

하남시 도로점용허가 및 점용료 등 징수 조례 일부개정조례안

의안 번호	1578
----------	------

제출연월일 : 2017. 05. .

제 출 자 : 하 남 시 장

1. 제안이유

- 법제처의 ‘자치법규 자율정비대상 조례 정비계획’에 따라 현행 「하남시 도로점용허가 및 점용료 등 징수 조례」 중 「도로법」 및 같은 법 시행령의 법령 불일치, 개정사항 미반영 등을 일괄 반영·정비하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 변상금 부과대상 정비 (안 제4조)
- 나. 점용료 등의 감면 대상 일부신설 (안 제7조)
- 다. 점용료 분할 납부 시 가산이자 산출방법 정비 (안 제8조)
- 라. 점용료 조정산식 정비 (안 제10조)

3. 개정조례안 : 덧붙임

4. 신구조문대비표 : 덧붙임

5. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

- 가. 「도로법」 제68조 및 제72조
- 나. 「도로법 시행령」 제69조 및 제71조, 제73조
- 다. 「국유재산법 시행령」 제30조

6. 예산수반 사항 : 해당없음

7. 입법예고 결과

가. 입법예고기간 : 2017년 3월 13일 ~ 4월 1일(20일간)

나. 의견내용 : 의견없음

8. 부서협의 결과

가. 규제관련 협의사항 : 해당없음

나. 성별영향분석평가 : 의견없음

9. 참고사항 : 해당없음

10. 관련부서 : 경기도 건설안전과 도로관리팀

하남시 도로점용허가 및 점용료 등 징수 조례 일부개정조례안

하남시 도로점용허가 및 점용료 등 징수 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조 중 “도로를 점용한” 를 “도로를 점용하였거나 도로점용허가의 내용을 초과하여 도로를 점용한” 로 하고 “자에게는” 을 “자에게” 로 한다.

제7조제1항제2호 중 “국토해양부령” 을 “국토교통부령” 으로 하고, 같은 항 제4호를 다음과 같이 한다.

4. 「주택법」 제2조제1호에 따른 주택 출입로 및 「주택법」 제2조제4호에 따른 준주택(주거의 형태에 한정한다) 출입로

제7조제1항에 제7호부터 제9호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

7. 통행자 안전과 가로환경 개선 등을 위하여 지상에 설치된 시설물을 지하로 이동 설치하는 경우

8. 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 제8조제1항에 따른 편의시설 중 주출입구 접근로와 주출입구 높이 차이 제거 시설의 경우

9. 사유지의 전부 또는 일부를 국가 또는 지방자치단체에 기부채납한 자가 그 부지를 법 제61조제1항에 따라 점용허가 받은 경우

제7조제2항제2호 중 “제1항제2호” 를 “제1항제2호 및 제7호” 로 하고, 같은 항 제3호 중 “국토해양부령” 을 “국토교통부령” 으로 하며, 같은 항에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. 제1항제7호부터 제9호까지에 해당하는 경우 전액면제 (다만, 제9호의

경우 10년 이내의 범위에서 점용료 총액이 기부채납한 토지의 가액이 될 때까지 면제하되 기부채납으로 용적률이 상향된 경우는 감면대상에서 제외)

제8조제2항 중 “잔액에 대해서는 연 6퍼센트의 이자를 가산한다.”를 “남은 금액에 대해서는 「국유재산법 시행령」 제30조제4항 후단에 따른 산출한 이자를 붙여야 한다.”로 한다.

제10조제1항 중 “해당 연도의 점용료는 그 증가율에 따라 별표2의 점용료 조정 산식에 의하여 산출한 금액으로 한다.”를 “해당 연도의 점용료는 전년도에 납부한 연간 점용료보다 100분의 10이 증가된 금액으로 제한한다.”로 한다.

제11조제1항 각 호 외의 부분 중 “국토해양부령”을 “국토교통부령”으로 한다.

