

하남시 경관 조례 일부개정조례안

의안 번호	1623
----------	------

제출연월일 : 2017. 09. .

제 출 자 : 하 남 시 장

1. 제안이유

- 「경관법 시행령」 개정에 따라 위임된 사항 조정과 기존 법령에 일부 불합리한 조례내용을 조정하여 아름답고 쾌적한 하남시 경관을 조성하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 경관사업추진협의체의 기능 추가(안 제12조)
- 나. 경관협정 체결자의 범위 확대(안 제14조)
- 다. 사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모 변경(안 제22조)
- 라. 건축물의 경관심의 대상 변경(안 제23조)

3. 개정조례안 : 덧붙임

4. 신구조문 대비표 : 덧붙임

5. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

- 「경관법 시행령」 제9조, 제10조, 제18조, 제21조, 제26조

6. 예산수반사항 : 해당없음

7. 입법예고 결과

- 가. 입법예고기간 : 2017년 8월 14일 ~ 9월 2일 (20일간)
- 나. 의견내용 : “의견없음”

8. 부서협의 결과

- 가. 규제관련 협의사항 : 해당없음
- 나. 성별영향 분석평가 : 의견없음

9. 참고사항 : 해당없음

10. 관련부서 : 경기도 건축디자인과

하남시 경관조례 일부개정조례안

하남시 경관 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제12조 중 “영 제9조제3항”을 “영 제9조”로 하고, 같은 조 제1호 및 제2호를 각각 제4호 및 제5호로 하며, 같은 조에 제1호부터 제3호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

1. 경관사업에 관한 의견수렴 및 개선사항의 건의
2. 경관사업에 대한 교육 및 홍보
3. 경관사업 추진에 따른 이해관계의 조정

제14조 중 “영 제10조제3호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 자”란”을 “영 제10조에 따른 경관협정 체결자는”으로 하고, 같은 조 제1호 및 제2호를 각각 제3호 및 제4호로 하며, 같은 조에 제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 신설한다.

1. 건축물소유자
2. 지상권자

제22조제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 한다.

1. 「도로법」 및 「도시철도법」 등에 따른 도로로서 총사업비가 200억원 이상인 사업(보상비 제외)
2. 「하천법」에 따른 하천시설로서 총사업비가 100억원 이상인 사업(보상비 제외)

제22조제3호를 삭제한다.

제23조제2항제2호를 삭제한다.

제28조제1항 중 “영 제26조제1항”을 “영 제26조제9항”으로, “필요하다고”를 “재심의 안전 중 위원장이 필요하다고”로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부서명		도시과
입 안 자	부서장 직위·성명	도시과장 이철욱
	팀장 직위·성명	도시계획팀장 최용현
	담당자 성명·전화번호	나지선 (790-5255)

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제12조(경관사업추진협의체의 기능) <u>영 제9조제3항</u> 에 따른 경관사업추진협의체의 기능은 다음과 같다. <u><신 설></u> <u><신 설></u> <u><신 설></u> 1. ~ 2. (생략)	제12조(경관사업추진협의체의 기능) <u>영 제9조</u> ----- -----. 1. <u>경관사업에 관한 의견수렴 및 개선사항의 건의</u> 2. <u>경관사업에 대한 교육 및 홍보</u> 3. <u>경관사업 추진에 따른 이해관계의 조정</u> 4. ~ 5. (현행 제1호 및 제2호와 같음)
제14조(경관협정 체결자의 범위) <u>영 제10조 제3호</u> 에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 자”란 다음 각 호의 자를 말한다. <u><신 설></u> <u><신 설></u> 1. ~ 2. (생략)	제14조(경관협정 체결자의 범위) <u>영 제10조에 따른 경관협정 체결자는</u> ----- -----. 1. <u>건축물소유자</u> 2. <u>지상권자</u> 3. ~ 4. (현행 제1호 및 제2호와 같음)
제22조(사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모) 법 제26조제1항제5호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 시설”이란 다음 각 호의 시설을 말한다. 1. 「도로법」등에 따른 도로로서 왕복 4차로 이상이고 연장이 2킬로미터 이상인 사업(확장공사 포함) 2. 「하천법」에 따른 하천시설로서 연장이 4킬로미터 이상인 사업(국가하천, 지방하천) 3. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 도시공원으로서 면적이 1만제곱미터 이상인 사업(단계별 사업 포함) 4. 삭 제	제22조(사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모) ----- ----- -----. 1. 「도로법」 및 「도시철도법」등에 따른 도로로서 총사업비가 200억원 이상인 사업(보상비 제외) 2. 「하천법」에 따른 하천시설로서 총사업비가 100억원 이상인 사업(보상비 제외) <u><삭 제></u>

