

2016년도
공유재산 관리계획 수립(안)

하 남 시

2016년도 공유재산 관리계획 수립(안)

의안 번호	1
----------	---

제출연월 : 2015. 09.

제출자 : 하남시장

1. 제안이유

- ☐ 다가오는 인구 36만 자족도시에 대비하여 증가하는 체육인구의 원활한 수용을 위하여 풍산지구 내 생활체육시설을 설치, 시민들의 건전한 여가활용을 가능하게 하고자 함.

2. 관련근거

- ☐ 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제6조(생활체육시설)
- ☐ 공유재산 및 물품관리법 제10조 (공유재산의 관리계획)
- ☐ 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 (공유재산의 관리계획)
- ☐ 하남시 공유재산관리 조례 제12조(공유재산 관리계획)

3. 주요내용

- ☐ 취득대상 재산현황

○ 사업명 : 풍산지구 내 멀티스포츠센터 신축 사업

○ 위 치 : 하남시 덕풍동 734번지

○ 사 업 량

－ 면 적 : 1,742.1m²

－ 연 면 적 : 4,882.0m²(지하1층 / 지상3층)

－ 시설내용 : 주차장, 탁구장, 수영장, 볼링장 등

○ 사 업 비 : 14,634백만원

○ 사업기간 : 2016. 01. ~ 2019. 12.

○ 활용용도 : 멀티스포츠센터 건립

□ 사업비 산출내역

(단위: 백만원)

구 분	산 출 기 초	금 액
총사업비		14,634
부지매입비	○ 조성원가(3,263)+ 기간이자	3,800
공 사 비	○ 건축공사 1식 ※ 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방공사 및 부대공사 등 포함	10,834

□ 추진상황

○ 2015.1. : 타당성 연구 용역 착공

○ 2015.7. : 타당성 연구 용역 준공

○ 2015.8. : 공유재산 관리계획 반영 의뢰

□ 추진계획

- 2015. 09. : 공유재산관리계획 및 중기지방재정계획 수립
- 2015. 09. : 경기도 지방재정 투융자 심사(심사중)
- 2016. 5. : 부지 매입
- 2016. 7. : 공공건축 사업계획 사전검토
- 2016. 12. : 설계 공모
- 2017. 6. : 실시설계 용역(경관심의, 디자인심의 등)
- 2017. 12. : 공사원가 사전검토, 건축협의를
- 2018. 1. : 공사 착공
- 2019. 12. : 공사 준공

□ 주관부서 검토의견

- 체육시설 확충을 통한 시민건강 및 체육증진을 위해 풍산지구 내 체육시설부지를 매입절차에 따라 확보하여, 우리시에 부족한 수영장·볼링장·탁구장 등의 운동시설을 조성함으로써 시민중심의 웰빙도시 기반을 마련하고자 함.

- 붙임 1. 관련법령 검토 1부.
2. 비용추계 1부.
3. 위치도 및 현장사진 1부. 끝.

[붙임 1] 관련법령 조문

□ 체육시설의 설치 이용에 관한 법률 제6조(생활체육시설)

- ① 국가와 지방자치단체는 국민이 거주지와 가까운 곳에서 쉽게 이용할 수 있는 생활체육시설을 대통령령으로 정하는 바에 따라 설치·운영하여야 한다.
- ② 제1항에 따른 생활체육시설을 운영하는 국가와 지방자치단체는 장애인이 생활체육시설을 쉽게 이용할 수 있도록 시설이나 기구를 마련하는 등의 필요한 시책을 강구하여야 한다.

□ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 관리계획을 변경하는 때에도 또한 같다.
- ② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경 기준은 대통령령으로 정한다.
- ③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 「지방자치법」 제35조 제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.
- 1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준 가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에

다른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제 9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가“라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 하남시 공유재산관리 조례 제12조 (공유재산 관리계획)

1. 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 얻어야 한다.
2. 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야 관리 전담부서와 협의하여야 한다.

비 용 추 계 서

1. 비용 발생 요인 및 관련조문

가. 자치법규안명 및 관련조문

- 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제6조

나. 비용 발생 요인

- 미사·감일·위례 신도시로 인한 인구증가와 100세 시대를 맞이하여 생활스포츠시설 확충을 위함

2. 비용 추계결과

가. 추계의 전제

- 추계기간은 2016년부터 2019년까지 4년으로 한다.
- 추계범위는 토지매입비, 설계용역비, 감리용역비, 공사비, 시설부대비 등 풍산지구 내 멀티스포츠 센터 신축 공사 시 소요되는 총 사업비로 한다.

