

(가칭)하남창업지원센터 민간위탁 동의안

의안 번호	1925
----------	------

제출연월일 : 2019. 9.

제 출 자 : 하 남 시 장

1. 제안이유

- 하남시 벤처센터 내 구축하는 (가칭)하남 창업지원센터의 효율적이고 전문적인 운영을 위하여 창업지원능력을 보유한 전문기관에 위탁운영 하여 사업의 효과를 극대화 하고자 함.

2. 위탁대상

- 명 칭 : (가칭)하남창업지원센터
 - ※ 구성 : 하남메이커스페이스, 스타트업 육성, 청년창업마을

- 위 치 : 검단산로 239번지 하남벤처센터 내 3개층

- 규 모 : 1,956㎡

- 하남창업지원센터 구성 현황

가. 하남메이커스페이스

- 위 치 : 하남벤처센터 내 3층 (771㎡)
- 내 용 : AR·VR 및 디지털콘텐츠, 3D 시제품제작 지원

나. 스타트업 육성

- 위 치 : 하남벤처센터 내 2층 (771㎡)
- 내 용 : 예비창업자 및 창업기업 입주보육공간
- 기 타 : 추경2회 예산확보 후 실내인테리어 구축 추진 예정

다. 청년창업마을

- 위 치 : 하남벤처센터 내 지하1층 (414㎡)
- 내 용 : 오픈커뮤니티 공간으로 창조활동 교육 및 체험 제공

○ 장비구성 현황

가. AR·VR 디지털콘텐츠 관련 장비 : 3.5억 (하남시)

나. 3D 프린터 및 스캐너 등 : 10억 상당 (전자부품연구원 현물출자)

다. 기타 교육용 PC 및 사무용 가구 활용 (전자부품연구원 현물출자)

※ 사무용 가구 등 추가 구입 (하남시)

3. 위탁사무

○ 사업명 : (가칭)하남창업지원센터 위탁운영

○ 사업비 : 921,600천원/년

○ 위탁기간 : 계약체결일로부터 2년

○ 위탁사무

가. AR·VR 디지털콘텐츠 창업관련 기술지원 및 장비운용 지원

나. 3D 프린터, 3D 스캐너 등 시제품 제작 지원 및 장비운용 지원

다. 예비창업기업 및 창업기업의 입주관리 및 컨설팅 지원

라. 오픈공간을 활용한 교육·체험 프로그램 운영으로 창조활동 지원

마. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항 등

4. 위탁 방법

○ 위탁방안

다. 최초 2년 전자부품연구원(하남벤처센터 2층 입주)과 민간위탁협약 체결 추진

가. 전자부품연구원에서 전문장비(10억상당), 가구, 사무용 PC 등 현물출자

나. 전자부품연구원 본원(성남시 소재)의 전문장비 연계지원 등

※ 전자부품연구원 창업보육센터 운영 2개소(성남시, 전주시)

○ 통합 운영 추진

가. 각 개별사업(하남메이커스페이스, 스타트업 육성, 청년창업마을)의

효율적 지원 및 운영

나. 각 사업간 시너지창출을 위하여 3개 층을 통합하여 운영

5. 향후계획

가. 스타트업 육성 공간(2층) 실내인테리어 구축

⇒ 2019년도 2회추경 사업예산 확보 및 추진

나. 위탁협약 체결 (하남시 ⇔ 전자부품연구원)

다. 하남창업지원센터 운영 준비(장비구축 및 세팅 등)

라. 하남창업지원센터 운영

6. 참고자료(붙임)

가. (가칭)하남창업지원센터 민간위탁 계획-1부

나. 하남메이커스페이스, 청년창업마을, 스타트업육성 구축운영관련 종합
검토보고 - 1부

다. 전자부품연구원 장비 현물출자 리스트 - 1부

계획서

(가칭)하남 창업지원센터 민간위탁 계획

(가칭) 하남 창업지원센터의 효율적 운영을 위해 창업보육지원관련 운영능력을 보유한 전문기관에 민간위탁운영 하고자 함.

