

하남시 건축 조례 일부개정조례안

의안 번호	1750
----------	------

제출연월일 : 2018. 9. .

제 출 자 : 하 남 시 장

1. 개정이유

- 법제처의 “자치법규 자율정비대상 조례 정비계획”에 따라 지방자치단체 조례로 위임한 사항의 조례 정비를 통해 건축행정의 내실을 기하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 하남시 건축조례 제26조제1항제4호 내용 개정 (안 제26조)
- 나. 하남시 건축조례 제35조제2항 내용 개정 (안 제35조)

3. 개정조례안 : 덧붙임

4. 신구조문 대비표 : 덧붙임

5. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

6. 예산수반 사항 : 해당없음

7. 입법예고 결과

- 가. 입법예고 기간 : 2018. 8. 22. ~ 2018. 9. 6.(15일간)
- 나. 의견내용 : 의견없음

8. 부서협의 결과

가. 규제개혁 관련협의 : 해당없음

나. 성별영향 분석평가 : 의견없음

9. 참고사항 : 해당없음

10. 관련부서 : 경기도 도시주택실 건축디자인과

하남시 건축 조례 일부개정조례안

하남시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제26조제1항제4호를 다음과 같이 한다.

4. 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령 별표1 제5호가목의 동식물관련시설 및 같은 호 나목에 따른 농수산물보관 및 관리 관련시설은 조정 등의 조치를 하지 아니할 수 있다.

제35조제2항을 다음과 같이 한다.

- ② 법 제80조제5항에 따라 허가권자는 최초의 시정명령이 있었던 날을 기준으로 하여 1년에 2회 이내의 범위에서 그 시정명령이 이행될 때까지 반복하여 이행강제금을 부과·징수 할 수 있다. 다만, 제1항 각호외의 부분 단서에 해당하는 경우에는 이행강제금의 총 부과 횟수는 5회 이내로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부서명		건축과
입 안 자	부서장 직위·성명	건축과장 전진호
	팀장 직위·성명	건축행정팀장 장상우
	담당자 성명·전화번호	장상우 (790~5203)

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제26조(대지안의 조정) ① (생략)</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>4. <u>개발제한구역안의 건축물 : 건축물의 연면적에 따라 제1호부터 제3호까지를 적용한다.</u></p> <p>② ~ ⑤ (생략)</p>	<p>제26조(대지안의 조정) ① (현행과 같음)</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. <u>개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령 별표1 제5호 가목의 동식물관련시설 및 같은 호 나목에 따른 농수산물보관 및 관리 관련시설은 조정 등의 조치를 하지 아니할 수 있다.</u></p> <p>② ~ ⑤ (현행과 같음)</p>
<p>제35조(이행강제금의 부과) ① (생략)</p> <p>② <u>법 제80조제5항 단서에 따라 이행 강제금의 총 부과 횟수는 5회 이내로 한다.</u></p> <p>③ ~ ⑦ (생략)</p>	<p>제35조(이행강제금의 부과) ① (현행과 같음)</p> <p>② <u>법 제80조제5항에 따라 허가권자는 최초의 시정명령이 있었던 날을 기준으로 하여 1년에 2회 이내의 범위에서 그 시정 명령이 이행될 때까지 반복하여 이행 강제금을 부과·징수 할 수 있다. 다만, 제1항 각호외의 부분 단서에 해당하는 경우에는 이행강제금의 총 부과 횟수는 5회 이내로 한다.</u></p> <p>③ ~ ⑦ (현행과 같음)</p>

관계법령 발췌서

■ 건축법

제80조(이행강제금)

⑤ 허가권자는 최초의 시정명령이 있었던 날을 기준으로 하여 1년에 2회 이내의 범위에서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 횟수만큼 그 시정명령이 이행될 때까지 반복하여 제1항 및 제2항에 따른 이행강제금을 부과·징수할 수 있다. 다만, 제1항 각 호 외의 부분 단서에 해당하면 총 부과 횟수가 5회를 넘지 아니하는 범위에서 해당 지방자치단체의 조례로 부과 횟수를 따로 정할 수 있다.

■ 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령

【별표 2】 허가 또는 신고의 세부기준(제22조 관련)

3. 토지의 형질변경 및 물건의 적치

다. 법 제12조제1항제1호 각 목의 건축물(축사, 공사용 임시가설건축물 및 임시시설은 제외한다)의 건축 또는 공작물의 설치를 위한 토지의 형질변경 면적이 200제곱미터를 초과하는 경우에는 토지의 형질변경 면적의 100분의 5이상에 해당하는 면적에 대하여 식수 등 조경을 하여야 한다. 다만, 별표 1 제5호가목에 따른 동식물 관련 시설 및 같은 호 나목에 따른 농수산물 보관 및 관리 관련 시설의 건축 또는 공작물의 설치를 위한 토지의 형질변경에 따른 조경 면적은 시·군·구의 조례로 달리 정할 수 있다.

■ 건축법 시행령

제27조(대지의 조경) ① 법 제42조제1항 단서에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물에 대하여는 조경 등의 조치를 하지 아니할 수 있다.

1. 녹지지역에 건축하는 건축물