현행	개정안
<p>제23조(건축물의 경관심의 대상) ① (생략)</p> <p>② 경관 및 주거환경을 저해하지 않는다고 인정하는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물은 심의를 생략할 수 있다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. <u>이 조례에 따라 경관위원회 심의를 받은 경우에는 「하남시 공공디자인조례」 제7조 및 제12조에 따른 디자인업무의 협의 및 하남시공공디자인위원회의 심의·자문을 받은 것으로 본다.</u></p>	<p>제23조(건축물의 경관심의 대상) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- -----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. <삭 제></p>
<p>제28조(경관위원회의 운영) ① 경관위원회는 <u>영 제26조제1항</u>에 따라 위원장이 소집하고, <u>필요하다고</u> 판단될 경우에는 서면으로 심의할 수 있다.</p> <p>② (생략)</p>	<p>제28조(경관위원회의 운영) ① ----- -- <u>영 제26조제9항</u>----- --- <u>재심의 안전 중 위원장이 필요하다고</u> -----.</p> <p>② (현행과 같음)</p>

■ 「경관법 시행령」

제9조(경관사업추진협의체의 조직 등) ① 법 제17조제1항에 따른 경관사업추진협의체(이하 “경관사업추진협의체”라 한다)는 경관사업 대상지역의 주민 및 이해관계인, 시민단체가 추천하는 사람, 경관 관련 전문가 또는 공무원 등을 포함하여 20명 이내로 구성한다.

② 경관사업추진협의체는 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 경관사업에 관한 의견수렴 및 개선사항의 건의
2. 경관사업에 대한 교육 및 홍보
3. 경관사업 추진에 따른 이해관계의 조정

③ 제1항 및 제2항에서 규정한 사항 외에 경관사업추진협의체의 조직·운영 및 업무 등에 관하여 필요한 사항은 해당 중앙행정기관의 장이 정하여 고시하거나 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

제10조(경관협정 체결자의 범위) 법 제19조제1항 전단에서 “대통령령으로 정하는 자”란 다음 각 호의 자를 말한다.

1. 건축물소유자
2. 지상권자
3. 그 밖에 해당 토지 또는 건축물에 이해관계가 있는 자로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 자 중 그 토지소유자 및 건축물소유자의 동의를 받은 자

제18조(사회기반시설 사업의 경관 심의 대상 등) ① 법 제26조제1항 각 호 외의 부분에서 “대통령령으로 정하는 규모 이상의 사업”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업을 말한다. <개정 2017.2.28.>

1. 법 제26조제1항제1호부터 제3호까지의 규정에 따른 도로사업, 철도시설사업 및 도시철도시설사업: 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사업
 - 가. 총사업비가 500억원 이상인 사업
 - 나. 지방자치단체가 500억원 미만의 범위에서 조례로 정하는 총사업비 규모 이상인 사업으로서 해당 지방자치단체가 발주청(「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청을 말한다. 이하 이 조에서 같다)인 사업
2. 법 제26조제1항제4호에 따른 하천시설사업: 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사업
 - 가. 총사업비가 300억원 이상인 사업
 - 나. 지방자치단체가 300억원 미만의 범위에서 조례로 정하는 총사업비 규모 이상인 사업으로서 해당 지방자치단체가 발주청인 사업
3. 법 제26조제1항제5호에 따른 사업: 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 총사업비 규모 이상인 사업

② 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사회기반시설 사업에 대하여 법 제26조제1항에 따라 경관위원회의 심의를 거치는 경우에는 다음 각 호의 기준에 따라야 한다. <개정 2014.5.22., 2017.2.28.>

