

하남시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	1886
----------	------

제출연월일 : 2019. 5. .

제 출 자 : 하 남 시 장

1. 제안이유

- 가. 하남시 공유재산 심의위원회의 운영에 관해 필요한 사항 신설
- 나. 「공유재산 및 물품 관리법」에서 조례로 위임한 사항과 동법 시행령개정 시행됨(2019.6.5.)에 따라 조례로 위임한 사항 규정

2. 주요내용

- 가. 하남시 공유재산심의회 위원의 제척 및 해촉규정 신설(안 제4조의2, 4조의3)
- 나. 공유재산 사용료·대부료 감경대상 확대(안 제32조)
- 다. 회계연도별 공유재산의 증감 및 현황을 결산서에 공개(안 제68조)

3. 개정조례안 : 덧붙임

4. 신구조문 대비표 : 덧붙임

5. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

6. 예산수반 사항 : 해당없음

7. 입법예고 결과

- 가. 입법예고 기간 : 2019년 3월 26일 ~ 4월 15일 까지(20일간)

나. 의견내용 : 의견없음

8. 부서협의 결과

가. 규제개혁 관련협의 : 해당없음

나. 성별영향 평가 : 의견없음

9. 참고사항 : 해당없음

10. 관련부서 : 경기도청 재산관리과

하남시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

하남시 공유재산 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제9항을 삭제하고, 같은 조 제10항 및 제11항을 각각 제9항 및 제10항으로 한다.

제4조의2 및 제4조의3을 각각 다음과 같이 신설한다.

제4조의2(위원의 해촉) 시장은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원을 해촉할 수 있다.

1. 사고나 질병 등으로 인하여 직무를 수행할 수 없게 된 경우
2. 직무태만, 품위손상, 장기불참(정당한 사유 없이 연속 3회 이상) 등의 사유로 위원으로 적합하지 않다고 인정되는 경우
3. 위원 스스로 사임의사를 밝히는 경우

제4조의3(위원의 제척 등) ① 위원은 안전이 다음 각 호의 사항에 해당하는 경우에는 위원회의 심사·결정에서 제척된다.

1. 위원 본인 및 친족이거나 친족이었던 사람이 해당 안전과 직접 이해관계가 있는 경우(대리관계를 포함한다.)
2. 위원이 해당 안전과 관련하여 용역, 자문, 연구 등을 통해 직접 관여하는 경우

② 위원은 제1항에 따른 제척사유가 있는 경우 기피 할 수 있다. 당사자는 위원회에 기피신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 기피여부를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.

③ 위원 본인이 제1항의 사유에 해당하는 경우 스스로 심의·의결을 회피하여야 한다.

제5조제2항제2호를 다음과 같이 한다.

2. 「건축법」 제57조에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지의 취득·처분

제5조제2항제3호를 제4호로 하고, 같은 항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 영 제7조제7항에 규정된 기준가격 2천만원 이하의 재산 취득·처분

제28조제4항제2호를 삭제한다.

제32조제1항 각 호 외의 부분 중 “감면은 대부료 등의 100분의 30 이내로 한다”를 “감면율은 다음 각 호와 같다”로 하고, 같은 조에 제3항 및 제4항을 각각 다음과 같이 신설한다.

③ 영 제17조제7항제1호에 따라 다음 각 호에 해당하는 경우 사용료를 50퍼센트 감면할 수 있다.

1. 지방자치단체의 장이 수립한 일자리정책에 따라 미취업 청년 등 미취업자가 창업을 위해 행정재산을 사용·수익하도록 허가하는 경우
2. 행정안전부장관이 정하여 고시하는 취약계층 고용비율을 충족하는 다음 각 목의 기업 또는 조합이 사용·수익하도록 허가하는 경우
 - 가. 「사회적기업 육성법」 제2조제1호에 따른 사회적기업
 - 나. 「협동조합 기본법」 제2조제3호에 따른 사회적협동조합
 - 다. 「국민기초생활 보장법」 제18조에 따른 자활기업
 - 라. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제9호에 따른 마을기업으로서 행정안전부장관이 정하여 고시하는 기준에 적합한 기업

④ 영 제35조제2항제1호에 따라 다음 각 호에 해당하는 경우 대부료를 50퍼센트 감면할 수 있다.