※ (가칭)하남창업지원센터 = 하남메이커스페이스 + 스타트업육성 + 청년창업마을

I

추진근거 (민선7기 공약사항)

- ☐ 하남형 벤처(바이오, 에너지, 환경 등) 발굴 유치육성 (6-③)
- ☐ 청년창업마을 유치 (6-④)

II

개 요

- ☐ 하남 창업지원센터 공간 구성
- ☐ 위 치 : 점단산로 239번지 하남벤처센터 내 3개층
- ☐ 규 모 : 1,956㎡
- ☐ 구 성 : 하남메이커스페이스, 스타트업 육성, 청년창업마을
- ☐ 각 층별 사업개요

사업명 (층별)	면적	사업내용	비고
계	1,956		
하남메이커스페이스 (F3)	771	AR·VR 및 디지털콘텐츠, 3D 시제품제작 지원	
스타트업 육성 (F2)	771	예비창업자 및 창업기업 입주·보육 공간 ※ 추정2회 예산확보 후 실내인테리어 공사 추진	
청년창업마을 (B1)	414	오픈커뮤니티 공간으로 창조활동 교육 및 체험 제공	

□ 하남 창업지원센터 장비 구성 현황

○ AR·VR 디지털콘텐츠 창업지원 관련 장비 : 3.5억 (하남시)

○ 3D 프린터 및 스캐너 등 : 10억 상당 (전자부품연구원 현물출자)

○ 기타 교육용 PC 및 사무용 가구 등 (전자부품연구원 현물출자)

Ⅲ

검토사항

민간위탁 추진

○ 사업명 : (가칭)하남창업지원센터 운영

○ 사업비 : 금921,600천원 (연간)

- 주요구성 : 인건비(3.08억) 교육강사료(0.9억) 기타운영비(2.32억) 관리비(2억)

구분	금액(천원)	산출기초	비고
계	921,600		
인건비	308,000	- 운영인력 : 5명	
재료비	30,000	- 3D프린터 재료비, IT 부품류	
시작품제작비	100,000	- 관내기업 및 창업입주기업의 시작품제작비	
장비운영비	80,000	- 3D 소프트웨어등 연간 소프트웨어 구매 유지비 및 문장비 및 시설유지비 등	
기술지도비	90,000	- 교육지도비(강사료, 교재도구 등) - 창업지도비(투자유치, 마케팅, 특허법률 등)	
일반운영비	30,000	- 홍보비, 사무용품비, 인쇄비 등	
특근식비	5,000	- 10천원×2명×250일	
여비	5,000	- 20천원×5명×50일	
기타운영비	3,600	- 팀운영회의비 300천원×12개월 - 기타	
간접비	70,000	- KETI기관 흡수 간접비(9.7%)	
공공관리비	200,000	- 벤처센터 임대관리비 - 공공요금(전기, 수도, 통신 등)	

○ 위탁기간 : 위수탁 협약체결일로부터 2년

○ 위탁사무

- AR·VR 디지털콘텐츠 창업관련 기술지원 장비운용 지원
- 3D 프린터, 3D 스캐너 등 시제품 제작 지원 및 장비운용 지원
- 예비창업기업 및 창업기업의 입주관리 및 컨설팅 지원
- AR·VR·미디어 및 3D 메이커 관련 산업 전문가 육성
- 오픈공간을 활용한 교육·체험 프로그램 운영으로 창조활동 지원
- 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항 등

위탁 방법

○ 위탁방안 검토

- 하남벤처센터 2층에 입주한 전자부품연구원 전문장비(10억 상당),
가구, 사무용 PC 등 현물출자 및
- 전자부품연구원 본원(성남시 소재)의 전문장비 연계지원 등 전제로
⇒ 최초 2년에 한하여 전자부품연구원과 민간위탁협약체결 추진

구분	세부 내용
전자부품연구원 ↓ 하남시	<ul style="list-style-type: none">- 전자부품연구원 현물장비 대응(10억 상당) 및 장비운용 제공- 전자부품연구원 가구(교육용/사무용 가구), 교육용 PC 등 제공- (필요시) 전자부품연구원 본원의 장비활용 연계 지원※ (기타) 전자부품연구원 창업보육센터 운영 중 (2개소)
하남시 ↓ 전자부품연구원	<ul style="list-style-type: none">- 현물출자 대응 공간 변경 제공(3층)- 최초2년에 한하여 전자부품연구원과 민간위탁협약체결 및 전자부품연구원 요구사항 수용

○ 3개 층 통합 민간위탁운영 추진

- 각층 개별사업(하남메이커스페이스, 스타트업 육성, 청년창업마을)
효율적 지원

- 각 사업간 시너지창출을 위하여 3개 층을 통합하여 운영

IV

향후계획

- ☐ 2019. 09. : 민간위탁에 따른 시의회 동의안 처리
- ☐ 2019. 10. : 위수탁 협약체결 (하남시 ⇔ 전자부품연구원)
- ☐ 2019. 12. : 장비구축 및 세팅, 가구 배치 등 운영준비