1. 심의는 「건설기술 진흥법 시행령」 제71조에 따른 기본설계(이하 이 호에서 “기본설계”라 한다)를 완료하기 전에 마칠 것. 다만, 사업의 특성 등을 고려하여 경관위원회에서 기본설계를 완료하기 전에 심의를 마치기 어렵다고 인정하는 경우에는 「건설기술 진흥법 시행령」 제73조에 따른 실시설계를 완료하기 전에 심의를 마쳐야 한다.
2. 사회기반시설 사업별로 다음 각 목의 구분에 따른 경관위원회의 심의를 거칠 것
 - 가. 법 제26조제1항제1호에 따른 도로사업의 경우: 「도로법」 제23조에 따른 도로관리청 소속으로 설치한 경관위원회
 - 나. 법 제26조제1항제2호에 따른 철도시설사업 또는 같은 항 제3호에 따른 도시철도시설사업의 경우: 법 제29조제1항에 따라 국토교통부장관 소속으로 설치한 경관위원회
 - 다. 법 제26조제1항제4호에 따른 하천시설사업의 경우: 「하천법」 제8조에 따른 하천관리청 소속으로 설치한 경관위원회
- ③ 법 제26조제3항 전단에 따라 발주청에서 경관과 관련된 위원회를 구성하는 경우에는 다음 각 호의 기준에 따른다. <개정 2017.2.28.>
 1. 「건설기술 진흥법」 제6조제1항에 따른 기술자문위원회 등 발주청에 설치된 기존 위원회에서 경관 심의를 하는 경우: 해당 위원회의 위원 중 건축·도시·조경·환경 등 경관 관련 분야에 대한 학식과 경험이 풍부한 사람이 전체 위원 수의 3분의 1 이상 되어야 하며, 3명 이상이 경관 심의에 참여하도록 할 것
 2. 발주청에서 경관과 관련된 위원회를 새로 구성하는 경우
 - 가. 해당 위원회의 위원은 다음의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 발주청의 장이 임명하거나 위촉할 것. 이 경우 2)에 해당하는 위원의 수가 전체 위원 수의 3분의 2 이상 되어야 한다.
 - 1) 발주청에서 경관 관련 업무를 담당하는 직원
 - 2) 건축·도시·조경·토목·교통·환경·문화·농림·디자인·옥외광고 등 경관계획 관련 분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람
 - 나. 가목에서 규정한 사항 외에 해당 위원회의 구성에 관하여는 제25조제1항·제3항 및 제4항을 준용한다. 이 경우 제25조제1항 중 “경관위원회”는 “발주청에서 구성하는 경관과 관련된 위원회”로, 제25조제4항 중 “제2항제3호”는 “가목2)”로 본다.
- ④ 제2항에서 규정한 사항 외에 사회기반시설 사업에 대하여 경관위원회의 심의를 거치는 경우의 심의절차 등에 관하여 필요한 사항은 국토교통부장관이 정하여 고시한다.

제21조(건축물의 경관 심의) ① 법 제28조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 건축하려는 자는 「건축법」 제11조에 따른 건축허가를 받기 전에 그 허가권자(경제자유구역청장을 포함한다) 소속으로 설치하는 경관위원회의 심의를 거쳐야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 호에서 정하는 경관위원회의 심의를 거쳐야 한다. <개정 2017.2.28.>

1. 해당 건축물에 대하여 「건축법」 제4조제1항에 따라 시·도지사가 두는 건축위원회의 건축 심의를 하는 경우: 해당 시·도지사 소속으로 설치하는 경관위원회
 2. 해당 건축물에 대하여 제19조제3항에 따라 경관 심의를 하는 경우: 해당 개발사업의 경관 심의를 하는 경관위원회
- ② 법 제28조제3항에 따라 「건축법」의 기준을 완화하여 적용받으려는 자는 「건축법」 제11조에 따른 건축허가를 신청할 때 다음 각 호의 사항이 포함된 건축기준 완화적용요청서를 제출하

여야 한다.

1. 법 제28조제3항에 따라 기준을 완화하여 적용할 것을 요청하는 사항
 2. 기준 완화를 요청하는 사유 및 예상효과
 3. 건축물의 공사 및 유지·관리 등에 관한 계획
- ③ 제1항에 따른 경관위원회의 심의절차 및 제2항에 따른 건축기준 완화적용요청서의 작성방법 등에 관하여는 국토교통부장관이 정하여 고시한다.

제26조(경관위원회의 운영 등) ① 경관위원회의 위원장은 경관위원회의 업무를 총괄하여, 경관위원회를 소집하고 그 의장이 된다.

- ② 경관위원회의 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행하며, 위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 그 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.
- ③ 경관위원회의 회의는 다음 각 호의 사람으로 구성한다.
 1. 위원장
 2. 부위원장
 3. 위원장이 회의 시마다 지정하는 8명 이상 20명 이내의 위원
- ④ 경관위원회의 회의는 제3항에 따른 구성위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
- ⑤ 시·도지사등은 경관위원회 회의를 마친 후 10일 이내에 회의에 참석한 위원 명단 및 회의 결과를 인터넷 홈페이지에 공개하여야 한다. 다만, 법 제29조제3항에 따라 다른 법률에 따라 설치된 위원회와 공동으로 심의한 경우에는 해당 법률에서 규정한 공개 기준에 따라야 한다.
- ⑥ 경관위원회에 간사 1명과 서기 몇 명을 둘 수 있으며, 간사와 서기는 경관위원회의 위원장이 임명한다.
- ⑦ 경관위원회의 경관 심의의 효율성을 높이기 위하여 필요한 경우에는 심의 대상 사업의 종류 등을 고려하여 소위원회를 둘 수 있다.
- ⑧ 소위원회의 위원장은 경관위원회의 위원장이 지명하는 위원이 되며, 소위원회의 회의는 소위원회의 위원장 1명을 포함하여 7명 이내의 위원으로 구성한다.
- ⑨ 제1항부터 제8항까지에서 규정한 사항 외에 경관위원회의 운영 및 소위원회의 구성·운영 등에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.