나. 추계결과

(단위: 백만원)

구 분	합계	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	비고
풍산지구 내 멀티스포츠 센터 신축	14,600	-	4,000	1,719	4,124	4,791	

다. 재원조달방안 : 2016년 ~ 2019년 예산에 일반회계로 편성

- 기획예산담당관실과 협의 필

3. 제도개선 등 기타사항 : 해당없음

4. 작성자: 안전자치행정국 문화체육과장 양희영

< 연도별 비용 추계표 >

(단위: 천원)

구 분		1차연도	2차연도	3차연도	4차연도	5차연도	계
세 입							
세 출		4,000,000	1,719,000	4,124,000	4,791,000	-	14,634,000
풍산지구 내 멀티 스포츠센터 신축		4,000,000	1,719,000	4,124,000	4,791,000	-	14,634,000
재원 조달		4,000,000	1,719,000	4,124,000	4,791,000	-	14,634,000
의존 재원	소 계						
	보조금						
	지방교부세						
자체 수입	소 계						
	지방세	4,000,000	1,791,000	4,124,000	4,791,000	-	14,634,000
	세외수입						
지방채							
기 금							
공기업 특별회계							
기 타 (채무부담, 민자 등)							

[붙임 3] 위치도 및 현장사진

□ 위치도



□ 현장사진



2016년도 공유재산 관리계획 수립(안)

의안 번호	2
----------	---

제출연월 : 2015. 09.

제출자 : 하남시장

1. 제안이유

- ☐ 하남문화예술회관 · 하남역사박물관 · 하남문화원등 하남문화 기반시설이 운집한 지역에 하남시내 단 한 개소도 없는 미술관 (갤러리 및 전시장) 및 창작실이 구비된 창작아트센터 건립으로 시민에게 다양한 문화 향유 기회를 제공하고자 함.

2. 관련근거

- ☐ 문화예술진흥법 제5조(문화예술 공간의 설치 권장)
- ☐ 공유재산 및 물품관리법 제10조 (공유재산의 관리계획)
- ☐ 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 (공유재산의 관리계획)
- ☐ 하남시 공유재산관리 조례 제12조(공유재산 관리계획)

3. 주요내용

- ☐ 취득대상 재산현황

- 사 업 명 : 하남창작아트센터 건립사업
- 위 치 : 하남시 덕풍동 694번지(토지-하남시 소유재산)
 - 하남 문화예술회관내 잔여부지
- 사 업 량
 - 면 적 : 500m²
 - 연 면 적 : 1,000.0m²(지상 3층)
 - 시설내용 : 미술관 갤러리 및 전시장, 예술창작공간,
아카데미 시민문화공간
- 사 업 비 : 4,000백만원
- 사업기간 : 2016. 01. ~ 2018. 12.
- 활용용도 : 창작아트센터 및 미술관, 전시장 등

□ 사업비 산출내역

(단위: 백만원)

구 분	산 출 기 초	금 액
총사업비		4,000
공 사 비	○ 건축공사 1식 ※ 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방공사 및 부대공사 등 포함	4,000

□ 추진상황

- 2015.8. : 하남창작아트센터 건립 추진방안 마련
- 2015.8. : NEXT경기 창조오디션 공모 신청
- 2015.9. : 중기지방재정계획 수립
- 2015.9. : 경기도 지방재정 투융자 심사 의뢰

□ 추진계획

- 2015. 10. : 공유재산관리계획 수립
- 2016. 3. : 경기도 지방재정 투융자 심사
- 2016. 4. : 공공건축 사업계획 사전검토
- 2016. 5. : 설계 공모
- 2016. 6. : 실시설계 용역(경관심의, 디자인심의 등)
- 2016. 12. : 공사원가 사전검토, 건축협의를
- 2017. 1. : 공사 착공
- 2018. 12. : 공사 준공

□ 주관부서 검토의견

- 미사지구 등 대규모 개발사업으로 인한 급속한 인구증가에 비해 미술관 등 전시장이 전혀 없는 문화취약지역에 미술관 및 창작실이 구비된 창작아트센터 건립으로 시민에게 다양한 문화 향유 기회를 제공하고자 함.

- 붙임 1. 관련법령 검토 1부.
2. 비용추계서 1부.
3. 위치도 및 현장사진 1부. 끝.

