

하남시 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정을 위한 의견 제시의 건

의 건 서

금회 하남시 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정(안)에 대한 의견 제시의 건은 신장1동 행정복지센터를 공원으로 사용 중인 센터와 연접한 부지를 활용하여 증축하기 위해 도시관리계획시설(공공청사)로 결정하기 위한 것으로, 신장1동 주민들의 경우 기존 신장1동 행정복지센터 공간 협소로 인하여 주민자치 프로그램이나 체력단련실 등 이용에 큰 불편을 겪어왔기에 신장1동 행정복지센터 증축 필요성에 대해서는 적극 공감하는 바입니다.

이와 관련하여 하남시의회의 의견은 아래와 같습니다.

첫째, 신장1동의 경우 센터 옆 공원은 신장1동 주민들에게는 유일한 휴식공간으로 활용되고 있어 이 공원을 폐지할 경우 신장1동 주민들이 쉴 수 있는 공원이 전무해짐에 따라 주민들의 삶의 질이 심각하게 저하될 것으로 예상됩니다.

둘째, 금회 도시계획시설 결정으로 증축할 예정인 센터의 경우, 인접 건물의 일조권 확보 등의 이유로 상부층으로 올라갈수록 그 면적이 줄어들어 따라 각종 주민자치 프로그램 등을 운영하기 위한 공간이 충분히 확보될 수 있을지 의문이 드는 바입니다.

셋째, 센터를 증축하게 될 경우 향후 수십 년 이상 사용하게 될 텐데, 신장1동 주민들의 유일한 휴식공간인 인접 공원을 없애 별도의 건물을 증축하기보다는 장기적인 안목으로 인접 부지를 추가 편입시켜 부지를 확보한 후 정형화하여 센터를 신축하는 방안 등 현재 부지를 토대로 다각적으로 재검할 필요성이 있다고 판단하는 바입니다.

마지막으로, 이와 같이 검토된 몇 가지 방안에 대해 공청회나 주민설문 등을 실시하여 신장1동 전체 주민들의 의견을 수렴해 사업을 추진할 필요가 있다고 사료됩니다.

본 의견 제시의 건은 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제 28조제5항 규정에 의거 의회에서는 동의하거나 결정할 사안이 아니라, 의견만 제시하는 것임을 참고하여 결정·시행에 차질 없으시기 바랍니다.

2019. 9. 23.

하남시의회 의장