별표2를 삭제한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부서명		건 설 과
입 안 자	부서장 직위·성명	건 설 과 이철경
	팀장 직위·성명	도로관리팀장 정황근
	담당자 성명·전화번호	이용원 (790-5761)

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제4조(점용료 등 부과대상) 점용료는 「도로법」(이하 “법”이라 한다) 제61조에 따라 도로 점용허가를 받아 도로를 점용한 자에게 부과하고, 변상금은 도로점용허가를 받지 아니 하고 <u>도로를 점용한</u> 자에게 법 제72조에 따라 부과하며, 과태료는 도로점용허가 면적을 초과하거나 점용허가를 받지 않고 물건을 도로에 일시 적치하는 <u>자에게는</u> 법 제117조에 따라 부과한다.	제4조(점용료 등 부과대상)----- ----- ----- ----- <u>도로를 점용하였거나 도로점용허가의 내용을 초과하여 도로를 점용한</u> ----- ----- ----- <u>자에게</u> ----- -----.
제7조 (점용료등의 감면) ①다음 각 호의 사업에 대하여는 점용료를 감면한다. 1. (생략) 2. 국민경제에 중대한 영향을 미치는 공익사업으로서 전기공급시설, 전기통신시설, 송유관시설, 가스공급시설, 열수송시설 그 밖에 이하 유사한 시설로서 <u>국토해양부령</u> 에서 정하는 시설을 설치하는 사업 3. (생략) 4. <u>주택출입을 위하여 통행로로 사용하는 경우로서 영리 목적이 아닌 경우</u> 5. · 6. (생략) <u><신 설></u>	제7조 (점용료등의 감면) ----- -----. 1. (현행과 같음) 2. ----- ----- ----- <u>국토교통부령</u> ----- --- 3. (현행과 같음) 4. 「주택법」 제2조제1호에 따른 주택 출입로 및 「주택법」 제2조제4호에 따른 준주택(주거의 형태에 한정한다) 출입로 5. · 6. (현행과 같음) 7. <u>통행자 안전과 가로환경 개선 등을 위하여 지상에 설치된 시설물을 지하로</u>

현행	개정안
<p><u><신 설></u></p> <p><u><신 설></u></p> <p>②제1항의 규정에 따른 점용료의 감면은 다음 각 호에 의한다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. <u>제1항제2호</u>에 해당되는 사업은 점용료의 2분의 1 감면</p> <p>3. 제1항제3호에 해당되는 경우에는 재해 기타 특별한 사정의 정도에 따라 <u>국토해양부령</u>에서 정하는 점용료를 감면</p> <p>4. · 5. (생략)</p> <p><u><신 설></u></p> <p>③ · ④ (생략)</p>	<p><u>이동 설치하는 경우</u></p> <p>8. 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 제8조제1항에 따른 편의시설 중 주출입구 접근로와 주출입구 높이차이 제거시설의 경우</p> <p>9. 사유지의 전부 또는 일부를 국가 또는 지방자치단체에 기부채납한 자가 그 부지를 법 제61조제1항에 따라 점용허가 받은 경우</p> <p>②----- -----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. <u>제1항제2호 및 7호</u>----- -----</p> <p>3. ----- ----- <u>국토교통부령</u>-----</p> <p>4. · 5. (현행과 같음)</p> <p>6. <u>제1항제7호부터 제9호까지에 해당하는 경우 전액면제 (다만, 제9호의 경우 10년 이내의 범위에서 점용료 총액이 기부채납한 토지의 가액이 될 때까지 면제하되 기부채납으로 용적률이 상향된 경우는 감면대상에서 제외)</u></p> <p>③ · ④ (현행과 같음)</p>
<p>제8조 (점용료등의 징수시기) ① (생략)</p> <p>② 연간 점용료 및 변상금이 50만원을 초과하는 경우에는, 연 4회 이내에서 분할하여 부과·징수 할 수 있으며, 이 경우</p>	<p>제8조 (점용료등의 징수시기) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- -----</p>

현행	개정안
잔액에 대해서는 연 6퍼센트의 이자를 <u>가산한다.</u>	남은 금액에 대해서는 「국유재산법 시행령」 제30조제4항 후단에 따른 산출한 이자를 붙여야 한다.
제10조 (점용료등의 조정) ① 도로를 계속하여 2개 연도 이상 점용하는 경우로서 제5조의 규정에 의한 산정된 연간 점용료가 전년도에 납부하였거나 납부하여야 할 연간 점용료보다 100분의 10 이상 증가하게 되는 때에는 <u>해당 연도의 점용료는 그 증가율에 따라 별표2의 점용료 조정 산식에 의하여 산출한 금액으로 한다.</u> ② (생략)	제10조 (점용료등의 조정) ① ----- ----- ----- ----- ----- 해당 연도의 점용료는 전년도에 납부한 연간 점용료보다 100분의 10이 증가된 금액으로 제한한다 . ② (현행과 같음)
제11조(수수료의 징수) ① 법 제103조에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 <u>국토해양부령</u> 이 정하는 수수료를 납부하여야 한다. 1. ~ 3. (생략) ② (생략)	제11조(수수료의 징수) ① ----- ----- ----- <u>국토교통부령</u> ----- -----. 1. ~ 3. (현행과 같음) ② (현행과 같음)

