

하남시 도시계획 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

의안 번호	1622
----------	------

발의년월일 : 2017. 9. .

발 의 자 : 의원(인)

1. 수정이유

- 도시계획시설채권의 상환기간과 이율은 시·군 조례에서 정하도록 위임된 조항이나 시의 재정 부담 완화를 위하여 상위법인 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제47조제3항에서 정하고 있는 10년 이내로 하고, 개정안의 일부 미흡한 조항을 수정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 도시계획시설채권의 상환기간과 이율을 상위법에서 정한 기준과 동일하게 규정함(안 제13조)
- 나. 본조와 관련 없는 착오 삽입된 조항을 삭제함(안 제14조제3항)
- 다. 도시계획위원회 서면심의 대상을 명확히 규정(안 제60조제4항)

하남시 도시계획 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

하남시 도시계획 조례 일부개정조례안을 다음과 같이 수정한다.

제13조 제목 외의 부분을 다음과 같이 한다.

법 제47조제3항에 따른 도시계획시설채권의 상환기간은 10년으로 하고, 그 이율은 채권발행 당시 「은행법」에 따른 인가를 받은 은행 중 전국을 영업으로 하는 은행이 적용하는 1년 만기 정기예금금리의 평균금리로 한다,

제14조 중 제3항을 삭제한다.

제60조에 제4항을 다음과 같이 신설한다

④ 위원장은 사안이 긴급하여 위원회를 소집할 여유가 없거나 심의(자문)안건이 다음 각 호와 같이 경미한 사항으로 판단되는 경우에는 서면(전자심의 포함)으로 심의(자문)를 할 수 있다. 이 경우 위원에게 그 사유를 명시하여 서면으로 통지하여야 한다.

1. 다른 법령에서 정한 내용을 도시관리계획에 반영하여야 하는 경우
2. 이해관계인이 없거나 이해관계인이 상호 합의된 경우
3. 기존에 심의한 내용 중 보완사항이 완료된 경우
4. 기타 이와 유사한 경우

수정안 신·구조문 대비표

개 정 안	수 정 안
제13조 (도시계획시설채권의 상환기간 및 이율) <u>도시계획시설채권의 상환기간은 5년으로 하고, 그 이율은 채권발행 당시 「은행법」에 따른 인가를 받은 은행 중 전국을 영업으로 하는 은행이 적용하는 1년 만기 정기에금금리의 평균으로 하며, 「지방자치법」 제124조에 따른 지방채 발행계획을 수립할 때에 시장이 따로 정한다.</u>	제13조 (도시계획시설채권의 상환기간 및 이율) <u>법 제47조제3항에 따른 도시계획시설채권의 상환기간은 10년으로 하고, 그 이율은 채권발행 당시 「은행법」에 따른 인가를 받은 은행 중 전국을 영업으로 하는 은행이 적용하는 1년 만기 정기에금금리의 평균으로 한다.</u>
제14조 (매수청구가 있는 토지 안에서 설치 가능한 건축물 등) ①·② (현행과 같음) ③ <u>법 제47조제3항에 따른 도시계획시설채권의 상환기간은 10년으로 하며, 그 이율은 채권발행 당시 「은행법」에 따른 인가를 받은 은행 중 전국을 영업으로 하는 은행이 적용하는 1년 미만 정기에금금리의 평균 금리로 한다.</u>	제14조 (매수청구가 있는 토지 안에서 설치 가능한 건축물 등) ①·② (개정안과 같음) <삭 제>
제60조 ① ~ ③ (현행과 같음) ④ <u>위원장은 사안이 긴급하여 위원회를 소집할 여유가 없거나 심의(자문)안건이 경미한 사항으로 판단되는 경우에는 서면(전자심의 포함)으로 심의(자문)를 할 수 있다. 이 경우 위원에게 그 사유를 명시하여 서면으로 통지하여야 한다.</u>	제60조 ① ~ ③ (개정안과 같음) ④ <u>위원장은 사안이 긴급하여 위원회를 소집할 여유가 없거나 심의(자문)안건이 다음 각 호와 같이 경미한 사항으로 판단되는 경우에는 서면(전자심의 포함)으로 심의(자문)를 할 수 있다. 이 경우 위원에게 그 사유를 명시하여 서면으로 통지하여야 한다.</u> 1. <u>다른 법령에서 정한 내용을 도시관리계획에 반영하여야 하는 경우</u> 2. <u>이해관계인이 없거나 이해관계인이 상호 합의된 경우</u> 3. <u>기존에 심의한 내용 중 보완사항이 완료된 경우</u> 4. <u>기타 이와 유사한 경우</u>