조제9항에 따라 ----- ----- 영구임대·국민임대 <u>아파트단지</u> ----- ----- -----.
제2조(정의) (생략) 1. “관리주체“라 함은 <u>국민임대 아파트</u> 의 사업주체를 말한다. 다만, 사업주체가 관리업무를 위임하였을 때에는 관리업무를 위임받은 자를 말한다. 2. (생략)	제2조(정의) (현행과 같음) 1. ----- <u>영구임대·국민임대 아파트</u> ----- ----- ----- -----. 2. (현행과 같음)
제3조(지원대상 및 지원내용) <u>시장</u> 은 <u>시장 내 국민임대아파트 거주자</u> 중 「국민기초생활 보장법」에 의한 <u>수급자</u> 에 한하여 예산의 범위내에서 단지내 시설물의 공동전기요금을 지원할 수 있으며, <u>수급자</u> 를 제외한 일반 거주자에 대해서는 공동 전기요금중 보안등(가로등 포함)전기요금을 지원할 수 있다.	제3조(지원대상 및 지원내용) <u>하남시장</u> (이하 “ <u>시장</u> ”이라 한다)은 관내 <u>영구임대·국민임대 아파트 거주자</u> 중 「국민기초생활 보장법」에 의한 <u>생계급여·의료급여 대상자</u> ----- -----, <u>생계급여·의료급여 대상자</u> ----- ----- -----.

현행	개정안
제4조(지원비용의 청구 및 지원) ① 시장은 제3조의 지원비용에 대하여 <u>국민임대아파트</u> 관리주체에서 매월 말일 청구하고 청구서에 의하여 공동전기료를 지원할 수 있다. ② (생략)	제4조(지원비용의 청구 및 지원) ① --- ----- <u>영구임대·국민임대 아파트</u> ----- ----- -----. ② (현행과 같음)

《 관계법령 발췌서 》

□ 주택법

제43조(관리주체 등) ① 대통령령으로 정하는 공동주택(「건축법」 제11조에 따른 건축 허가를 받아 주택 외의 시설과 주택을 동일 건축물로 건축하는 경우와 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 복리시설 중 일반인에게 분양되는 시설은 제외한다. 이하 같다)을 건설한 사업주체는 입주예정자의 과반수가 입주할 때까지 그 공동주택을 관리하여야 하며, 입주예정자의 과반수가 입주하였을 때에는 입주자에게 그 사실을 알리고 그 공동주택을 제2항에 따라 관리할 것을 요구하여야 한다. <개정 2013.12.24.>

② 입주자는 제1항에 해당하는 공동주택을 제4항에 따라 자치관리하거나 제53조에 따른 주택관리업자에게 위탁하여 관리하여야 한다.

③ 입주자는 제1항에 따른 요구를 받았을 때에는 그 요구를 받은 날부터 3개월 이내에 입주자대표회의를 구성하고, 그 공동주택의 관리방법을 결정(주택관리업자에게 위탁하여 관리하는 방법을 선택한 경우에는 그 주택관리업자의 선정을 포함한다)하여 이를 사업주체에게 통지하고, 관할 시장·군수·구청장에게 신고하여야 한다.

④ 입주자대표회의가 공동주택을 자치관리하려는 경우에는 제1항에 따른 요구가 있었던 날부터 6개월 이내에 공동주택의 관리사무소장을 자치관리기구의 대표자로 선임하고, 대통령령으로 정하는 기술인력 및 장비를 갖춘 자치관리기구를 구성하여야 한다. 다만, 제53조에 따른 주택관리업자에게 위탁관리하다가 자치관리로 관리방법을 변경할 경우에는 그 위탁관리의 종료일까지 자치관리기구를 구성하여야 한다.

⑤ 사업주체는 입주자대표회의로부터 제3항에 따른 통지가 없거나 입주자대표회의가 제4항에 따른 자치관리기구를 구성하지 아니한 경우에는 주택관리업자를 선정하여야 한다. 이 경우 사업주체는 입주자 및 관할 시장·군수·구청장에게 그 사실을 알려야 한다. <개정 2013.12.24.>

⑥ 사업주체는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 대통령령으로 정하는 기간 이내에 해당 관리주체에게 공동주택의 관리업무를 인계하여야 하며, 관리주체가 변경된 경우에도 또한 같다. 다만, 제5항에 따른 관리주체의 관리기간은 대통령령으로 정한다. <개정 2011.9.16.>

1. 입주자대표회의로부터 제3항에 따른 주택관리업자의 선정을 통지받은 경우
2. 제4항에 따른 자치관리기구가 구성된 경우
3. 제5항에 따른 주택관리업자가 선정된 경우

