

하남시부설주차장의설치비용산정기준등에관 한조례 일부개정조례안



하 남 시
【 교통 행정 과 】

하남시부설주차장의설치비용산정기준등에관한조례

일부개정조례안

의안 번호	제 1538 호
----------	----------

제출연월일 : 2017. 2. .

제 출 자 : 하 남 시 장

1. 제안이유

- 「부동산 가격공시에 관한 법률」이 개정됨에 따라 지방자치단체 조례로 위임한 사항을 개정하고, 자치법규 자율정비 계획에 따라 조례를 정비하여 교통행정의 내실을 기하려는 것임.

2. 주요내용

- 제명 띄어쓰
- 부설주차장의 설치비용 산정기준에 관한 사항 (안 제4조)

3. 개정조례안 : 덧붙임

4. 신구조문대비표 : 덧붙임

5. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

- 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제8조부터 제9조까지

6. 예산수반 사항 : 해당없음

7. 입법예고 결과 : 생략

가. 법적근거 : 「행정절차법」 제41조제1항제2호 및 「하남시 자치법규안 입법예고 조례」 제2조제1항제3호

나. 사 유 : 상위법령 등의 단순한 집행을 위한 경우

8. 부서협의 결과

가. 규제개혁관련협의 : 해당 없음

나. 성별영향분석평가 : 의견 없음

9. 참고사항 : 해당없음

10. 관련부서 : 경기도 교통건설국 교통정책과

하남시부설주차장의설치비용산정기준등에관한조례 일부개정조례안

하남시부설주차장의설치비용산정기준등에관한조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “하남시부설주차장의설치비용산정기준등에관한조례”를 “하남시 부설주차장의 설치비용 산정기준 등에 관한 조례”로 한다.

제4조제1항제3호 중 “공시지가및토지등의평가에관한법률 제10조제2항의”를 “「부동산 가격공시에 관한 법률」 제8조”로 “비교표”를 “토지가격비준표”로 같은 조 제2항제3호 중 “공시지가및토지등의평가에관한법률 제10조제2항의”를 “「부동산 가격공시에 관한 법률」 제8조”로 “비교표”를 “토지가격비준표”로 한다..

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부서명		교통행정과
입 안 자	부서장 직위·성명	교통행정과장 윤 영 군
	팀장 직위·성명	교통시설팀장 임 국 남
	담당자 성명·전화번호	임 국 남 (790-5480)

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<u>하남시부설주차장의설치비용산정기준등에 관한조례</u>	<u>하남시 부설주차장의 설치비용 산정기준 등에 관한 조례</u>
제4조(부설주차장의 설치비용 산정기준) ① (생략) 1. ~ 2. (생략) 3. 토지가액은 <u>공시지가및토지등의평가 에관한법률 제10조제2항</u> 의 규정에 의한 <u>비교표</u> 에 의하여 산정한 가액 으로 하되, 시장이 필요하다고 인정 하는 경우에는 동법제9조의 규정에 의하여 감정평가업자가 6월이내에 평가한 가액으로 할 수 있다. 4. (생략) ② (생략) 1. ~ 2.(생략) 3. 토지가액은 <u>공시지가및토지등의평가 에관한법률 제10조제2항</u> 의 규정에 의한 <u>비교표</u> 에 의하여 산정한 가액 으로 하되, 시장이 필요하다고 인정 하는 경우에는 동법제9조의 규정에 의하여 감정평가업자가 6월이내에 평가한 가액으로 할 수 있다.	제4조(부설주차장의 설치비용 산정기준) ① (현행과 같음) 1. ~ 2. (현행과 같음) 3. ----- 「 <u>부동산가격공시에관한 법률</u> 」 제8조----- ----- <u>토지가격비준표</u> ----- ----- ----- ----- -----. 4. (현행과 같음) ② (현행과 같음) 1. ~ 2.(현행과 같음) 3. ----- 「 <u>부동산가격공시에관한 법률</u> 」 제8조----- ----- <u>토지가격비준표</u> ----- ----- ----- ----- -----.

《 관계법령 발췌서 》

【부동산가격공시에관한법률】

제8조(표준지공시지가의 적용) 제1호 각 목의 자가 제2호 각 목의 목적을 위하여 지가를 산정할 때에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 하나 또는 둘 이상의 표준지의 공시지를 기준으로 토지가격비준표를 사용하여 지가를 직접 산정하거나 감정평가업자에게 감정평가를 의뢰하여 산정할 수 있다. 다만, 필요하다고 인정할 때에는 산정된 지가를 제2호 각 목의 목적에 따라 가감(加減) 조정하여 적용할 수 있다.

1. 지가 산정의 주체

가. 국가 또는 지방자치단체

나. 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관

다. 그 밖에 대통령령으로 정하는 공공단체

2. 지가 산정의 목적

가. 공공용지의 매수 및 토지의 수용·사용에 대한 보상

나. 국유지·공유지의 취득 또는 처분

다. 그 밖에 대통령령으로 정하는 지가의 산정

제9조(표준지공시지가의 효력) 표준지공시지가는 토지시장에 지가정보를 제공하고 일반적인 토지거래의 지표가 되며, 국가·지방자치단체 등이 그 업무와 관련하여 지가를 산정하거나 감정평가업자가 개별적으로 토지를 감정평가하는 경우에 기준이 된다.