

하남시 공동주택관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	2097
----------	------

제출연월일 : 2020. 9. .

제출자 : 하 남 시 장

1. 개정이유

- 「하남시 공동주택관리 조례」 제3조(지원범위)에 의한 노후 공동주택 지원사업 항목에 재난예방 시설물 설치 지원사항 항목을 추가하여, 행정사무감사에서 언급된 옥상 자동개폐장치 설치에 대한 지원이 가능하도록 근거조항을 마련하려는 것임

2. 주요내용

- 재해·재난 예방을 위한 시설물(옥상 자동개폐시설 등)의 설치 또는 유지·보수 항목추가 (안 제3조제1항제16호)
 - 사용검사 후 10년이 경과한 공동주택의 옥상 공용부분 방화문 자동 개폐장치 설치공사 지원

3. 개정 조례안 : 덧붙임

4. 신구조문 대비표 : 덧붙임

5. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

- 「하남시 공동주택관리 조례」 제3조(지원범위)

6. 예산수반사항 : 해당없음

7. 입법예고 결과

- 가. 입법예고기간 : 2020. 8. 3. ~ 8. 23.(20일간)
- 나. 의견내용 : 의견없음

8. 부서협의 결과

가. 규제관련협의사항 : 해당없음

나. 성별영향분석평가 : 의견없음

9. 기타 참고사항 : 해당없음

10. 관련부서 : 경기도 공동주택과

하남시 공동주택관리 조례 일부개정조례안

하남시 공동주택관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 앞에 “제1장 총칙”을 삽입한다.

제3조제1항 각 호 외의 부분 중 “의하여”를 “따라”로, “지원 할 수 있다.”를 “다음 각 호의 비용을 지원 할 수 있다.”로 하고, 같은 항에 제16호를 다음과 같이 신설한다.

16. 재해·재난 예방을 위한 시설물(옥상 자동개폐시설 등)의 설치 또는 유지·보수

제21조제1항제2호 중 “당해”를 “해당”으로 한다.

제22조제1항제3호 중 “당해”를 “해당”으로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부서명		주택과
입 안 자	부서장 직위·성명	주택과장 명영복
	팀장 직위·성명	주택관리팀장 황호성
	담당자 성명·전화번호	황호성 (790-5335)

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p style="text-align: center;"><u><신 설></u></p> <p>제3조(지원범위) ① 「주택법」, 「도시 및 주거환경정비법」에 <u>의하여</u> 사용검사를 받은 후 10년 이상 경과한 20세대 이상의 공동주택단지와 「건축법」에 따라 주택외의 시설과 주택을 동일 건축물로 건축하는 50세대 이상의 공동주택(상가제외)단지로서 사업주체의 하자보수기간이 경과한 시설에 한정하여 <u>지원 할 수 있다.</u></p> <p>1. ~ 15. (생략)</p> <p style="text-align: center;"><u><신 설></u></p> <p>② ~ ⑥ (생략)</p>	<p style="text-align: center;"><u>제1장 총칙</u></p> <p>제3조(지원범위)① ----- -----<u>따라</u> ----- ----- ----- ----- ----- <u>다음 각 호의 비용을 지원 할 수 있다.</u></p> <p>1. ~ 15. (현행과 같음)</p> <p><u>16. 재해·재난 예방을 위한 시설물(옥상 자동개폐시설 등)의 설치 또는 유지·보수</u></p> <p>② ~ ⑥ (현행과 같음)</p>
<p>제21조(조정거부·중지) ① 조정위원회는 분쟁의 내용이 다음 각 호에 해당하는 경우에는 조정위원회의 의결을 거쳐 해당 분쟁의 조정을 거부할 수 있다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. <u>당해</u> 분쟁과 관련 민·형사상 소송이 진행 중이거나 종결된 경우</p> <p>3. ~ 5. (생략)</p> <p>② (생략)</p>	<p>제21조(조정거부·중지) ① ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. <u>해당</u> ----- -----</p> <p>3. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p>
<p>제22조(조정종결) ① 조정위원회는 다음 각 호에 해당하는 경우에는 의결로써 해당 분쟁의 조정을 종결할 수 있다.</p> <p>1. · 2. (생략)</p> <p>3. 제21조 규정에 의하여 <u>당해</u> 분쟁의 조정이 거부 또는 중지된 경우</p>	<p>제22조(조정종결) ① ----- ----- -----.</p> <p>1. · 2. (현행과 같음)</p> <p>3. ----- <u>해당</u> ----- -----</p>