관련문서

1. 관련근거 발췌 1부
2. 관련 종합검토보고 1부(별첨)
3. (전자부품연구원) 장비리스트 1부 (별첨)

- 하남메이커스페이스, 청년창업마을, 스타트업 육성 - 구축운영 관련 종합검토 보고

검토 배경

- ◆ 도시의 확장에 따른 신규 창업수요 및 4차산업 관련 미래산업 대응하기 위한 하남메이커스페이스 내 디지털창업공간 변경 구축 검토
 - ※ 전자부품연구원 : 디지털메이커스페이스 구축 제안
- ◆ 스타트업 육성공간 사업예정 공간(2F)이 전자부품연구원에 현물출자(2024.9.까지) 중임에 따른 구축 방안 검토
- ◆ 하남메이커스페이스, 청년창업마을, 스타트업 육성 사업의 효율적 구축·운영을 위한 전자부품연구원과 위·수탁 협약 검토

I 큰 거 (공약사항)

- ☐ 하남형 벤처(바이오,에너지,환경 등) 발굴 유치육성(6-③)
- ☐ 청년창업마을 유치(6-④)

II 검토 개요

1. 하남메이커스페이스의 디지털창업공간 변경 구축 검토
 - ⇒ 4차산업 및 미래산업 대응 방안
2. (2F)스타트업 육성공간 구축 방안 검토
 - ⇒ 현재 2층은 전자부품연구원 현물출자 中(~ 2024.9.)
3. 전자부품연구원 위·수탁 협약 검토

⇒ 장비 등 현물 제공 등을 전제한 위수탁 방안 등 검토

III 현황

☐ 위치 : 점단산로 239번지 하남벤처센터 내

☐ 사업총괄개요

사업명 (총별)	면적(㎡)	(당초) 구축운영 방향	비고
계	1,956		
하남메이커스페이스 (F3)	771	• 전문 기업지원(기술/교육/코디) 공간제공	
스타트업 육성 (F2)	771	• (예비)창업자 입주 보육공간	
청년창업마을 (B1)	414	• 오픈 커뮤니티 공간으로 교육/체험 공간제공	

☐ 사업추진 현황

• 2019. 03. : 사업예산 확보

※ (제1회 추경) : 청년창업마을(B1), 하남메이커스페이스(F3)

• 2019. 07. : 실내인테리어 공사 발주(現 실내공사 추진 中)

IV 검토 사항

1 하남메이커스페이스 디지털창업공간 추가 구축(3F)

☐ 검토배경

- 도시확장에 따른 미사/교산지구 젊은 층의 창업수요 대응필요

- 4차산업 및 신규 미래산업육성 대응 기능 보완 필요

⇒ 디지털창업 기능 공간 필요

□ 대책방안 검토(안)

- 지하1층 청년창업마을에 3D 메이커 기능을 강화하여 기존 3층의 전문메이커 역할을 대신하고
- 3층 메이커스페이스 공간에 디지털창업공간 추가 구축
 - ⇒ 당초 메이커 장비 대신 디지털창업관련 장비로 변경 구입
 - ⇒ 청년창업마을은 별도장비구입 없이 전자부품연구원 전문장비를 활용하여 구축 추진

□ 소요예산

- 장비 구축비 : 350,000천원
- ※ 당초 전문가용 3D 관련 장비 → 디지털창업관련 장비로 변경 구입 사항
- ※ 주요장비 개요
 - 버추얼스튜디오 시스템, 스튜디오 EFP 카메라 등

2 스타트업 육성공간 구축 추진 (2F)

□ 문 제 점

- 현재 사업추진예정공간(2층)은 전자부품연구원 현물출자 중으로
(기간 : ~ 2024. 09. 까지)
- 현물출자기간 만료 전까지는 구축 불가

□ 대책방안 검토(안)

- 전자부품연구원의 전문장비(10억상당), 가구활용, 사무용 PC제공 및 2층 공간에 스타트업입주공간 구축을 전제로
- 전자부품연구원과 위·수탁협약 체결 및 전자부품연구원 요청사항(디지털 창업 인프라 구축 등) 수용 협의

◆ (전자부품연구원 → 하남시)

