

하남선 도시철도 부대사업 운영관리 민간 위탁 동의안

의안 번호	2106
----------	------

제출연월일 2020. 9. .
제 출 자 하 남 시 장

1. 위탁사무명 : 하남선 도시철도 부대사업 운영관리 민간 위탁

2. 제안이유

가. 하남선 미사역 등 4개역에 설치된 부대사업 운영을 통해 안정적인 수익창출

나. 본 사업과 연계하여 이용시민 편의 제공과 전문적이고 체계적인 관리 운영을 위한 민간위탁

3. 민간위탁 추진근거 및 추진 필요성

○ 「하남시 사무의 민간위탁촉진 및 관리조례 제4조」: 민간위탁 대상 사무의 기준 등

4. 위탁사무 내용

○ 하남선 도시철도 부대사업 운영유지관리 민간 위탁
- 임대상가, 광고사업, 편의시설(물품보관함, 자동판매기, 현금인출기 등)

5. 위탁시설 개요

가. 소재지 : 하남선 도시철도 4개역
(미사역, 하남풍산역, 하남시청역, 하남검단산역)

나. 규 모

- 기타 부대사업 : 물품보관함, 자동판매기, 현금인출기 등

- 상가시설 및 광고판 현황

구 분		계	미사역	하남풍산역	하남시청역	하남검단산역
상가시설	개 소	18	6	5	5	2
	면적(m²)	1,196	748	161	200	87
조명광고 (설치예정)	개 소	29	6	8	8	7

※ 미사역 지하연결통로 신설로 상가시설 면적 및 광고물량 증·감 예정

- 부대사업 예상 수익금

(단위: 백만원/년, 하남선 4개역)

구 분	계	상가임대	편의시설임대	광고시설임대	비 고
예상수입금	1,221	537	65	619	

※ 2016년 철도운영비 절감 및 수익증대 방안 연구 최종보고서 자료 활용(P179)

6. 민간위탁 운영 기간 : 5년 기본계약, 추가 5년(1년 단위 연장가능)

○ 임대차기간 만료 6개월 전부터 1개월 전까지 계약기간 갱신 요구시 연장

- 상가임대차 보호법 제10조(계약갱신 요구 등)

7. 수탁자 선정방식 : 공개모집(입찰 또는 공모)

8. 소요예산 및 산출근거

○ 상가시설 임대보증금 및 광고 매체별 수수료

- 수지분석 용역 완료 후 결정 예정

9. 기타 민간위탁 심의에 필요한 사항 : 상가시설 도면

붙임 : 관계법령 발췌 1부. 끝.

[붙임]

□ 관계법령 발췌

「하남시 사무의 민간위탁촉진 및 관리 조례」

제4조(민간위탁 사무의 기준 등) 시장은 법령이나 조례에서 정한 바에 따라 소관 자치 사무중 주민의 권리.의무와 직접 관계되지 아니한 다음 각 호의 사무를 위탁할 수 있다.

1. 단순 사실행위인 행정작용
2. 능률성이 현저히 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식 및 기술이 필요한 사무
4. 그 밖에 시설관리 등 단순행정 관리사무