⑦ 입주자대표회의는 제3항에 따라 공동주택의 관리를 위탁할 주택관리업자를 선정하려는 경우 다음 각 호의 기준을 따라야 한다. <신설 2013.12.24.>

1. 「전자문서 및 전자거래 기본법」 제2조제2호에 따른 정보처리시스템을 통하여 선정(이하 “전자입찰방식”이라 한다)할 것. 다만, 선정방법 등이 전자입찰방식을 적용하기 곤란한 경우로서 국토교통부장관이 정하여 고시하는 경우에는 전자입찰방식으로 선정하지 아니할 수 있다.
2. 그 밖에 입찰의 방법 등 대통령령으로 정하는 방식을 따를 것

⑧ 다음 각 호에 해당하는 사항 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다. <개정

2013.12.24.>

1. 제1항에 따른 통지·요구의 방법 및 절차
2. 제3항에 따른 입주자대표회의의 구성·운영 및 의결사항
3. 관리주체의 업무
4. 관리방법의 변경
5. 공동주택관리기구(제4항에 따른 자치관리기구를 포함한다)의 구성·기능·운영

⑨ 지방자치단체의 장은 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 공동주택의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원할 수 있다. <개정 2013.12.24., 2015.12.29.>

⑩ 입주자대표회의와 임대사업자는 혼합주택단지의 관리에 관한 사항을 공동으로 결정하여야 한다. 이 경우 「민간임대주택에 관한 특별법」 제52조 및 「공공주택 특별법」 제50조에 따라 임차인대표회의가 구성된 혼합주택단지에서는 임대사업자는 같은 조 제3항 각 호의 사항에 관하여 임차인대표회의와 사전에 협의하여야 한다. <신설 2013.12.24., 2015.8.28.>

⑪ 제10항의 관리에 관한 사항, 공동결정의 방법 및 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다. <신설 2013.12.24.>

[전문개정 2009.2.3.]

[시행일:2014.6.25.] 제43조제1항, 제43조제5항, 제43조제7항, 제43조제8항, 제43조제9항, 제43조제10항, 제43조제11항

□ 국민기초생활 보장법

제7조(급여의 종류) ① 이 법에 따른 급여의 종류는 다음 각 호와 같다.

1. 생계급여
2. 주거급여
3. 의료급여
4. 교육급여
5. 해산급여(解産給與)
6. 장제급여(葬祭給與)
7. 자활급여

② 수급권자에 대한 급여는 수급자의 필요에 따라 제1항제1호부터 제7호까지의 급여의 전부 또는 일부를 실시하는 것으로 한다. <개정 2014.12.30.>

③ 차상위계층에 속하는 사람(이하 “차상위자”라 한다)에 대한 급여는 보장기관이 차상위자의 가구별 생활여건을 고려하여 예산의 범위에서 제1항제2호부터 제4호까지, 제6호 및 제7호에 따른 급여의 전부 또는 일부를 실시할 수 있다. 이 경우 차상위자에 대한 급여의 기준 및 절차 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

④ 삭제 <2014.12.30.>

[전문개정 2012.2.1.]

《 기타 참고사항 》

하남시 국민임대아파트단지 내 공동전기료 지원 조례

(제정) 2009.12.28 조례 제954호

관리책임부서 : 주민생활지원과

연 락 처 : 790-6214

제1조(목적) 이 조례는 「주택법」 제43조제8항의 규정에 의하여 하남시 관내에 소재하고 있는 국민임대아파트단지 내의 공동전기료를 지원함으로써 저소득 임대아파트 주민들의 복지증진에 기여함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. "관리주체"라 함은 국민임대 아파트의 사업주체를 말한다. 다만, 사업주체가 관리업무를 위임하였을 때에는 관리업무를 위임받은 자를 말한다.
2. "공동전기요금"이라 함은 옥외에 설치된 보안등, 옥내에 설치된 계단등 및 승강기 등 기타 시설에 공동으로 사용되는 전기요금을 말한다.

제3조(지원대상 및 지원내용) 시장은 시내 국민임대아파트 거주자중 「국민기초생활보장법」에 의한 수급자에 한하여 예산의 범위내에서 단지내 시설물의 공동전기요금을 지원할 수 있으며, 수급자를 제외한 일반 거주자에 대해서는 공동 전기요금중 보안등(가로등 포함)전기요금을 지원할 수 있다.

제4조(지원비용의 청구 및 지원) ① 시장은 제3조의 지원비용에 대하여 국민임대아파트 관리주체에서 매월 말일 청구하고 청구서에 의하여 공동전기료를 지원할 수 있다.

② 공동전기시설 증설시는 사전에 시장과 협의하여야 한다.

제5조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 기타 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.