- ⇒ 전자부품연구원 현물장비 대응(10억 상당) 및 장비운용 제공
- ⇒ (필요시) 전자부품연구원 본원의 장비활용 연계 지원
- ⇒ 전자부품연구원 가구(교육용/사무용 가구), 교육용 PC 등 제공
- ⇒ 전문인력 및 창업보육센터운영(성남본원) 노하우 제공
- ⇒ 2024.8.까지 현물출자 된 2층 공간을 입주조성공간구축 허용

◆ (하남시 → 전자부품연구원)

- ⇒ 현물출자 대응 공간 변경 제공
- ⇒ 최초 2년에 한하여 전자부품연구원과 민간위탁협약체결 및 전자부품연구원 요구사항 수용
- ※ 요구사항 : 디지털 창업 인프라 구축 및 전자부품연구원 보수에 준하여 인력운영비 반영

□ 소요예산

- (2F)스타트업 육성공간 구축비 : 639,000천원 (인테리어 구축비)

2 3개층 통합 민간위탁운영 추진

□ 3개층 통합 민간위탁 추진 검토

- 하남메이커스페이스, 스타트업육성, 청년창업마을 전문기간에 통합 민간위탁 운영

구분	사업 명	구축공간	통합 위탁 운영
3F	하남메이커스페이스	디지털메이커공간	<ul style="list-style-type: none"> - 디지털창업 컨설팅 지원 - 창업엑셀러레이팅 지원 - 입주자 모집 및 입주관리 - 전문가 및 창업기업 육성 - 3D프린팅, 3D 스캐너 교육 및 활용 - 시제품제작 지원, 교육/체험등 프로그램 운영
2F	스타트업 육성공간	입주공간	
B1	청년창업마을	3D메이커 공간	

◆ 민간위탁운영예산(안)

구분	금액(천원)	산출기초	비고
계	921,600		
인건비	308,000	- 운영인력 : 5명	민간위탁 운영비
재료비	30,000	- 3D프린터 재료비, IT 부품류	
시작품제작비	100,000	- 관내기업 및 창업입주기업의 시작품제작비	
장비운영비	80,000	- 3D 소프트웨어등 연간 소프트웨어 구매 유지비 및 문장비 및 시설유지비 등	
기술지도비	90,000	- 교육지도비(강사료, 교재도구 등) - 창업지도비(투자유치, 마케팅, 특허법률 등)	
일반운영비	30,000	- 홍보비, 사무용품비, 인쇄비 등	
특근식비	5,000	- 10천원×2명×250일	
여비	5,000	- 20천원×5명×50일	
기타운영비	3,600	- 팀운영회의비 300천원×12개월 - 기타	
간접비	70,000	- KETI기관 흡수 간접비(9.7%)	
공공관리비	200,000	- 벤처센터 임대관리비 - 공공요금(전기, 수도, 통신 등)	

◇ 연간 장비 구축 및 유지(시설비)

구분	금액(천원)	산출기초	비고
계	100,000		
장비구축비	100,000	- 장비구축비(연차적 구입)	자체구입

□ 소요예산

- 연간 총 소요예산 : 1,021,600천원

- 민간위탁 운영비(연간) : 921,600천원
- (자체구입) 연차적 장비 구축비 : 100,000천원

V

향후 계획

① 사업예산 확보

◇ 총 예산 : 1,587,900천원

(단위 : 천원)

구분	2019년도 (2회 추경)	2020년도 (본예산)	비고
	566,300	1,021,600	
(1F)청년창업마을	(감) 143,460		· 시설비, 낙찰차액 등 감액 : (감)143,460
(3F)하남메이커스페이스	(감) 46,240		· 시설비, 낙찰차액 등 감액: (감)396,240 · 장비구축비(신규) : (증) 350,000
(2F) 스타트업 육성공간	639,000		
(3개 층) 민간위탁운영비	117,000	921,600	
연차적 장비구축비 등		100,000	

② 민간위탁에 따른 시의회 동의안 처리

- 2019. 09. : 민간위탁 동의안 의결[제248임사회 : 9.18 ~ 9.26.]

