

-차량등록사업소 이전에 따른-

신장동 공영주차장 토지교환(안)

의 안 번 호	1679
------------	------

제출연월 : 2018. 2.
제 출 자 : 하남시장

1. 제안이유

- ☐ 차량등록사업소 이전부지 조성과 관련하여 신장동 521-3번지 공영주차장 부지를 공공청사 부지로 변경한 뒤, 신장동 521-4번지 경기광주세무서 부지와 일부 **교환(600m²)하고자 함**

2. 관련근거

- ☐ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
- ☐ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획), 11조의2(교환하는 행정재산의 종류·가격등), 11조의 3(교환차금의 납부)

3. 주요내용

☐ 부지현황

○ 하남시 공영주차장 부지 (하남시 소유)

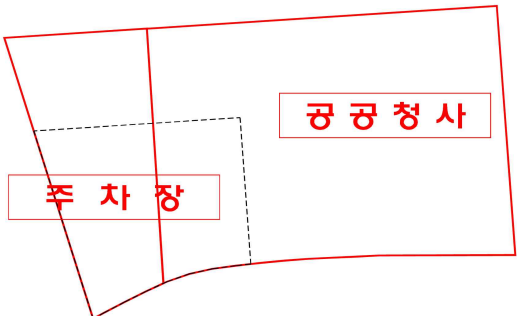
- 위 치 : 신장동 521-3
- 면 적 : 1,434.7m²(2017년 개별공시지가 : **3,269,000원/m²**)
- 부지성격 : 도시계획상 주차장 용지

○ 경기광주세무서 부지 (국세청 소유)

- 위 치 : 신장동 521-4
- 면 적 : 3,999.8m² (2017년 개별공시지가 : 4,371,000원/m²)
- 부지성격 : 도시계획상 공공청사 용지

□ 교환방법

- 신장동 521-3(하남시 공영주차장 부지)에 대하여 도시계획위원회 심의를 거쳐 지구단위계획 변경을 통해 공공청사 부지로 변경
- 신장동 521-4(경기광주세무서 부지)와 상호 교환 협의된 면적인 600m² 기준으로 토지분할 후 동일한 개별공시지가로 교환추진
- ※ 경기광주세무서 운영지원과-1525(2017.5.16.)호에 의거 부지교환 동의

	구 분	공영주차장	공공청사 (경기광주세무서)
	소 유 자	하남시	국세청
	당초면적	1,434.7 m ²	3,999.8 m ²
	변경면적	변동없음	변동없음
	교환면적	600 m ²	600 m ²

【붙임 1】 관련법령

□ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)

① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 관리계획을 변경하는 때에도 또한 같다.

□ 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. .
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 공유재산 및 물품관리법시행령 제11조2(교환하는 행정재산의 종류·가격등)

① 법 제19조제1항제2호에 따라 행정재산을 교환할 때에는 국유재산 또는 다른 지방자치단체의 공유재산과 교환하는 경우를 제외하고는 서로 유사한 재산으로서 행정자치부장관이 정하는 기준에 맞는 재산과 교환하여야 한다. <개정 2013.3.23., 2014.11.19.>

② 국유재산 또는 다른 지방자치단체의 공유재산과 교환하는 경우를 제외하고는 교환하는 재산 중 한쪽의 가격이 다른 쪽 가격의 4분의 3 미만일 때에는 교환을 하여서는 아니 된다.

③ 법 제19조제3항에 따른 교환하는 행정재산의 가격 결정에 관하여는 제27조를 준용한다.<신설 2014.7.7.>

[본조신설 2010.8.4.]

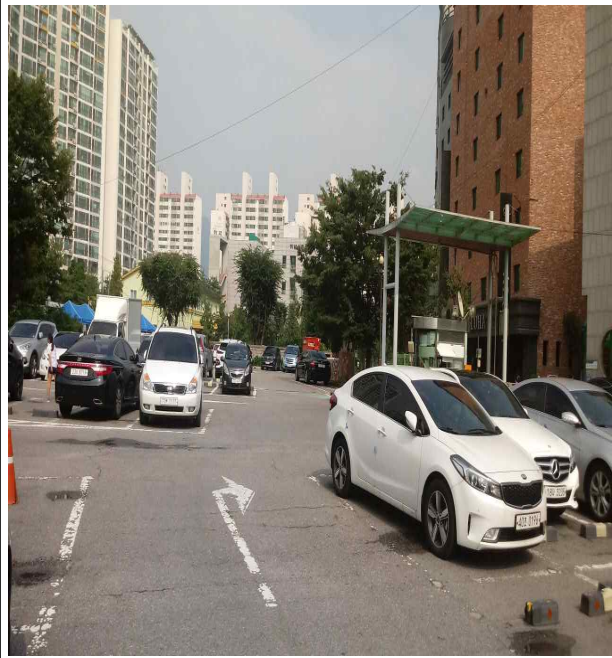
□ 공유재산 및 물품관리법시행령 제11조3(교환차금의 납부)