《관계법령 발췌서》

【 도로 법 】

제68조(점용료 징수의 제한) 도로관리청은 도로점용허가의 목적이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 점용료를 감면할 수 있다. <개정 2014.5.21., 2015.1.28., 2015.8.11., 2016.1.19.>

1. 공용 또는 공익을 목적으로 하는 비영리사업을 위한 경우
2. 재해, 그 밖의 특별한 사정으로 본래의 도로 점용 목적을 달성할 수 없는 경우
3. 국민경제에 중대한 영향을 미치는 공익사업으로서 대통령령으로 정하는 사업을 위한 경우
4. 「주택법」 제2조제1호에 따른 주택에 출입하기 위하여 통행로로 사용하는 경우
- 4의2. 「주택법」 제2조제4호에 따른 준주택(주거의 형태에 한정한다)에 출입하기 위하여 통행로로 사용하는 경우
5. 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인의 영업소에 출입하기 위하여 통행로로 사용하는 경우
6. 통행자 안전과 가로환경 개선 등을 위하여 지상에 설치된 시설물을 지하로 이동 설치하는 경우
7. 「장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률」 제8조제1항에 따른 편의시설 중 주출입구 접근로와 주출입구 높이차이 제거시설의 경우
8. 사유지의 전부 또는 일부를 국가 또는 지방자치단체에 기부채납한 자가 그 부지를 제61조제1항에 따라 점용허가받은 경우

제72조(변상금의 징수) ① 도로관리청은 도로점용허가를 받지 아니하고 도로를 점용하였거나 도로점용허가의 내용을 초과하여 도로를 점용(이하 이 조에서 “초과점용등”이라 한다)한 자에 대하여는 초과점용등을 한 기간에 대하여 점용료의 100분의 120에 상당하는 금액을 변상금으로 징수할 수 있다.

② 제1항에도 불구하고 초과점용등이 측량기관 등의 오류로 인한 것이거나 그 밖에 도로점용자의 고의·과실로 인한 것이 아닌 경우에는 변상금을 징수하지 아니한다. 이 경우 도로관리청은 초과점용등의 사실을 해당 도로 점용자에게 통보하고, 그 통보 후 1개월이 경과한 날부터 점용료 상당액을 징수한다.

③ 도로관리청은 제2항에 해당하는 도로 점용자가 그 사실을 통보 받은 날부터 3개월 내에 적법한 도로점용허가를 받지 아니하면 도로관리청이 초과점용등의 사실을 해당 도로 점용

자에게 통보한 날부터 변상금을 산정하여 징수할 수 있다. 도로점용허가 요건을 충족할 수 없어 허가를 받지 못한 경우에도 또한 같다.

④ 제67조, 제69조부터 제71조까지의 규정은 제1항 및 제3항에 따른 변상금의 징수, 과오납 변상금의 반환 및 이의신청에 대하여 준용한다. 이 경우 “도로점용허가를 받은 자”는 각각 “변상금을 납부하여야 하는 자”로, “점용료”는 각각 “변상금”으로 본다.

【 도로법 시행령 】

제69조(점용료의 산정기준 및 조정) ① 고속국도 및 일반국도(법 제23조제2항에 따라 특별 시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장이 도로관리청이 되는 일반국 도는 제외한다. 이하 이 조 및 제71조제7항에서 같다)에서 징수하는 법 제66조제1항에 따 른 점용료(이하 “점용료”라 한다)는 별표 3의 점용료 산정기준에 따른다.

② 제1항에 따른 고속국도 및 일반국도 외의 도로에서 징수하는 점용료는 별표 3의 점용료 산정기준에서 규정한 범위에서 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

③ 도로를 계속하여 2개 연도 이상 점용하는 경우로서 제1항 및 법 제68조에 따라 산정한 연간 점용료가 전년도에 납부한 연간 점용료보다 100분의 10 이상 증가하게 되는 경우에 는 전년도에 납부한 연간 점용료보다 100분의 10이 증가된 금액으로 한다.

