

# 2019년 공유재산 관리계획 (안)

의안 번호	1800
----------	------

제출연월일 : 2018. 11. .  
제출자 : 하남시장

## 1. 제안이유

- ☐ 인구 36만 자족도시 성장에 대비하여 교통정책 안정화와 시민들의 서비스 욕구충족 및 봉사활동 단체지원을 위한 교통복지 지원으로 교통문화에 이바지하고자 하며,
- ☐ 그에 따른 교통약자 이동지원센터, 견인보관소, 택시쉼터, 택시통합콜센터, 교통자원봉사단체 등으로 활용을 위한 신축 계획 수립

## 2. 관련근거

- ☐ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
- ☐ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- ☐ 하남시 공유재산 관리 조례 제12조(공유재산 관리계획)

## 3. 주요내용

- ☐ 교통복지지원센터 신축 취득
  - 사업명 : 하남시 교통복지지원센터 신축사업
  - 사업위치 : 하남시 신장동 234-6번지 등 10필지
  - 부지면적 : 3,300㎡
  - 건축면적 : 660㎡
  - 연면적 : 1,980㎡ (지상3층)

층 별	용 도	면적(㎡)	비 고
계		1,980	
지상 1층	교통약자 이동지원센터, 택시쉼터	660	
지상 2층	건강보관소, 모범운전자회, 녹색어머니회 사무실, 택시통합콜센터 등	660	
지상 3층	대회의실, 체력단련실, 휴게실 등	660	

○ 총사업비 : 5,153백만원(공사비 4,640백만원, 토지비 513백만원)

(단위 : 백만원)

구 분	계	2019까지	2020이후	비 고
계	5,153	2,747	2,406	
국 비				
시 도 비				
시군구비	5,153	2,747	2,406	
지 방 채				
민간자본				
기 타				

○ 재원 : 시비100%(일반회계)

※ 건축비 30%정도 도비지원 결정시 반영

○ 토지 : 시유지 활용(신장동 234-6번지 등 8필지)

국토교통부(신장동 485, 486번지)

□ 사업비 산출내역

(단위:억원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계			51.53
공사비	소계		43
	▪ 건축공사	○ $1,980\text{m}^2 \times 2.3\text{백만원}/\text{m}^2 \times 0.95 \approx 43\text{억원}$ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">                         건축 : 27.68억원    기계 : 3.14억원                          전기 : 5.67억원    통신 : 1.91억원                          소방 : 1.21억원    부대 : 3.39억원                     </div> ▶ 2017년 조달청 공공건축물 유형별공사비 기준 (일반청사 중 유사한 규모적용 : 2,287,142원/㎡) ▶ 지하층이 없는 여건을 고려 5%감 적용	43
용지비	소계		5.13
	▪ 용 지 비	○ $1,980\text{m}^2 \times 135,600\text{원}/\text{m}^2 \approx 4.3\text{억원}$ ○ $170\text{m}^2 \times 485,600\text{원}/\text{m}^2 \approx 0.83\text{억원}$ ▶ 2018년 개별공시지가(신장동 234-6, 485) 적용	5.13
시설부대경비	소계		3.4
	▪ 설 계 비	○ 기본 및 실시설계비 - 4,300백만원 $\times 4.28\% \approx 1.84\text{억원}$ - 지반조사비 및 측량비 1식 $\approx 0.2\text{억원}$ ▶ '19년도 예산편성기준 적용	2.04
	▪ 전면책임감리	○ 건축 - 3,400백만원 $\times 1.07\% \approx 0.36\text{억원}$ ▶ '19년도 예산편성기준 적용 ○ 전기, 통신 - 전기, 통신 1식 $\approx 0.08\text{억원}$	0.44
	▪ 부 대 비 등	○ 시설부대비 - 4,300백만원 $\times 0.27\% \approx 0.12\text{억원}$ ▶ '19년도 예산편성기준 적용 ○ 원인자부담금 - 상·하수도 원인자부담금 각 1식 $\approx 0.8\text{억원}$	0.92

□ 추진실적 및 향후계획

- '18. 08. : 교통복지지원센터 신축건립 기본계획 수립
- '18. 10. : 공유재산 관리계획 수립
- '18. 11. : 공유재산심의회 심의
- '19. 01. : 하남시 투자심사 의뢰
- '19. 03. : 2019년 기본 및 실시설계 용역 및 사업비 확보  
(1회~2회 추가경정 예산 반영 예정)
- '19. 06. : 기본 및 실시설계 용역 착수
- '19. 11. : 기본 및 실시설계 완료
- '19. 12. : 공사 착공
- '20. 12. : 공사 준공

□ 주관부서 검토의견

- 인구 36만 자족도시 성장에 대비하여 교통정책 안정화와 시민들의 서비스 욕구충족 및 봉사활동 단체 등 필요공간을 확보하기 위해,
- 교통복지지원센터 신축을 통해 교통약자 이동지원센터, 견인보관소, 택시쉼터, 택시통합콜센터, 교통자원봉사 단체 등을 계획하여 시민들에게 더 나은 행정서비스 제공이 가능한바 사업 추진은 타당함

붙임 1. 관계법령 1부

2. 비용추계서 1부

3. 위치도 및 현장사진 1부

## 【붙임 1】 관계법령

### □ 공유재산 및 물품 관리법 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 관리계획을 변경하는 때에도 또한 같다.
- ② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 「지방자치법」 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

### □ 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 **중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)**으로 한다.
  1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, **건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.**
    - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
    - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
  2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산
    - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
    - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

### □ 하남시 공유재산 관리 조례 제12조 (공유재산 관리계획)

1. 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 얻어야 한다.
2. 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유림야 관리 전담부서와 협의하여야 한다.