① 행정재산의 교환차금은 한꺼번에 전액을 납부하여야 한다. 다만, 교환차금을 납부할 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 한꺼번에 교환차금의 전액을 납부하기가 곤란한 경우에는 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 10년 이내의 기간에 걸쳐 분할납부하게 할 수 있다. <개정 2016.7.12.>

1. 국가 또는 다른 지방자치단체가 직접 공용 또는 공공용으로 사용할 재산을 교환하는 경우

【붙임 2】 위치도 및 현장사진

위치도 및 현장사진



하남시 종합복지타운 건립(안)

의 안 변 호	
------------	--

제출연월 : 2018. 2.
제 출 자 : 하남시장

1. 제안이유

- ☐ 보금자리주택, 현안사업 등 향후 인구 36만 자족도시 성장으로 복지수요급증이 예상되며, 100세 시대를 맞아 주변 유니온파크, 하남스타필드, 문화예술회관, 지하철 등 문화와 교통·주거의 메카기능과 연계하여 시민이면 누구나 이용할 수 있는 하남종합 복지타운(보훈회관·여성회관)을 건립하고자 함.
- ☐ 현재 건립계획에 있는 여성회관 부지에 하남종합복지 타운을 조성 하는 사항으로 개별시설 보다는 복합단지를 조성함으로써 예산절감 등 시설운영에 효율성을 기하고자 함.

2. 관련근거

- ☐ 국가기본보훈법 제5조(국가와 지방자치단체의 책무)
- ☐ 양성평등기본법 제45조(양성평등정책 관련 기관 등)
- ☐ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- ☐ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- ☐ 하남시 공유재산 관리조례 제12조(공유재산관리계획)

3. 주요내용

□ 취득대상 재산현황

- 사업명 : 하남시 종합복지타운 건립
- 위치 : 하남시 신장동 367-3(제2현안사업부지내)
- 사업기간 : 2017. 9 ~ 2023. 12.
- 사업규모 : 부지 5,427.04㎡, 연면적 9,000㎡(지하1~지상8층)
 - 주요시설 면적
 - 보훈회관 : 3,000㎡
 - 여성회관 등 : 6,000㎡
- 총사업비 : 358억원(도비40억, 시비318억)
 - ※근거 : 경기도지방보조금관리조례 제21조(건축비 30%)
- 활용용도 : 보훈회관, 여성회관, 육아종합지원센터, 다문화 가족지원센터, 아동보호전문기관 등

□ 사업비 산출내역

(단위 : 억원)

구분	산출기초	금액
총사업비		358
토지매입비	○ 토지면적 5,427㎡ × 2,127천원/㎡	115
공사비	○ 건축 연면적 9,000㎡ × 2,414천원/㎡	217
용역비	○ 설계비 1식 900백만원 × 1식	9
	○ 감리비 1식 1,500백만원 × 1식	15
기 타	○ 기타비용(인증수수료 등)	2

※ 토지매입시기, 설계 결과, 이자율 등에 따라 사업비 변경 가능.

- 사업비 산출은 건축서비스산업진흥법, 2016년 지방자치단체 예산편성 운영 기준 및 기금운용계획수립기준 등 적용추계
- 도비보조사업 (건축비의 30% 최대지원)

□ 추진상황

- 관련부서 협의 ----- 2017. 6 ~ 8월
 - 당초 신장동 367-3번지 현안사업부지내 여성회관 건립타당성 용역을 진행하고 있었으나 향후, 인구증가 등 복지수요 증가에 따라 여성회관을 포함한 하남종합복지타운 건립 변경 추진 협의
- 2017. 08 : 기본방침수립
- 2017. 09 : 타당성 검토 연구용역 재착수
 - 소요예산 : 21,400천원(복지정책과 3,400천원, 사회복지과 18,000천원)
 - 2016.10월 : 16,400천원(여성회관 타당성조사 용역발주)
 - 2016.12월 : 용역중지(사유 : 세부기능 재검토)
 - 2017. 9월 : 용역재개(계약금액 : 21,400천원)