제71조(점용료의 부과·징수 및 반환) ① 도로관리청은 법 제66조제1항에 따라 점용료를 부 과·징수하려는 경우에는 점용료 납부 의무자에게 납입고지서를 발급하여야 한다. 다만, 도로점용의 목적이 되는 토지나 건물의 소유자가 2인 이상인 경우로서 해당 토지나 건물 의 관리인 또는 전체 소유자의 위임을 받은 대리인이 있는 경우 도로관리청은 그 관리인 또는 대리인에게 납입고지서를 발급할 수 있다.

② 제1항에 따라 점용료를 부과할 때 점용기간이 1년 미만인 경우에는 도로점용허가를 할 때에 점용료의 전액을 부과·징수하고, 점용기간이 1년 이상인 경우에는 매 회계연도 단 위로 부과되, 해당 연도분은 도로점용허가를 할 때에, 그 이후의 연도분은 매 회계연도 시작 후 3개월 이내에 부과·징수한다. 다만, 연간 점용료가 50만원을 초과하는 경우에 한정하여 연 4회 이내에서 분할하여 부과·징수할 수 있으며, 이 경우 남은 금액에 대해 서는 「국유재산법 시행령」 제30조제3항 후단에 따라 산출한 이자를 붙여야 한다.

제73조(점용료의 감면) ① 법 제68조제1호에 따른 공용 또는 공익을 목적으로 하는 비영리 사업은 국가, 지방자치단체 및 공공목적을 수행하기 위하여 설립된 법인으로서 국토교통 부령으로 정하는 법인이 시행하는 비영리사업으로 한다.

② 법 제68조제3호에서 “대통령령으로 정하는 사업“이란 전기공급시설·전기통신시설·송유관·가스공급시설·열수송시설, 그 밖에 이와 유사한 시설로서 국토교통부령으로 정하는 시설을 설치하는 사업을 말한다. 이 경우 해당 시설을 필요로 하는 자 등이 그 시설을 설치하여야 하는 자와 협의하여 직접 해당 시설을 설치하는 사업을 포함한다. <개정 2016.11.15.>

③ 법 제68조에 따른 점용료의 감면은 다음 각 호에서 정하는 바에 따른다. <개정 2015.12.22.>

1. 법 제68조제1호, 제4호, 제7호 및 제8호에 해당하는 경우

가. 법 제68조제1호 및 제7호에 해당하는 경우: 전액 면제

나. 법 제68조제4호에 해당하는 경우: 전액 면제. 다만, 주택과 주택 외의 시설을 동일 건축물로 건축하는 경우에는 건축물의 연면적 중 주택면적이 차지하는 비율에 해당하는 점용면적에 대하여 전액 면제한다.

다. 법 제68조제8호에 해당하는 경우: 전액 면제. 다만, 10년 이내의 범위에서 점용료 총액이 기부채납한 토지의 가액이 될 때까지 면제하되, 기부채납으로 용적률이 상향된 경우에는 감면대상에서 제외한다.

2. 법 제68조제2호에 해당하는 경우: 재해나 그 밖의 특별한 사정의 정도에 따라서 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 감면

3. 법 제68조제3호, 제4호의2 및 제6호에 해당하는 경우: 점용료의 2분의 1 감액. 다만, 주거용으로 사용하는 준주택과 준주택 외의 시설을 동일 건축물로 건축하는 경우에는 건축물의 연면적 중 주거용으로 사용하는 준주택 면적이 차지하는 비율에 해당하는 점용면적에 대하여 2분의 1을 감액한다.

4. 법 제68조제5호에 해당하는 경우: 점용료의 10분의 1 감액

【 국유재산법 시행령 】

제30조(사용료의 납부시기 등)

④ 법 제32조제2항 전단에 따라 사용료를 나누어 내게 하려는 경우에는 사용료가 100만원을 초과하는 경우에만 연 6회 이내에서 나누어 내게 할 수 있다. 이 경우 남은 금액에 대해서는 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 총괄청이 고시하는 이자율(이하 “고시이자율“이라 한다)을 적용하여 산출한 이자를 붙여야 한다. <개정 2013.4.5., 2017.3.2.>