

# 2019년 공유재산 관리계획 1차 변경안

의 안 변 호	1858
------------	------

제출연월일 : 2019. 4. .

제 출 자 : 하 남 시 장

## 1. 제안이유

- 가. 일반적인 정수처리공정으로 제거되지 않는 맛·냄새 유발물질, 미량의 유기오염물질 등을 고도정수처리시설을 통해 제거하여 수질의 안정성을 확보하고 맛있는 수돗물을 공급하고자 하며,
- 나. 이를 위한 고도정수처리시설 설치 계획을 2019년 공유재산 관리계획에 반영하고자 함

## 2. 관련근거

- 가. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 나. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)
- 다. 「하남시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

## 3. 주요내용

가. 취득대상 재산현황

- 사 업 명 : 하남정수장 고도정수처리시설 설치공사
- 위 치 : 창우동 산1-18번지 외 4필지
- 사업기간 : 2018.01.~2022.10.
- 사업규모 : Q=70,000㎥/일 고도정수처리시설 도입
- 부지면적 : 9,667㎡
- 총사업비 : 233억원(시비 233억)
- 재 원 : 시비 100%(상수도특별회계)

※ 사업비 중 50%는 LH공사에 원인자부담금을 부과하여 총당

## 나. 사업비 산출내역

(단위: 억원)

구분	산출기초	금액
<b>총사업비</b>		<b>233</b>
공사비	○ 고도정수처리시설 공사비 $-972.12 \times 70^{0.7503} \times 0.9 \approx 21,200$ 백만원 ※ 수도시설 운영비 및 공사비 개략산정기준	212
보상비	○ $9,667 \text{ m}^2 \times 41,378 \text{ 원/m}^2 \times 2.0$	8
용역비	○ 설계비 $-21,200 \text{ 백만원} \times (1.46 + 2.91)\% \approx 926$ 백만원 ○ 감리비 $-21,200 \text{ 백만원} \times 1.37\% \approx 290$ 백만원 ※ 2018년도 예성편성기준	12
부대비	○ 시설부대비 $-21,200 \text{ 백만원} \times 0.23\% \approx 48$ 백만원 -지반조사비, 측량비 등 1식 $\approx 52$ 백만원	1

## 다. 추진경과

- 2018. 04. : 고도정수처리 공정 선정

## 라. 추진계획

- 2019. 04. : GB관리계획 변경 완료
- 2019. 05. : 도시계획시설 결정 완료
- 2019. 07. : 수도사업 인가 고시 및 보상 착수
- 2019. 10. : 공사 착공
- 2022. 10. : 공사 준공

마. 주관부서 검토의견

- 미사공공주택지구는 고도처리공법으로 정수된 암사정수장의 용수를 공급하고 있으며, 하남정수장 용수공급 지역에도 고도처리된 정수의 공급이 시급한 실정임
- 품질이 더욱 향상된 정수를 하남시 관내 주민에게 공급하기 위해 고도정수처리시설의 설치는 타당함

- 붙임 1. 관련법령 1부
2. 비용추계 1부
3. 위치도 및 현장사진 1부. 끝.

**□ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)**

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 관리계획을 변경하는 때에도 또한 같다.
- ② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 「지방자치법」 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

**□ 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조(공유재산의 관리계획)**

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 **중요 재산의 취득(매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다) 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.**
  1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다)로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, **건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.**
    - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
    - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
  2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산
    - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
    - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

## 비 용 추 계 서

### 1. 비용 발생 요인 및 관련조문

#### 가. 자치법규안명 및 관련조문

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 하남시 공유재산 관리 조례 제12조

#### 나. 비용 발생 요인

- 품질이 더욱 향상된 정수를 하남시민에게 공급하기 위한 하남정수장 고도정수처리시설의 설치

### 2. 비용 추계결과

#### 가. 추계의 전제

- 추계기간은 2018년부터 2022년까지 5년으로 한다.
- 추계범위는 설계용역비, 감리용역비, 공사비, 보상비, 부대비 등 하남정수장 고도정수처리시설 설치 시 소요되는 총사업비로 한다.