□ 추진계획

- 2017. 09 : 공유재산관리계획 및 중기지방재정계획 반영
- 2018. 02 : 지방재정투융자 심사, 연차적 부지매입
- 2018. 06 : 설계 공모
- 2018. 10 : 기본 및 실시설계 용역 발주
- 2019. 08 : 착공
- 2023. 08 : 준공

□ 주관부서 검토의견

- 하남시 인구 22만명중 보훈회원이 약 3,500명(인구대비1.6%)으로 보금자리주택, 현안사업 마무리 등 향후 36만 자족도시 성장으로 보훈회원 증가예상
- 현재 사용중인 보훈회관 협소로 9개 단체중 4개 단체가 외부 사무실을 임차하여 각종 행사 등 운영불편 호소

- 여성의 능력개발과 사회참여 확대를 위한 중심공간을 설치하여 여성의 일자리 및 권익증진을 위한 복지시설 절실
- 따라서, 현재 추진계획에 있는 여성회관 건립부지에 주변 유니온파크,하남스타필드, 문화예술회관, 지하철 등 문화와 교통·주거의 메카기능과 연계하여 시민이면 누구나 이용할 수 있는 하남종합복지타운(보훈회관·여성회관) 건립이 시급한 사안임.

붙임 1. 관련법령 1부
2. 비용추계 1부
3. 위치도 1부. 끝

【붙임 1】 관련법령

□ 국가보훈기본법 제5조(국가와 지방자치단체의 책무)

- ① 국가와 지방자치단체는 희생·공헌자의 공훈과 나라사랑정신을 선양하고, 국가보훈대상자를 예우하는 기반을 조성하기 위하여 노력하여야 한다.
- ② 국가와 지방자치단체는 제2조에 따른 기본이념을 구현하기 위하여 필요한 시책을 수립·시행하여야 한다.
- ③ 국가와 지방자치단체는 국민 또는 주민의 복지와 관련된 정책을 수립·시행하거나 법령 등을 제정 또는 개정할 때에는 국가보훈대상자를 우선하여 배려하는 등 적극적 조치를 하여야 한다.
- ④ 국가와 지방자치단체는 국가보훈사업에 필요한 재원(財源) 조성에 노력하여야 한다.

□ 양성평등기본법 제45조(양성평등정책 관련 기관 등)

- ① 국가와 지방자치단체는 양성평등정책을 연구하거나 교육하기 위한 기관을 설치·운영할 수 있다.
- ② 국가와 지방자치단체는 양성평등한 사회참여를 촉진하기 위하여 능력개발 및 교육훈련을 위한 양성평등정책 관련 시설을 설치·운영할 수 있다.
- ③ 국가와 지방자치단체는 제1항 및 제2항에 따른 양성평등정책 관련 기관 및 시설에 대하여 예산의 범위에서 그 경비의 전부 또는 일부를 보조할 수 있다

□ 공유재산 및 물품 관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

□ 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다.이하 이 조에서 같다)으로 한다.
 1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 하남시 공유재산관리 조례 제12조 (공유재산 관리계획)

- ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 얻어야 한다.

【붙임 2】 비용추계서

비 용 추 계 서

1. 비용 발생 요인 및 관련조문

가. 자치법규안명 및 관련조문

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 하남시 공유재산관리조례 제12조

나. 비용 발생 요인

○ 시민 복지서비스 향상을 위한 하남시종합복지타운 건립 공사

2. 비용 추계결과

가. 추계의 전제

○ 추계기간은 2018년부터 2023년까지 5년으로 한다.

○ 추계범위는 설계용역비, 감리용역비, 공사비, 시설부대비 등 하남종합복지타운 건립 공사 시 소요되는 총 사업비로 한다.

