

# 하남시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안



하 남 시  
【 회 계 과 】

# 하남시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2016. 10. .

제 출 자 : 하 남 시 장

## 1. 제안이유

- 「건축서비스산업 진흥법」에 따라 일정 규모 이상 공공건축물의 설계 공모가 의무화되어 시 건축위원회 심의 적용대상을 명확히 하고 보다 구체적으로 명시하여 불합리한 조문을 개정하여 행정절차를 간소화 하려는 것임.

## 2. 주요내용

- 가. 시 건축위원회의 심의(안 제49조)
- 심의대상을 시청사 및 동 청사를 신축하고자 하는 경우로 명시
  - 공공건축물 설계공모 의무화로 설계공모 및 사업계획 사전검토 시 심의를 생략할 수 있도록 함

## 3. 개정 조례안 : 덧붙임

## 4. 신구조문 대비표 : 덧붙임

## 5. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

- 「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 제23조

## 6. 예산수반사항 : 해당없음

## 7. 입법예고 결과

- 가. 입법예고기간 : 2016년 9월 6일 ~ 9월 26일(20일간)

나. 의견내용 : 없음

## **8. 부서협의 결과**

가. 규제관련협의사항 : 해당없음

나. 성별영향분석평가 : 의견없음

## **9. 기타 참고사항 : 해당없음**

## **10. 관련부서 : 경기도 자치행정국 회계과**

# 하남시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

하남시 공유재산 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제49조를 다음과 같이 한다.

제49조(시 건축위원회 심의) 시청사 및 동 청사를 신축하고자 하는 경우에는 「하남시 건축 조례」의 규정에 따라 건축위원회의 심의를 거쳐야 한다. 다만, 「건축서비스산업 진흥법」 제21조에 따른 설계공모 적용 및 같은 법 제23조2항에 따른 공공건축에 대한 사업계획 사전검토를 받은 건축 물의 경우 심의를 생략할 수 있다.

## 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부서명		회 계 과
입 안 자	부서장 직위·성명	회계과장 신기철
	팀장 직위·성명	재산관리팀장 신종민
	담당자 성명·전화번호	황호성 (790-5407)

# 《 관계법령 발췌서 》

## 건축서비스산업 진흥법

[시행 2014.6.5.] [법률 제11865호, 2013.6.4. 제정]

### 제4장 건축물의 품격제고를 통한 건축서비스산업 진흥

**제21조(설계공모의 활성화 등)** ① 공공기관은 건축서비스산업의 활성화와 공공건축의 품격을 향상시키기 위하여 발주하고자 하는 건축물등의 특성, 규모 및 사업비 등을 고려하여 적합한 발주방식을 선정하여야 한다.

② 공공기관은 우수한 건축물등을 조성하기 위하여 대통령령으로 정하는 용도 및 규모에 해당하는 건축물등의 설계(「건축사법」에 따른 설계를 말한다. 이하 이 조에서 같다)를 발주하는 경우에는 공모방식을 우선적으로 적용하여야 하며, 공모방식의 적용대상·기준 및 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

③ 공공기관이 제2항에 따른 공모방식 우선 적용대상에 해당하지 아니하는 경우로서 대통령령으로 정하는 규모의 설계를 발주하는 경우에는 대통령령으로 정하는 사업자 선정 기준 및 절차 등에 따라야 한다.

**제23조(공공건축 사업계획에 대한 사전검토 등)** ① 공공기관은 건축물등이 건축의 공공적 가치를 구현하고, 적절한 수준의 품격을 갖추며, 합리적인 기준에 맞게 건축될 수 있도록 노력하여야 한다.

② 공공기관이 대통령령으로 정하는 공공건축 사업을 하고자 할 때에는 다음 각 호의 내용을 포함한 사업계획서를 작성하고, 이를 제24조에 따른 공공건축지원센터(이하 "공공건축지원센터"라 한다)에 제공하여 검토를 요청하여야 한다.

1. 사업의 규모와 내용, 사업기간, 재원조달계획 등 사업의 추진에 관한 사항
2. 발주방식
3. 디자인관리방안
4. 에너지 효율화 등 지속가능성 제고방안
5. 그 밖에 공공적 가치 및 품격 제고를 위한 사항

③ 공공기관은 제2항에 따른 사업계획서의 작성 및 공공건축 사업의 기획 등을 위하여 공공건축지원센터에 자문할 수 있으며, 공공건축지원센터는 특별한 사유가 없는 한 이에 응하여야 한다.

④ 공공건축지원센터는 제2항에 따라 제공받은 사업계획서를 검토하고 30일 이내에 그에 대한 의견을 해당 공공기관과 관계 중앙행정기관의 장 및 관계 지방자치단체의 장에게 제공하여야 한다.

⑤ 제4항에 따라 검토의견을 제공받은 기관은 예산편성 등 해당 사업과 관련된 소관 업무를 추진할 때 이를 참고하여야 한다.

⑥ 제2항부터 제5항까지에 따른 검토의 절차 및 활용 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.