

하남시 건축 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 2072 |
|----------|------|

발의연월일 : 2020년 7월 21일

발의자 : 강성삼 의원

1. 수정이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 지정된 용도지역·용도지구의 변경[개발제한구역 ⇒ 우선해제지역(1종 일반주거지역)]으로 변경될 경우 기존 건축물에 대하여 도시계획사업에 저촉되지 않고, 적합한 용도, 대수선등 건축물의 구조변경이 수반되지 않을 경우 용도변경 가능하도록 수정

2. 주요내용

- 용도변경 조건부여 (안 제14조)

3. 수정조례안 : 덧붙임

4. 수정안 조문 대비표 : 덧붙임

하남시 건축조례 일부개정조례안 수정안

하남시 건축 조례 일부개정조례안 수정안 일부를 다음과 같이 수정한다.

조례 제14조 제2항을 다음과 같이 수정한다.

- ② 영 제14조제6항에 따라 기존의 건축물 또는 대지가 법령의 제정·개정이나 영 제6조의2제1항 각 호의 사유로 인하여 법령등에 부적합하더라도 용도변경하려는 부분이 다음 각 호의 경우에 모두 적합할 때에는 용도변경을 할 수 있다.
1. 2007년 9월 13일 전에 건축허가를 받고 사용 승인된 기존 건축물의 용도변경의 경우에는 조례 제31조(대지 안의 공지)를 적용하지 아니하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제11호 규정에 의한 도시계획사업에 저촉되지 않는 범위 내에 한한다.
 2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 지정된 용도지역·용도지구의 건축 금지 및 제한에 적합한 용도로 변경하는 경우
 3. 용도변경에 따라 변경되는 부분이 대수선 등 건축물의 구조변경을 수반하지 아니하는 경우

수정안 조문 대비표

| 개 정 안 | 수 정 안 |
|--|--|
| <p>제14조(기존의 건축물 등에 관한 특례) ① (생 략)</p> <p>②영 제14조제6항 규정에 의거 2007년 9월 13일 전에 건축허가를 받고 사용 승인된 기존 건축물의 용도변경의 경우에는 조례 제31조(대지 안의 공지)를 적용하지 아니하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제11호 규정에 의한 도시계획 사업에 저촉되지 않는 범위 내에 한한다.</p> | <p>제14조(기존의 건축물 등에 관한 특례) ① (현행과 같음)</p> <p>②영 제14조제6항에 따라 기존의 건축물 또는 대지가 법령의 제정·개정이나 영 제6조의2제1항 각 호의 사유로 인하여 법령 등에 부적합하더라도 용도변경하려는 부분이 다음 각 호의 경우에 모두 적합할 때에는 용도변경을 할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2007년 9월 13일 전에 건축허가를 받고 사용 승인된 기존 건축물의 용도변경의 경우에는 조례 제31조(대지 안의 공지)를 적용하지 아니하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제11호 규정에 의한 도시계획사업에 저촉되지 않는 범위 내에 한한다. 2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 지정된 용도지역·용도지구의 건축 금지 및 제한에 적합한 용도로 변경하는 경우 3. 용도변경에 따라 변경되는 부분이 대수선 등 건축물의 구조변경을 수반하지 아니하는 경우 |