[붙임 1] 관련법령 조문

□ 문화예술진흥법 제5조(문화예술 공간의 설치 권장)

- ① 국가와 지방자치단체는 문화예술 활동을 진흥시키고 국민의 문화 향수 기회를 확대하기 위하여 문화시설을 설치하고 그 문화시설이 이용되도록 시책을 강구하여야 한다.
- ② 국가와 지방자치단체는 대통령령으로 정하는 대형 건축물에는 문화시설을 설치하도록 권장하여야 한다.
- ③ 국가와 지방자치단체는 제1항에 따른 문화시설의 효율적인 관리와 이용을 촉진하기 위하여 필요하면 그 문화시설의 관리를 비영리 법인·단체 또는 개인에게 위탁할 수 있다.

□ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 관리계획을 변경하는 때에도 또한 같다.
- ② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경 기준은 대통령령으로 정한다.
- ③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 「지방자치법」 제35조 제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다.
 1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한

건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 하남시 공유재산관리 조례 제12조 (공유재산 관리계획)

1. 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 얻어야 한다.

2. 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야 관리 전담부서와 협의하여야 한다.

비 용 추 계 서

1. 비용 발생 요인 및 관련조문

가. 자치법규안명 및 관련조문

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 하남시 공유재산관리조례 제12조

나. 비용 발생 요인

- 하남시내 단 한 개소도 없는 미술관 및 창작실이 구비된 창작아트센터 건립

2. 비용 추계결과

가. 추계의 전제

- 추계기간은 2016년부터 2017년까지 2년으로 한다.
- 추계범위는 설계용역비, 감리용역비, 공사비, 시설부대비 등 창작아트센터 건립공사시 소요되는 총 사업비로 한다.

나. 추계결과

(단위: 백만원)

구 분	합계	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	비고
하남창작아트센터	4,000	0	150	3,850	0	0	

다. 재원조달방안 : 2016년 ~ 2017년 예산에 일반회계로 편성

- 기획예산담당관실과 협의 필

3. 제도개선 등 기타사항 : 해당없음

4. 작성자: 안전자치행정국 문화체육과장 양희영

< 연도별 비용 추계표 >

(단위: 천원)

구 분		1차연도	2차연도	3차연도	4차연도	5차연도	계
세 입							
세 출		150,000	3,850,000	0	0	0	4,000,000
하남창작아트센터 건립		150,000	3,850,000	0	0	0	4,000,000
재원 조달		150,000	3,850,000	0	0	0	4,000,000
의존 재원	소 계						
	보조금						
	지방교부세						
자체 수입	소 계						
	지방세	150,000	3,850,000	0	0	0	4,000,000
	세외수입						
지방채							
기 금							
공기업 특별회계							
기 타 (채무부담, 민자 등)							

[붙임 2] 위치도 및 현장사진

□ 위치도



□ 현장사진



2016년도 공유재산 관리계획 수립(안)

의안 번호	3
----------	---

제출연월 : 2015. 09
제출자 : 하남시장

1. 제안이유

- 미사강변도시, 위례신도시 등 대규모 택지개발로, 급속한 도시화에 따른 인구증가 등 사회구조가 변화되고, 시민의 지적욕구와 정보수요에 대한 기대감으로 여가문화 정책의 중요성 대두
 - ※ 하남시 공공도서관 1관당 봉사대상 인구수(타 시·군 4만5천명)는 7만9천명
 - * OECD 주요 선진국 : 일본 39,813명, 미국 34,493명, 영국 14,826명, 독일 10,060명
- 21세기의 도시 패러다임은 인간중심, 문화중심, 가치중심의 사회로 변화됨에 따라, 하남시 대표 도서관을 미사강변도시 내에 건립하여, 하남시의 도시 경쟁력 확보 및 브랜드 창출
- 도서관은 문화기반 시설 중 지리적·정보적·문화적 접근성이 가장 높아 지역주민의 정서적 유대와 공동체적 가치를 회복하는 공간으로 기능강화

2. 관련근거

- 도서관법 제27조(공공도서관 설치 등)
- 도서관법시행령 제17조(공공도서관의 설립·육성)
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- 하남시공유재산관리조례 제12조(공유재산 관리계획)