나. 추계결과

(단위: 백만원)

구 분	합계	2018년	2019년	2020년이후	비고
하남시종합복지타운	35,800	3,900	15,500	16,400	

다. 재원조달방안 : 2018년 ~ 2023년 예산에 일반회계로 편성

○ 기획예산담당관실 협의 필

3. 제도개선 등 기타사항 : 해당 없음

4. 작성자 : 복지정책과장 신영철

〈 연도별 비용 추계표 〉

(단위 : 백만원)

구 분		1차연도	2차연도	3차연도 이후	계
세 입					
세 출		3,900	15,500	16,400	35,800
하남시종합복지타운		3,900	15,500	16,400	35,800
재원 조달		3,900	15,500	16,400	35,800
의존 재원	소 계		3,000	1,000	4,000
	보조금		3,000	1,000	4,000
	지방교부세				
자체 수입	소 계	3,900	12,500	15,400	31,800
	지방세	3,900	12,500	15,400	31,800
	세외수입				
지방채					
기 금					
공기업 특별회계					
기 타 (채무부담, 민자 등)					

【붙임 3】 위치도



감일배수지 및 송·배수관 설치공사(안)

의 안 번 호	
------------	--

제출연월 : 2018. 2.
제 출 자 : 하남시장

1. 제안이유

- ☐ 하남감일 보금자리지구(現공공주택지구) 개발에 따른 신규 용수 수요량에 능동적으로 대처하고, 양질의 수도를 안정적으로 공급하고자 감일배수지를 설치하고자 함
- ☐ 감일배수지 및 송·배수관 등의 수도공급시설을 설치하기 위한 시설부지를 취득하고자 함

2. 관련근거

- ☐ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제43조(도시·군계획시설의 설치·관리)
- ☐ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- ☐ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

3. 주요내용

- ☐ 취득대상 재산현황
 - 사 업 명 : 감일배수지 및 송·배수관 설치공사
 - 위 치 : 감북동 산 64-19번지 일원
 - 사업기간 : 2017. 07. ~ 2021. 07.

○ 사업규모

시설	배수지	$V=7,000\text{m}^3$ (FGL 95.0)
	가압장	$Q=14,000\text{m}^3/\text{일}$
	도로	$L=844\text{m}$
부지	면적	$9,216\text{m}^2$

○ 총사업비 : 185억원(시비 185억)

□ 사업비 산출내역

(단위 : 억원)

구분	산출기초	금액
총사업비		185
공사비	○ 배수지 90억원 ○ 송·배수관로 및 진입도로 20억원 ○ 가압장 30억원	140
보상비	○ $9,216\text{m}^2 \times 92\text{천원}/\text{m}^2 \times 2.7$	23
용역비	○ 설계비 1,000백만원 \times 1식 ○ 감리비 1,100백만원 \times 1식	21
부대비	○ 시설부대비 및 기타 100백만원 \times 1식	1

□ 추진경과

○ 2017. 07. : 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 신청

□ 추진계획

- 2017. 12. : 도시계획시설 결정
- 2018. 02. : 실시계획 인가
- 2018. 03. : 토지보상 착수
- 2018. 07. : 공사 착공
- 2021. 07. : 공사 준공

□ 주관부서 검토의견

- 현재 진행중인 미사·감일공공주택지구, 위례신도시 등 하남시 내 대규모 택지개발사업으로 급증한 용수 수요량을 공급하기 위하여, 암사정수장에서 하남시에 용수를 공급하는 보금자리지구 용수 공급시설 설치공사를 추진 중으로,
- 암사정수장에서 송수된 용수를 감일공공주택지구 내 안정적으로 공급하기 위하여, 감일배수지 및 송·배수관 등 수도공급시설의 설치가 필요함

- 붙임 1. 관련법령 1부
2. 비용추계 1부
3. 위치도 및 현장사진 1부. 끝.

【붙임 1】 관련법령

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제43조(도시·군계획시설의 설치·관리)

- ① 지상·수상·공중·수중 또는 지하에 기반시설을 설치하려면 그 시설의 종류·명칭·위치·규모 등을 미리 도시·군관리계획으로 결정하여야 한다. 다만, 용도지역·기반시설의 특성 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 경우에는 그러하지 아니하다.
- ② 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치의 기준 등에 필요한 사항은 국토교통부령으로 정하고, 그 세부사항은 국토교통부령으로 정하는 범위에서 시·도의 조례로 정할 수 있다. 다만, 다른 법률에 특별한 규정이 있는 경우에는 그 법률에 따른다.
- ③ 제1항에 따라 설치한 도시·군계획시설의 관리에 관하여 이 법 또는 다른 법률에 특별한 규정이 있는 경우 외에는 국가가 관리하는 경우에는 대통령령으로, 지방자치단체가 관리하는 경우에는 그 지방자치단체의 조례로 도시·군계획시설의 관리에 관한 사항을 정한다.

□ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 관리계획을 변경하는 때에도 또한 같다.

□ 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 **중요 재산의 취득(매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다) 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)**으로 한다.
 1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산.
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

【붙임 2】 비용추계서

비 용 추 계 서

1. 비용 발생 요인 및 관련조문

가. 자치법규안명 및 관련조문

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 하남시 공유재산관리조례 제12조

나. 비용 발생 요인

- 감일공공주택지구 내 안정적인 용수공급을 위한 감일배수지 및 송·배수관 등의 수도공급시설 설치

2. 비용 추계결과

가. 추계의 전제

- 추계기간은 2017년부터 2021년까지 5년으로 한다.
- 추계범위는 설계용역비, 감리용역비, 공사비, 보상비, 부대비 등 감일배수지 및 송·배수관 설치공사 시 소요되는 총사업비로 한다.

나. 추계결과

(단위 : 백만원)

구 분	합계	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	비고
감일배수지 설치	18,500	0	3,905	10,000	4,000	595	

다. 재원조달방안 : 2017년 ~ 2021년 예산에 상수도공기특별회계로 편성

3. 제도개선 등 기타사항 : 해당 없음

4. 작성자 : 하남시친환경사업소 상수도과장 한상용

< 연도별 비용 추계표 >

(단위 : 백만원)

구 분		1차연도	2차연도	3차연도	4차연도	5차연도	계
세 입							
세 출		0	3,905	10,000	4,000	595	18,500
감일배수지 설치		0	3,905	10,000	4,000	595	18,500
재원 조달		0	3,905	10,000	4,000	595	18,500
의존 재원	소 계						
	보조금						
	지방교부세						
자체 수입	소 계						
	지방세						
	세외수입						
지방채							
기 금							
상수도 특별회계		0	3,905	10,000	4,000	595	18,500
기 타 (채무부담, 민자 등)							

【붙임 3】 위치도 및 현장사진

위치도 및 현장사진



하남시 위례도서관 건립(안)

의안 번호	
----------	--

제출연월 : 2018. 2.

제출자 : 하남시장

1. 제안이유

- ☐ 위례신도시는 지리적 특성상 하남시가지와 이격되어 입주민이 기존 도서관을 이용할 수 없어 도서관 건립에 대한 관심과 민원이 계속되고 있음

도서관명	위 치	시설규모	이격거리	
			대중교통	자가용
나률도서관	덕풍북로 180	3,487㎡	21km(1시간30분)	17km(30분)
신장도서관	하남대로 740	2,145㎡	22km(1시간30분)	15km(30분)
덕풍도서관	역말로 14	719㎡	17km(1시간10분)	13km(30분)

- ☐ 대규모 인구유입에 따른 지역문화시설 수요폭증과 택지개발 완료 후 예상되는 사회환경 변화를 반영하여, 하남시민 누구나, 언제, 어디서나 평생학습 기회를 누릴 수 있는 도서관을 건립하고자 함

2. 관련근거

- ☐ 도서관법 제27조(공공도서관 설치 등)
- ☐ 도서관법시행령 제17조(공공도서관의 설립·육성)
- ☐ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- ☐ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- ☐ 하남시공유재산관리조례 제12조(공유재산 관리계획)

3. 주요내용

□ 취득대상 재산현황

- 사업명 : 하남시 위례도서관 건립
- 위치 : 하남시 위례신도시 내 근린5호 공원 내
- 사업기간 : 2014. 08. ~ 2020. 06.
- 사업규모 : 부지 1,500㎡, 연면적 2,200㎡(지상3층)
 - 자료열람부분 : 일반, 어린이, 디지털자료열람실(930㎡)
 - 문화교육부분 : 강당, 문화교실, 동아리실 등(400㎡)
 - 업무관리부분 : 사무실, 기계·전기실, 정리실 등(350㎡)
 - 기타 : 공용면적(520㎡)
- 총사업비 : 80억원(국비20억, 시비 60억)
- 활용용도 : 자료실, 문화교실, 동아리실, 공연장 등