1. 지역경제를 활성화하기 위하여 해당 지역에 거주하는 상시 종업원의 수가 10명 이상인 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 시설을 유치하기 위하여 대부하는 경우

가. 공장 또는 연구시설과 그 지원시설

나. 「관광진흥법」 제3조에 따른 관광시설 또는 「문화예술진흥법」 제2조에 따른 문화시설 중 행정안전부장관이 일자리창출 효과가 크다고 판단하여 지정하는 시설. 이 경우 대부대상자의 세부 선정기준, 선정절차와 방법은 행정안전부장관이 정하여 고시한다.

다. 그 밖에 행정안전부장관이 지역경제 활성화를 위하여 필요하다고 인정하는 시설

2. 지방자치단체의 장이 수립한 일자리정책에 따라 미취업 청년 등 미취업자가 창업을 위하여 사용하도록 대부하는 경우

3. 행정안전부장관이 정하여 고시하는 취약계층 고용비율을 충족하는 다음 각 목의 기업 또는 조합에 대부하는 경우

가. 「사회적기업 육성법」 제2조제1호에 따른 사회적기업

나. 「협동조합 기본법」 제2조제3호에 따른 사회적협동조합

다. 「국민기초생활 보장법」 제18조에 따른 자활기업

라. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제9호에 따른 마을기업으로서 행정안전부장관이 정하여 고시하는 기준에 적합한 기업

제68조를 다음과 같이 한다.

제68조(공유재산 운영상황 공개 등) 총괄재산관리관은 법 제92조에 따라 매년 12월 31일 기준으로 공유재산 운영상황(증감현황, 현재액 등)을 작성하여 결산서를 통해 공개하여야 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부서명		회계과
입 안 자	부서장 직위·성명	회계과장 이광범
	팀장 직위·성명	재산관리팀장 최현숙
	담당자 성명·전화번호	이대현 (790-5197)

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제4조(공유재산 심의회의 구성 및 운영) ① ~ ⑧ (생략) <u>⑨ 시장은 위원이 사망·질병 또는 그 밖의 사유로 업무를 수행하기 어렵다고 판단될 경우 해촉할 수 있다.</u> ⑩ (생략) ⑪ (생략)	제4조(공유재산 심의회의 구성 및 운영) ① ~ ⑧ (현행과 같음) <u><삭 제></u> ⑨ (현행 제10항과 같음) ⑩ (현행 제11항과 같음)
<u><신 설></u>	<u>제4조의2(위원의 해촉) 시장은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원을 해촉할 수 있다.</u> <u>1. 사고나 질병 등으로 인하여 직무를 수행할 수 없게 된 경우</u> <u>2. 직무태만, 품위손상, 장기불참(정당한 사유 없이 연속 3회 이상) 등의 사유로 위원으로 적합하지 않다고 인정되는 경우</u> <u>3. 위원 스스로 사임의사를 밝히는 경우</u>
<u><신 설></u>	<u>제4조의3(위원의 제척 등) ① 위원은 안건이 다음 각 호의 사항에 해당하는 경우에는 위원회의 심사·결정에서 제척된다.</u> <u>1. 위원 본인 및 친족이거나 친족이었던 사람이 해당 안건과 직접 이해관계가 있는 경우(대리관계를 포함한다.)</u> <u>2. 위원이 해당 안건과 관련하여 용역, 자문, 연구 등을 통해 직접 관여하는 경우</u>