3. 주요내용

□ 취득대상 재산현황

- 사업명 : 미사도서관 신축
- 사업기간 : 2014. 9. ~ 2019. 2.
- 위치 : 미사강변도시 근린7공원 내
- 사업규모 : 부지 4,000㎡, 연면적 6,450㎡, 지상3층/지하1층
 - 지하 1층 : 기계실, 전기실, 보존서고, 공연장 등 (1,620㎡)
 - 지상 1층 : 어린이자료실, 문화교실, 동아리실 등 (1,610㎡)
 - 지상 2층 : 디지털자료실, 사무실, 전산실 등(1,610㎡)
 - 지상 3층 : 종합자료실, 정리실 등(1,610㎡)
- 총사업비 : 19,100백만원(국비1,600 시비17,500)
 - 설계 및 감리비 1,918백만원, 건축공사비 17,191백만원
- 활용용도 : 자료실, 문화교실, 동아리실, 공연장 등

□ 사업비 산출내역

(단위:백만원)

구 분		예산액	비고
총사업비		19,100	
공사비		17,191	
	공사비(건축, 설비, 토목, 조경) ○ 연면적 6,450㎡ × 2,665,300원	17,191	
용역비		1,900	
	감리비 ○ 971,000,000원 × 1식	971	
	설계비 ○ 기본 및 실시설계 17,191,000,000원 × 5.40%	929	
보상비		0	
	토지매입비 ○ 공원 내 시설로 LH에서 무상귀속		

※ 자료출처 : 「하남시 도서관 중장기 발전방안」 학술연구용역

□ 추진현황 및 향후계획

- '14. 04.~08. : 하남시 도서관 중장기 발전방안 학술연구용역
- '14. 09. : 미사도서관 건립 기본계획 수립
- '14. 09. : 중기지방재정계획 수립
- '14. 10. : 용역과제 사전 심의(설계용역)
- '14. 10. : 하남미사 공공주택지구 지구계획변경(8차) 승인
- '15. 03. : 중앙 투자심사(2차)
- '15. 05. : 국비 지원 신청
- '15. 08. : 중앙 투자심사(4차)
- '15. 09. : 공유재산 관리계획(안) 수립
- '16. 01. : 기본 및 실시설계 용역 착수
- '17. 03. : 공사 착공
- '19. 02. : 공사 준공 및 개관

□ 주관부서 검토의견

- 하남미사 공공주택 개발사업('09년~'15년)에 따른 급격한 인구증가('14년 15만명→ '18년 36만명) 대비, 문화기반시설 확충필요
- 하남시민의 정보, 문화서비스 제공 및 도시 경쟁력 확보를 위한 문화시설 핵심 인프라인 도서관의 양적 확대가 필요함.

- ※ 붙임 1. 관련법령 1부.
2. 비용추계 1부.
3. 위치도 및 현장사진 1부. 끝

[붙임 1] 관련법령 조문

□ 도서관법 제27조(공공도서관의 설치등)

- ① 국가 또는 지방자치단체는 대통령령이 정하는 바에 따라 공립 공공도서관을 설립·육성하여야 한다.
- ② 누구든지 사립 공공도서관을 설립·운영할 수 있다.
- ③ 제1항에 따라 설립된 공립 공공도서관은 "도서관"이라는 명칭을 사용하여야 한다.

□ 도서관법 시행령제17조(공공도서관의 설립·육성)

- ① 법 제27조제1항에 따라 국가나 지방자치단체는 지역주민이 쉽게 접근할 수 있는 곳에 공공도서관을 설치하도록 노력하여야 한다.
- ② 공공도서관(법 제2조제4호 각 목의 도서관은 제외한다)은 지역주민에게 봉사하기 위하여 지역의 특성에 따라 작은도서관, 분관(分館), 이동도서관 등을 육성하고 지원하여야 한다.

□ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 관리계획을 변경하는 때에도 또한 같다.
- ② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 「지방자치법」 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 **중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)**으로 한다.
 - 1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 하남시 공유재산관리 조례 제12조 (공유재산 관리계획)

1. 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 지방의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다.

다만 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정 예산을 편성하기 전까지 의회의결을 얻어야 한다.

2. 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야 관리 전담부서와 협의하여야 한다.

비 용 추 계 서

1. 비용 발생 요인 및 관련조문

가. 자치법규안명 및 관련조문

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 하남시 공유재산관리조례 제12조

나. 비용 발생 요인

- 미사강변도시 내 입주민들을 위한 미사도서관 신축 공사

2. 비용 추계결과

가. 추계의 전제

- 추계기간은 2016년부터 2018년까지 3년으로 한다.
- 추계범위는 설계용역비, 감리용역비, 공사비, 시설부대비 등 미사도서관 신축 공사 시 소요되는 총 사업비로 한다.