③ 위수탁 협약 체결

- 2019. 10. : 위수탁 협약체결 (하남시⇔전자부품연구원)

④ 하남메이커스페이스, 청년창업마을 운영 준비

- 2019. 10. ~ 12. : 운영준비

※ 장비구축 및 세팅, 가구 구입 및 배치 등

【붙임문서】

□ 전자부품연구원 사업참여 제안서 일체

• 관련 공문 1부

- 붙임 1. 하남시디지털메이커스페이스 운영참여 제안서 1부.
- 붙임 2. 하남시디지털메이커스페이스 사업제안서 1부.
- 붙임 3. 하남시디지털메이커스페이스 신규구매 장비리스트 1부.
- 붙임 4. KETI 하남 3D가상기술산업지원센터 보유장비 리스트 1부.
- 붙임 5. 전자부품연구원 장비리스트 1부.
- 붙임 6. 전자부품연구원 창업보육센터 운영현황 1부. 끝.

■ 붙임 : KETI 하남 3D가상기술산업지원센터 보유장비

◎ 하남전자부품연구원 장비 리스트

(단위:천 원)

	품명		수량	도입시기	금액
1	디지털 가상 공장 파일럿 시스템(C.P.S)		1	2014.11	36,000
2	카트리지 서버(FA리눅스)		2	2015.05	13,178
3	사이버 물리 시스템 시뮬레이션 키트		5	2016.03	180,000
4	전기특성 시뮬레이터 패키지 플로팅 라이선스		5	2016.04	81,500
5	이상탐지 시뮬레이터 패키지 플로팅 라이선스		5	2016.04	108,500
6	조립 및 제작검증 시뮬레이터 패키지		2	2차년도	21,450
7	3D 지원 Display 장치	84 LED Interactive Whiteboard	1	2차년도	7,660
		3 view parallax Barrier	1	2차년도	8,800
8	현장 작업용 노트북		2	2차년도	3,233
9	3D 그래픽 고성능 PC		5	2차년도	9,080
10	Solid Edge		3	2차년도	35,937
11	레이저 커터기		1	2016.03	23,540
12	Sharp Simulator		1	2016	27,115
13	Sharp 3D		1	2016	26,070
14	Solid Edge – Harness utility		1	2016	35,937
15	고성능 조립PC외 1건(3D 배선 제작용)		2	2016.12.12	3,373
16	OPC UA 서버 툴킷		1	2017.06.05	29,480
17	Harness ProD		1	2017.06.22	23,661
18	멀티 PLC 인터페이스 모듈		1	2017.08.04	7,128
19	VVR 이동식 장비		1	2019.8	8,935

	품명	수량	도입시기	금액
20	Android Dev kit	1	2차년도	25,000
21	클라우드 네트워크용 스토리지	1	2차년도	25,300
22	역설계 콘텐츠 DB용 서버	1	2차년도	23,100
23	3D 역설계 스캐너	1	2차년도	21,835
24	3D 설계검증시스템(3D프린 터)	5	2차년도	25,500
25	3D스캐너 SW(PhotoScan)	1	2차년도	22,330
26	3D 스마트 공작실 운영관리서버	1	2차년도	26,400
27	3D 매뉴얼 저작 시스템 (3D PDF Suite)	2	2차년도	19,600
28	컬러 3D 프린터	1	3차년도	29,700
29	3D 디자인용 시스템(iMAC)	2	3차년도	15,400
30	Android Dev kit	1	2차년도	25,000
31	산업용 3D 프린터	2	3차년도	29,700
32	핸드헬드 3D 스캐너	1	3차년도	28,600
33	3D 순간스캐너 업그레이드	1	3차년도	24,200
34	일체형 교육용 PC LG27V75	9	2차년도	16,650
	합계 금액			1,048,892

■ 하남시사무의민간위탁촉진및관리조례

제4조(민간위탁 대상사무의 기준 등) ①법령이 정한 바에 따라 시장의 소관사무중 조사·검사·검정·관리업무등 시민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 다음의 사무를 민간위탁할 수 있다

1. 단순 사실행위인 행정작용
2. 공익정보다 능률성이 현저히 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식 및 기술을 요하는 사무
4. 기타 시설관리등 단순행정 관리사무

② 시장은 제1항 각호에 해당되는 사무에 대하여 민간위탁의 필요성 및 타당성을 정기적·종합적으로 판단하여 필요한 때에 민간위탁한다.

③ 시장은 사무를 민간위탁하고자 할 때는 국가위임사무는 그 위임기관의 장의 승인을 받아야 하고 자치사무는 시의회의 동의를 얻어야 한다.

④ 시장은 위탁사무 수행에 소요되는 비용을 예산의 범위내에서 수탁기관에 지원할 수 있다.