## 【붙임 2】비용추계서

# 비 용 추 계 서

### 1. 비용 발생 요인 및 관련조문

가. 자치법규안명 및 관련조문

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조 및 하남시 공유재산관리조례 제12조

나. 비용 발생 요인

- 교통복지지원센터 신축사업

### 2. 비용 추계결과

가. 추계의 전제

- 추계기간은 2019년부터 2020년까지 2년으로 한다.
- 추계범위는 설계용역비, 감리용역비, 공사비, 시설부대비 등 교통복지지원센터 신축 공사 시 소요되는 총 사업비로 한다.

나. 추계결과

(단위: 백만원)

구 분	합계	2019년	2020년	비고
교통복지지원센터 신축사업	5,153	2,747	2,406	

다. 재원조달방안 : 2019년 ~ 2020년 예산에 일반회계로 편성

- 혁신기획관과 협의 필

3. 제도개선 등 기타사항 : 해당없음

4. 작성자: 교통환경국 교통정책과장 석 승 호

## 〈 연도별 비용 추계표 〉

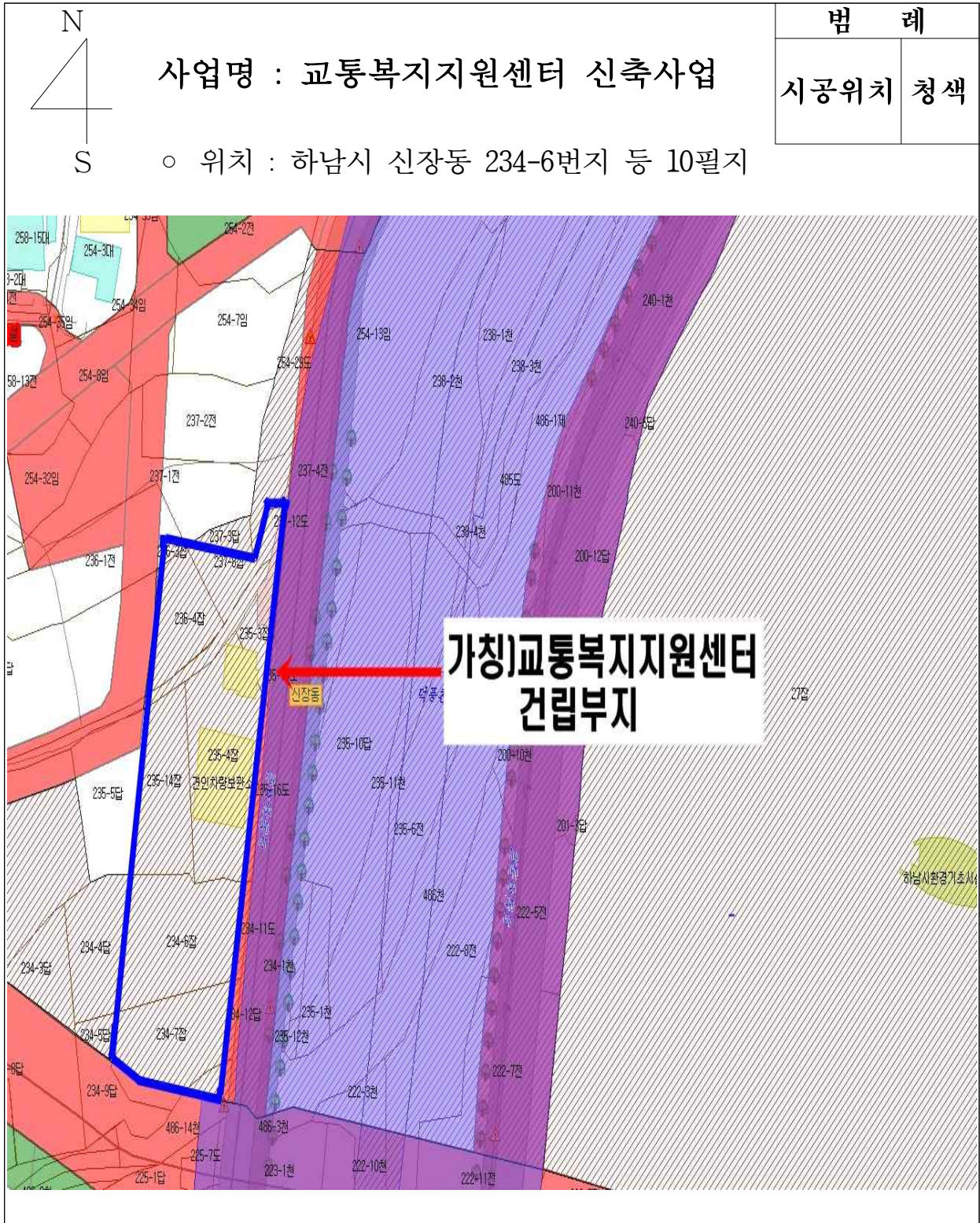
(단위: 천원)

구 분		1차연도	2차연도	계
세 입				
세 출		2,747,000	2,406,000	5,153,000
교통복지지원센터 신축사업		2,747,000	2,406,000	
재원 조달		2,747,000	2,406,000	5,153,000
의존 재원	소 계			
	보조금			
	지방교부세			
자체 수입	소 계			
	지방세	2,747,000	2,406,000	5,153,000
	세외수입			
지방채				
기 금				
공기업 특별회계				
기 타 (채무부담, 민자 등)				



### 【붙임 3】 위치도 및 현장사진

☐ 위치도





□ 현장사진