나. 추계결과

(단위: 백만원)

구 분	합계	2016년	2017년	2018년	비고
미사도서관	19,100	1,000	7,200	10,900	

다. 재원조달방안 : 2016년 ~ 2018년 예산에 일반회계로 편성

- 기획예산담당관실 협의 필

3. 제도개선 등 기타사항 : 해당 없음

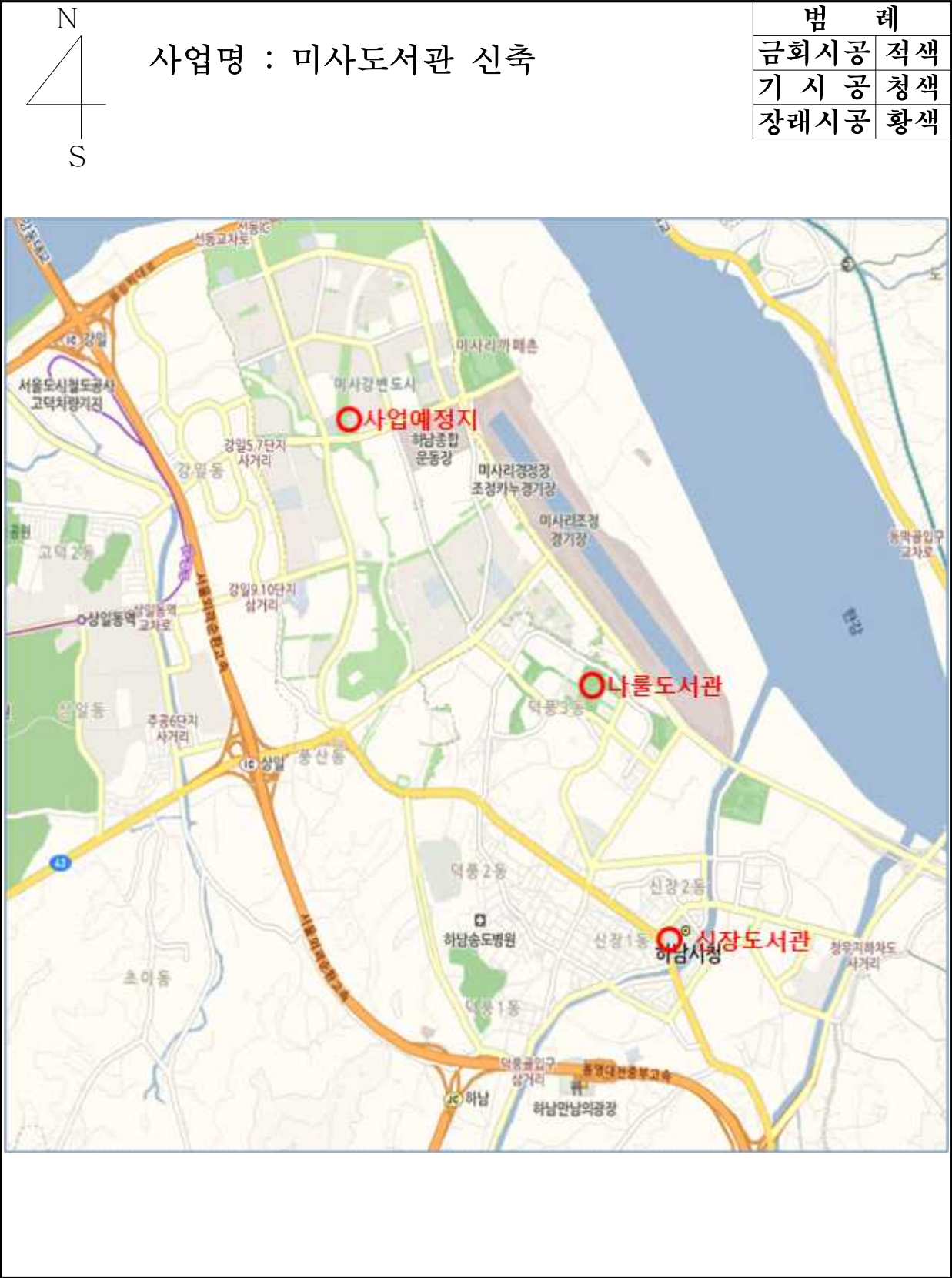
4. 작성자 : 하남시립도서관장 김주하

〈 연도별 비용 추계표 〉

(단위: 백만원)