하남시 공동주택관리 조례

제2장 공동주택 관리비용의 지원

제3조(지원범위) ① 「주택법」, 「도시 및 주거환경정비법」에 의하여 사용검사를 받은 후 10년 이상 경과한 20세대 이상의 공동주택단지와 「건축법」에 따라 주택외의 시설과 주택을 동일 건축물로 건축하는 50세대 이상의 공동주택(상가제외)단지로서 사업주체의 하자보수기간이 경과한 시설에 한정하여 지원 할 수 있다.<개정 2010.10.6., 2015.10.5., 2017.06.08.>

1. 단지 내 하수도 공용배관 유지보수 및 준설(옥내 급수관 제외)<개정 2010.10.6., 2015.10.5> <개정 2018.9.3.>
2. 환경친화적인 개방형 담장으로 개량
3. 아름다운 아파트단지가꾸기(화단조성, 꽃길가꾸기, 울타리전지)
4. 단지 내 주도로의 소규모 공사 및 보수<개정2010.1.6>
5. 단지 내 보안등의 유지 보수(전구 등 소모품은 제외)<개정2010.10.6>
6. 불특정 다수인이 사용하는 시설의 보수(공동화장실, 놀이터, 파고라, 벤치, 지하주차장 캐노피)<개정 2010.10.6>,<개정 2013.10.21> <개정 2018.9.3.>
7. 장애인 편의시설의 설치<개정2010.10.6>
8. 재해발생 우려가 있는 석축 및 옹벽 담장 등 부대시설 보수<개정2010.10.6>
9. 재난위험 시설물의 D, E급의 정밀안전 진단 비용<개정2010.10.6>
10. 아파트 단지내 친수공간(바닥분수대, 벽천, 연못) 설치 사업비 및 운영관리비중 전기료 지원 <개정 2010.10.6>
11. 옥상녹화사업 지원(타 기관 포함 중복지원 불가)<개정2010.10.6>
12. 「재난 및 안전관리 기본법 시행령」 제34조의2제1항에 따른 안전등급이 D등급과 E등급에 해당하는 공동주택의 보수·보강을 위한 예산의 범위내에서 비용 지원<신설 2017.06.08.>
13. 경비실 및 미화원 대기실 에어컨 설치 <신설 2018.9.3.>
14. 사용검사 후 20년이 경과된 공동주택의 노후 공용급수배관의 개량·보수공사에 한하여 [별표1]의 기준에 따라 지원(국·도비를 지원받는 경우에 한함) <신설 2018.9.3.>
15. 우리시와 협약을 체결하고 부설주차장을 개방하는 공동주택 단지의 주차장 개방에 따른 시설비 지원 <신설 2018.9.3.>

② 제1항에도 불구하고 주차장 개방 공동주택 단지는 사용검사일부터 10년이 경과되지 아니한 단지에도 보조금을 지원할 수 있다. <개정 2018.9.3.>

③ 제1항 규정에 따른 보조금은 예산의 범위 내에서 지원하되 심의결정 금액의 100분의 50을 초과할 수 없으며 최대지원금은 5천만원(용역비 및 부가세 포함) 이하로 한다.<개정 2012.12.10., 2015.10.5., 2017.06.08.> <개정 2018.9.3.>

④ 제2항의 규정에도 불구하고 사용검사를 받은 후 15년 이상 경과한 100세대 미만의 소규모 공동주택은 3천만원(사업비의 5% 이하의 용역비 및 부가세 포함)이하의 사업에 한정하여 그 관리비용 전액을 지원할 수 있다.<신설 2017.06.08.> <개정 2018.9.3.>

⑤ 제1항 규정에 따라 보조금을 지원받은 단지에 대하여는 5년 이내에 다시 보조금을 지원받을 수 없다. 다만, 제1항제9호와 제12호 및 제15호의 비용은 그러하지 아니하다.<신설2012.12.10><개정 2017.06.08.> <개정 2018.9.3.>

⑥ 보조금 신청하는 단지의 입주자대표회의, 선거관리위원회, 관리주체가 공동주택관리법 위반으로 50만원 이상의 벌금 또는 과태료 처분을 받은 단지는 처분 확정일로부터 3년이 경과된 후 관리비용을 지원받을 수 있다.<신설 2017.06.08.> <개정 2018.9.3.>