현행	개정안
	<p><u>② 위원은 제1항에 따른 제척사유가 있는 경우 기피 할 수 있다. 당사자는 위원회에 기피신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 기피여부를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.</u></p> <p><u>③ 위원 본인이 제1항의 사유에 해당하는 경우 스스로 심의·의결을 회피하여야 한다.</u></p>
<p>제5조(심의회의 업무) ① (생략)</p> <p>② (생략)</p> <p>1. (생략)</p> <p><u>2. 「건축법」 제49조제1항의 규정에 의한 최소 분할면적에 미달하는 토지 또는 대장가액 2천만원 이하의 재산 취득·처분</u></p> <p><u><신 설></u></p> <p>3. (생략)</p>	<p>제5조(심의회의 업무) ① (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p><u>2. 「건축법」 제57조에 따른 최소 분할 면적에 미달하는 토지의 취득·처분</u></p> <p><u>3. 영 제7조제7항에 규정된 기준가격 2천만원 이하의 재산 취득·처분</u></p> <p>4. (현행 제3호와 같음)</p>
<p>제28조(대부료의 요율) ① ~ ③ (생략)</p> <p>④ 다음 각호의 재산에 대한 대부료의 요율은 당해 재산평정가격의 1,000분의 10 이상 으로 한다.</p> <p>1. (생략)</p> <p><u>2. 영 제29조제1항제7호의 규정에 의하여 외국인투자기업이 사업목적상 필요하여 공유재산을 사용하는 경우</u></p> <p>3. ~ 6. (생략)</p>	<p>제28조(대부료의 요율) ① ~ ③ (현행과 같음)</p> <p>④ ----- ----- -----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p><u><삭 제></u></p> <p>3. ~ 6. (현행과 같음)</p>

현행	개정안
제32조(대부료 또는 사용료의 감면) ① 「외국인투자촉진법」 제13조제9항 및 영 제35조의 규정에 의하여 외국인투자 기업등에 공유재산을 대부 또는 사용· 수익허가 하는 경우에 대부료 또는 사용료(이하 이 조에서 "대부료 등"이라 한다)의 감면은 대부료 등의 100분의 <u>30 이내로 한다.</u> 1. ~ 3. (생략) ② (생략) <u><신 설></u>	제32조(대부료 또는 사용료의 감면) ① -- ----- ----- ----- ----- ----- 감면율은 다음 각 호와 같다. 1. ~ 3. (현행과 같음) ② (현행과 같음) <u>③ 영 제17조제7항제1호에 따라 다음 각 호에 해당하는 경우 사용료를 50 퍼센트 감면할 수 있다.</u> <u>1. 지방자치단체의 장이 수립한 일자리 정책에 따라 미취업 청년 등 미취업 자가 창업을 위해 행정재산을 사용 · 수익하도록 허가하는 경우</u> <u>2. 행정안전부장관이 정하여 고시하는 취약계층 고용비율을 충족하는 다음 각 목의 기업 또는 조합이 사용·수익 하도록 허가하는 경우</u> <u>가. 「사회적기업 육성법」 제2조 제1호에 따른 사회적기업</u> <u>나. 「협동조합 기본법」 제2조 제3호에 따른 사회적협동조합</u> <u>다. 「국민기초생활 보장법」 제18 조에 따른 자활기업</u> <u>라. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제9호에 따른</u>

현행	개정안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>마을기업으로서 행정안전부장관이 정하여 고시하는 기준에 적합한 기업</u></p> <p>④ 영 제35조제2항제1호에 따라 다음 각 호에 해당하는 경우 대부료를 50퍼센트 감면 할 수 있다.</p> <p>1. 지역경제를 활성화하기 위하여 해당 지역에 거주하는 상시 종업원의 수가 10명 이상인 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 시설을 유치하기 위하여 대부하는 경우</p> <p>가. 공장 또는 연구시설과 그 지원시설</p> <p>나. 「관광진흥법」 제3조에 따른 관광시설 또는 「문화예술진흥법」 제2조에 따른 문화시설 중 행정안전부장관이 일자리창출 효과가 크다고 판단하여 지정하는 시설. 이 경우 대부대상자의 세부 선정 기준, 선정절차와 방법은 행정안전부장관이 정하여 고시한다.</p> <p>다. 그 밖에 행정안전부장관이 지역경제 활성화를 위하여 필요하다고 인정하는 시설</p> <p>2. 지방자치단체의 장이 수립한 일자리 정책에 따라 미취업 청년 등 미취업자가 창업을 위하여 사용하도록 대부하는 경우</p> <p>3. 행정안전부장관이 정하여 고시하는 취약계층 고용비율을 충족하는 다음 각 목의 기업 또는 조합에 대부하는</p>