구 분		1차연도	2차연도	3차연도	계
세 입					
세 출		1,000	7,200	10,900	19,100
미사도서관 신축		1,000	7,200	10,900	19,100
재원 조달		1,000	7,200	10,900	19,100
의존 재원	소 계		1,600		1,600
	보조금		1,600		1,600
	지방교부세				
자체 수입	소 계	1,000	5,600	10,900	17,500
	지방세	1,000	5,600	10,900	17,500
	세외수입				
지방채					
기 금					
공기업 특별회계					
기 타 (채무부담, 민자 등)					

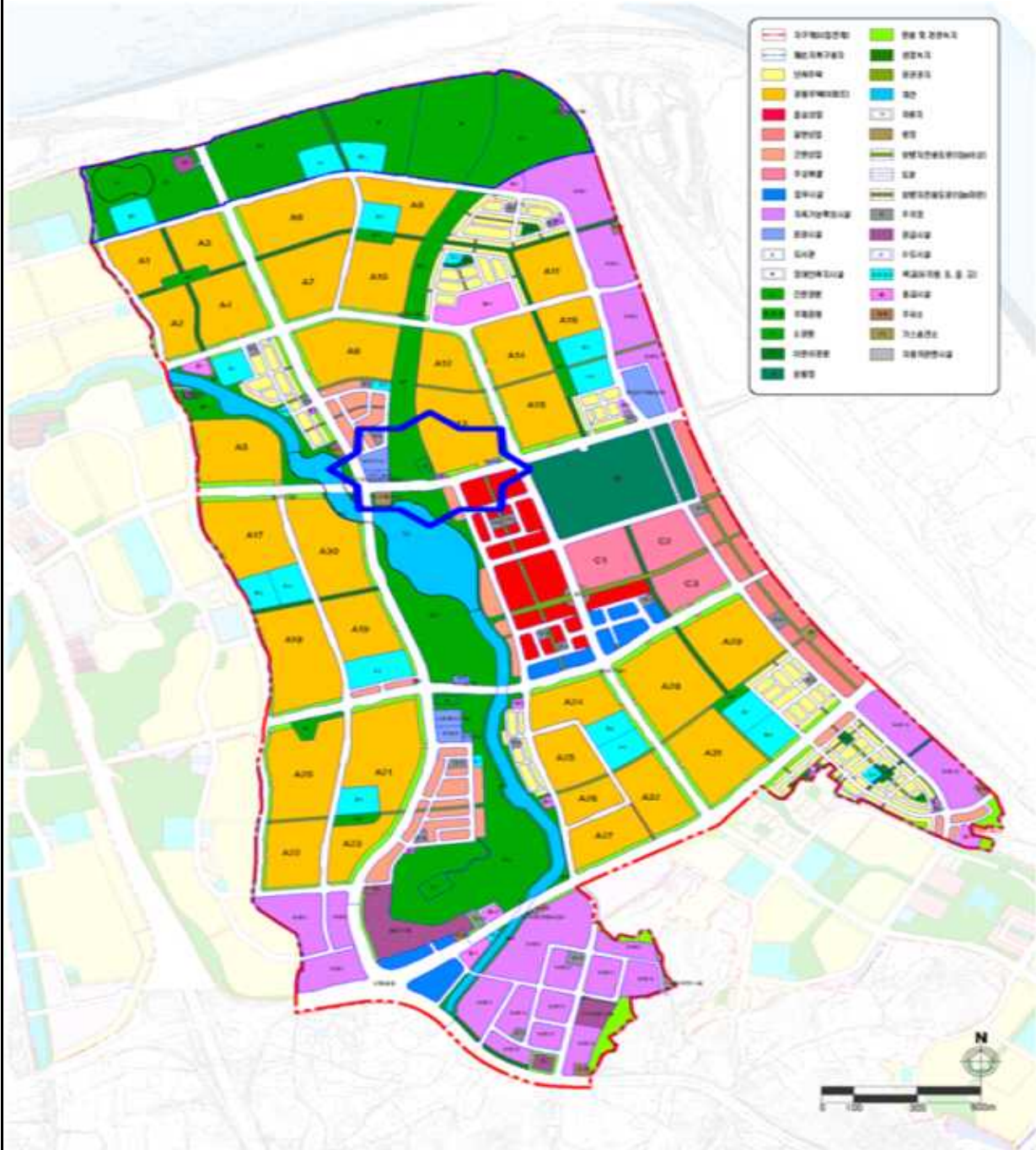
[붙임 3] 위치도 및 현장사진



지구단위계획도

사업명 : 미사도서관 신축

범례	
금회시공	적색
기 시 공	청색
장래시공	황색



현장사진

사업명 : 미사도서관 신축