□ 사업비 산출내역

(단위 : 억원)

구분	산출기초	금액
총사업비		80
공사비	○ 건축 연면적 2,200㎡ × 3,140천원/㎡	69
용역비	○ 설계비 1식 500백만원 × 1식 ○ 감리비 1식 600백만원 × 1식	11
기 타	○ 토지비 - 공원 내 시설로 LH에서 무상귀속	

※ 사업비 산출근거

1. 공사비 : 하남시 도서관 중장기 발전방안 및 조달청 유사시설 공사비 참고
2. 용역비
 - 설계비 : 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준 적용
 - 감리비 : 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준 요율 적용

□ 추진상황

- 2014. 08. : 하남시 도서관 중장기발전방안 수립
- 2016. 11. : 주민의견수렴(도서관 건립 희망)
- 2016. 12. : 위례도서관 건립 기본계획 수립
- 2017. 07. : 도서관 부지확보(위례신도시 5호 근린공원 내)
- 2017. 08. : 지방재정 투자심사 요청

□ 추진계획

- 2017. 08.~12. : 사전행정절차수행(투자심사, 공유재산관리계획 등)
- 2018. 01.~10. : 설계공모 및 설계용역 추진
- 2018. 10.~2020. 03. : 시공사 선정 및 공사
- 2020. 06. : 도서관 개관

□ 주관부서 검토의견

- 하남 위례신도시 개발에 따른 인구증가와 부족한 문화시설에 따른 공공도서관 수요가 폭증하고 있으며, 도서관 봉사대상 인구대비 도서관 수가 절대 부족하여 문화시설 확충 필요
- 하남시민의 정보, 문화서비스 제공 및 도시 경쟁력 확보를 위한 문화시설 핵심 인프라인 도서관의 양적 확대가 필요함.

- 붙임 1. 관련법령 1부
2. 비용추계 1부
3. 위치도 및 현장사진 1부. 끝

【붙임 1】 관련법령

□ 도서관법 제27조(설치 등)

- ① 국가 또는 지방자치단체는 대통령령이 정하는 바에 따라 공립 공공도서관을 설립·육성하여야 한다.

□ 도서관법 시행령 제17조(공공도서관의 설립·육성)

- ① 법 제27조제1항에 따라 국가나 지방자치단체는 지역주민이 쉽게 접근할 수 있는 곳에 공공도서관을 설치하도록 노력하여야 한다.

□ 공유재산 및 물품 관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

□ 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 하남시 공유재산관리 조례 제12조 (공유재산 관리계획)

- ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 얻어야 한다.

【붙임 2】 비용추계서

비 용 추 계 서

1. 비용 발생 요인 및 관련조문

가. 자치법규안명 및 관련조문

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 하남시 공유재산관리조례 제12조

나. 비용 발생 요인

○ 위례신도시 내 입주민들을 위한 위례도서관 건립 공사

2. 비용 추계결과

가. 추계의 전제

○ 추계기간은 2018년부터 2020년까지 3년으로 한다.

○ 추계범위는 설계용역비, 감리용역비, 공사비, 시설부대비 등 위례도서관 건립 공사 시 소요되는 총 사업비로 한다.

나. 추계결과

(단위 : 백만원)

구 분	합계	2018년	2019년	2020년	비고
위례도서관	8,000	1,000	5,400	1,600	

다. 재원조달방안 : 2018년 ~ 2020년 예산에 일반회계로 편성

○ 기획예산담당관실 협의 필

3. 제도개선 등 기타사항 : 해당 없음

4. 작성자 : 하남시립도서관장 구연갑

〈 연도별 비용 추계표 〉

(단위 : 백만원)

구 분		1차연도	2차연도	3차연도	계
세 입					
세 출		1,000	5,400	1,600	8,000
위례도서관 건립		1,000	5,400	1,600	8,000
재원 조달		1,000	5,400	1,600	8,000
의존 재원	소 계		2,000		2,000
	보조금		2,000		2,000
	지방교부세				
자체 수입	소 계	1,000	3,400	1,600	6,000
	지방세	1,000	3,400	1,600	6,000
	세외수입				
지방채					
기 금					
공기업 특별회계					
기 타 (채무부담, 민자 등)					

【붙임 3】 위치도 및 현장사진

위치도 및 현장사진