현행	개정안
	<p><u>경우</u></p> <p>가. 「<u>사회적기업 육성법</u>」 제2조제1호에 따른 사회적기업</p> <p>나. 「<u>협동조합 기본법</u>」 제2조제3호에 따른 사회적협동조합</p> <p>다. 「<u>국민기초생활 보장법</u>」 제18조에 따른 자활기업</p> <p>라. 「<u>도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법</u>」 제2조제1항제9호에 따른 마을기업으로서 행정안전부장관이 정하여 고시하는 기준에 적합한 기업</p>
<u><신 설></u>	<p>제68조(공유재산 운영상황 공개 등)</p> <p><u>총괄재산관리관은 법 제92조에 따라 매년 12월 31일 기준으로 공유재산 운영상황(증감현황, 현재액 등)을 작성하여 결산서를 통해 공개하여야 한다.</u></p>

관계법령 발췌서

■ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제17조(사용료 감면)

⑦ 지방자치단체의 장은 법 제24조제2항에 따라 행정재산의 사용료를 다음 각 호의 구분에 따른 범위에서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 감경할 수 있다.

1. 제13조제3항제21호 또는 제22호에 해당하는 경우: 사용료의 100분의 50 이내
2. 제1호 외의 경우: 사용료의 100분의 30 이내

제13조(사용·수익허가의 방법)

③ 법 제20조제2항제1호에 따라 수익(隨意)의 방법으로 행정재산의 사용·수익을 허가할 수 있는 경우는 다음과 같다.

21. 지방자치단체의 장이 수립한 일자리정책에 따라 미취업 청년 등 미취업자가 창업을 위해 행정재산을 사용·수익하도록 허가하는 경우
22. 행정안전부장관이 정하여 고시하는 취약계층 고용비율을 충족하는 다음 각 목의 기업 또는 조합이 사용·수익하도록 허가하는 경우
 - 가. 「사회적기업 육성법」 제2조제1호에 따른 사회적기업
 - 나. 「협동조합 기본법」 제2조제3호에 따른 사회적협동조합
 - 다. 「국민기초생활 보장법」 제18조에 따른 자활기업
 - 라. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제9호에 따른 마을기업으로서 행정안전부장관이 정하여 고시하는 기준에 적합한 기업

제35조(대부료의 감면)

② 지방자치단체의 장은 법 제34조제2항에 따라 일반재산의 대부료를 다음 각 호의 구분에 따른 범위에서 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 감경할 수 있다.

1. 제29조제1항제19호·제20호 또는 제25호에 해당하는 경우: 대부료의 100분의 50 이내
2. 제1호 외의 경우: 대부료의 100분의 30 이내
3. 삭제

제29조(일반재산의 대부계약 등) ① 법 제29조제1항 단서에 따라 일반재산은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 수의계약으로 대부할 수 있다.

19. 지역경제를 활성화하기 위하여 해당 지역에 거주하는 상시 종업원의 수가 10명 이상인 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 시설을 유치하기 위하여 대부하는 경우

가. 공장 또는 연구시설과 그 지원시설

나. 「관광진흥법」 제3조에 따른 관광시설 또는 「문화예술진흥법」 제2조에 따른 문화시설 중 행정안전부장관이 일자리창출 효과가 크다고 판단하여 지정하는 시설. 이 경우 대부대상자의 세부 선정기준, 선정절차와 방법은 행정안전부장관이 정하여 고시한다.

다. 그 밖에 행정안전부장관이 지역경제 활성화를 위하여 필요하다고 인정하는 시설

20. 지방자치단체의 장이 수립한 일자리정책에 따라 미취업 청년 등 미취업자가 창업을 위하여 사용하도록 대부하는 경우

25. 행정안전부장관이 정하여 고시하는 취약계층 고용비율을 충족하는 제13조제3항 제22호 각 목의 기업 또는 조합에 대부하는 경우