

하남시 도시관리계획(도시계획시설:공공청사) 결정(안) 지방의회 의견청취안

의안 번호	1927
----------	------

제출연월일 : 2019. 9. .

제출자 : 하 남 시 장

□ 제안이유

- 하남시 신장1동에 기 건설된 공공청사 및 공원으로 사용 중인 부지를 행정복지센터로 증축하여 지역발전과 삶의 질 향상 및 새로운 도시공간 구조개편을 위한 기반시설 확충과 주민참여 행정 활성화를 위한 지역주민의 복지기능 확대

□ 주요내용

- 계획범위 : 하남시 신장동 446-17번지 일원 (1,180㎡)
- 도시관리계획 변경 추진사유
 - 현 행정복지센터 부지의 용도지역(제1종일반주거지역) 상 증축이 불가능하므로 도시계획시설(공공청사)로 결정하여 행정복지센터 증축공사가 가능하도록 하고자 함.
- 도시관리계획 변경내용
 - 공공청사 신설 : 1,180㎡

□ 세부 추진계획

1. 계획의 개요

- 사업명 : 신장1동 행정복지센터 증축공사
- 위 치 : 경기도 하남시 신장동 446-17번지 일원

2. 규 모

-제1종일반주거지역

-대지면적 : 1,180㎡, 건축면적 : 488.59㎡, 연면적: 1,785.54㎡

-건폐율 : 41.40%(법정:60%), 용적률 : 132.51%(법정:200%)

-사업시행자 : 하남시장

-사업기간 : 2019년 ~ 2021년

☐ 향후 추진계획

- 2019. 9월 : 지방의회 의견청취
- 2019.10월 : 시 도시계획위원회 심의
- 2019.10월 : 도시관리계획 결정 고시

☐ 관련법규

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

☐ 주관부서 검토의견

- 신장1동 행정복지센터 증축은 기반시설 확충과 주민참여 행정 활성화 및 지역주민의 복지기능을 확대하고자 하는 사항으로서
- 입안하여 도시계획시설(공공청사)로 결정 하고자 함.

☐ 참고자료

- 관계법규(발췌)

☐ 붙임1. 관련법규(발췌)

가. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(지방의회의 의견청취)

법 제28조(주민과 지방의회의 의견 청취)

- ⑤ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시·군관리계획을 입안하려면 대통령령으로 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.
- ⑦ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수가 제5항에 따라 지방의회의 의견을 들으려면 의견 제시 기한을 밝혀 도시·군관리계획안을 송부하여야 한다. 이 경우 해당 지방의회는 명시된 기한까지 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수에게 의견을 제시하여야 한다.

법 제22조(주민 및 지방의회의 의견청취)

- ⑦ 법 제28조제5항에서 "대통령령으로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다. 다만, 제25조 제3항 각 호의 사항 및 지구단위계획으로 결정 또는 변경결정하는 사항은 제외한다.
 3. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 도시·군관리계획의 결정 또는 변경결정. 다만, 법 제48조제4항에 따른 지방의회의 권고대로 도시·군계획시설결정(도시·군계획시설에 대한 도시·군관리계획결정을 말한다.이하 같다)을 해제하기 위한 도시·군관리계획을 결정하는 경우는 제외한다.
- 자. 공공청사중 지방자치단체의 청사

나. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(용도지역안에서의 건축제한)

법 제71조(용도지역안에서의 건축제한) ① 법 제76조 제1항에 따른 용도지역안에서의 건축물의 용도·종류 및 규모 등의 제한(이하“건축제한”이라 한다)은 다음 각호와 같다.

3. 제1종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표4에 규정된 건축물

법 제83조(용도지역·용도지구 및 용도구역안에서의 건축제한의 예외 등) ① 용도지역·용도지구안에서의 도시·군계획시설에 대하여는 제71조 내지 제82조의 규정을 적용하지 아니한다