#### 나. 추계결과

(단위: 백만원)

구 분	합계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	비고
고도정수처리시설 설치	23,300	2,348	1,000	18,000	1,952	-	

다. 재원조달방안 : 2018년 ~ 2022년 예산에 상수도특별회계로 편성

### 3. 제도개선 등 기타사항 : 해당 없음

### 4. 작성자 : 하남시친환경사업소 상수도과장 김철수

## 〈 연도별 비용 추계표 〉

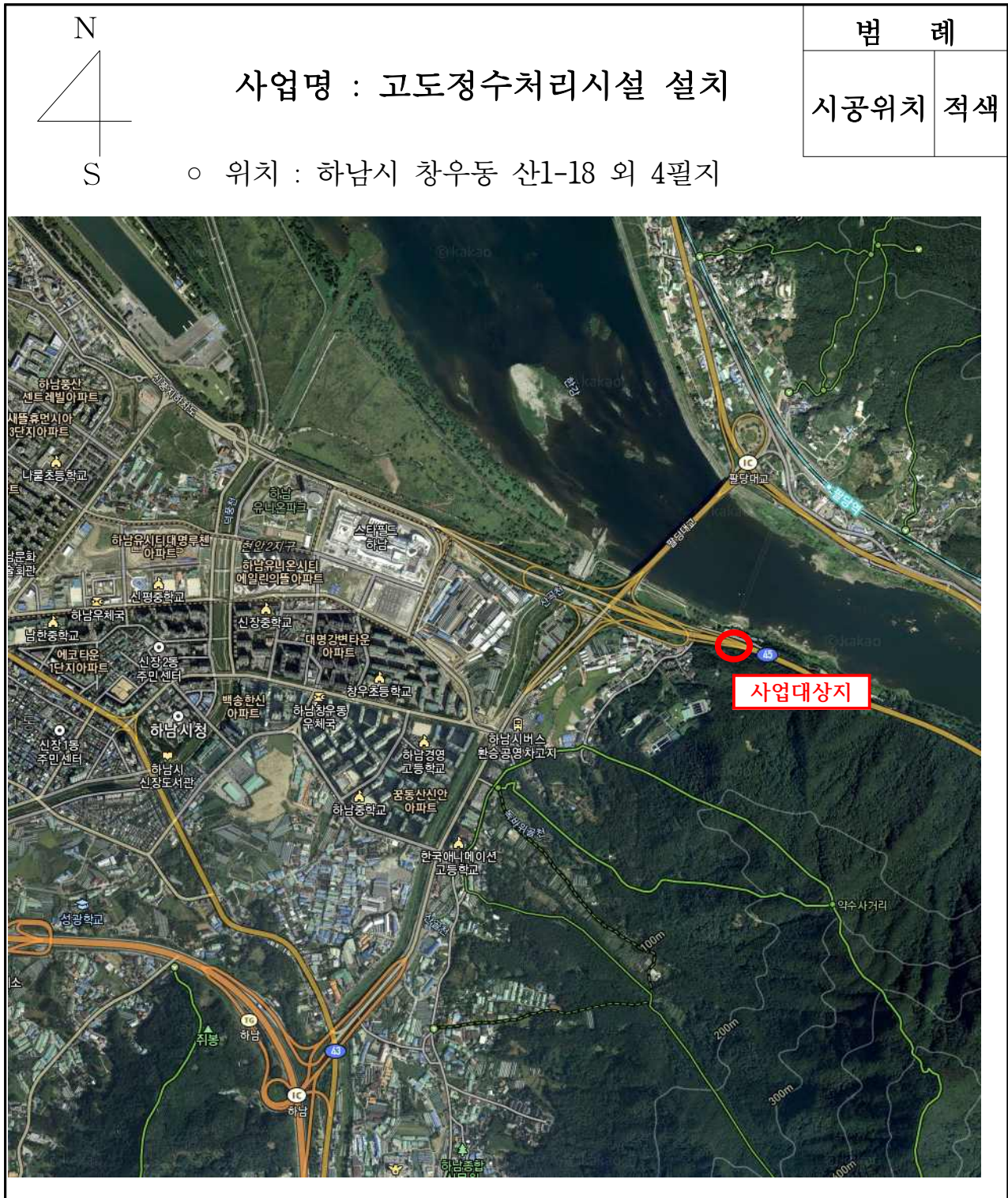
(단위: 백만원)

구 분		1차연도	2차연도	3차연도	4차연도	5차연도	계
세 입							
세 출		2,348	1,000	18,000	1,952	0	23,300
고도정수처리시설 설치		2,348	1,000	18,000	1,952	0	23,300
재원 조달		2,348	1,000	18,000	1,952	0	23,300
의존 재원	소 계						
	보조금						
	지방교부세						
자체 수입	소 계						
	지방세						
	세외수입						
지방채							
기 금							
공기업 특별회계		2,348	1,000	18,000	1,952	0	23,300
기 타 (채무부담, 민자 등)							

### 붙임 3

### 위치도 및 현장사진

#### ■ 위치도 및 현장사진





## 현 장 사 진

