

하남시 주거 기본 조례안

의 안 번 호	2253
------------	------

제출연월일 : 2021. 5. .
제 출 자 : 하 남 시 장

1. 제안이유

- 주거기본권이 강화되고 있는 현 시대 흐름에 맞추어 「하남시 주거 기본 조례」를 제정하여 시민의 주거 안정 및 주거 수준 향상에 기여하고자 함

2. 주요내용

- 가. 주거정책 및 사업의 효율적인 추진을 위한 주거기본계획의 수립(안 제3조)
- 나. 주거실태조사 실시(안 제4조)
- 다. 주거복지지원사업의 대상자와 내용(안 제5조~제6조)
- 라. 주거복지위원회 설치(안 제7조)
- 마. 주거복지사업의 원활하고 지속적 추진을 위한 주거복지센터의 설치(안 제8조)

3. 제정조례안 : 덧붙임

4. 신구조문 대비표 : 해당없음

5. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

- 주거기본법 제20조(주거실태조사)
- 주거기본법 제22조(주거복지센터)
- 주거기본법 시행령 제13조(주거실태조사의 실시)

6. 예산수반 사항 : 해당없음

7. 입법예고 결과

- 가. 입법예고기간 : 2021. 4. 8. ~ 2021. 4. 30. [22일간]
- 나. 의견내용 : 의견없음

8. 부서협의 결과

- 가. 규제개혁 관련협의 : 해당없음
- 나. 성별영향 분석평가 : 「양성평등기본법」 제21조에 따라 개선의견 일부 반영 완료
 - ‘이때, 위촉직 위원은 특정 성(性)이 위촉위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하여야 한다.’ 단서 추가

9. 참고사항 : 해당없음

10. 관련부서 : 경기도 주택정책과

하남시 주거 기본 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「주거기본법」에 따른 주거정책에 관한 기본적인 사항을 정하여 시민의 주거안정과 주거수준 향상에 이바지하는 것을 목적으로 한다.

제2조(시장의 책무) 하남시장(이하 “시장”이라 한다)은 주거정책 및 사업을 적극적으로 추진하여 시민의 주거권을 보장하도록 노력하여야 한다.

제3조(기본계획의 수립) ① 시장은 주거정책 및 사업을 체계적이고 효율적으로 추진하기 위해 하남시 주거기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 수립할 수 있다.

② 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 기본계획의 기본 목표 및 추진방향에 관한 사항
2. 주거복지 현황 및 개선에 관한 사항
3. 주요 주거복지사업 계획 및 행정·재정적 지원에 관한 사항
4. 주거복지전달 체계 및 주거복지센터 설치·운영에 관한 사항
5. 그 밖에 시장이 주거복지증진을 위해 필요하다고 인정하는 사항

제4조(주거실태조사) ① 시장은 기본계획을 효율적으로 수립·시행하기 위하여 필요한 경우에는 「주거기본법」(이하 “법”이라 한다) 제20조 및 「주거기본법 시행령」(이하 “령”이라 한다) 제13조에 따라 주거실태조사를 실시할 수 있다.

② 주거실태조사를 실시하는 경우 조사 일시, 조사 목적 및 내용, 조사 방법 등을 포함한 조사 계획을 수립하여야 한다.

③ 시장은 주거실태조사를 효율적으로 시행하기 위하여 필요한 경우에

는 영 제13조제3항에 따른 기관에게 주거실태조사에 관한 업무를 위탁할 수 있다.

제5조(주거복지사업) 시장은 하남시에 주소를 둔 사람으로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람(이하 “주거복지지원대상자”라 한다)에 대하여 주거복지지원사업을 실시할 수 있다.

1. 「국민기초생활 보장법」에 따른 생계급여·의료급여·주거급여 수급자 및 차상위 계층인 사람
2. 「긴급복지지원법」 제5조에 따른 긴급지원대상자
3. 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호의 주거약자
4. 「한부모가족지원법」 제4조에 따른 한부모가족
5. 법 제18조에 따른 최저주거기준에 미달하는 주택에 거주하는 사람
6. 그 밖에 시장이 특별히 필요하다고 인정하는 사람

제6조(지원사업의 내용) 주거복지지원대상자에게 지원하는 지원사업의 내용은 다음 각 호와 같다.

1. 주거복지 상담·정보제공 및 사례관리
2. 각종 주거복지 지원 서비스 제공
3. 임대주택 등의 연계
4. 주거환경개선사업
5. 임대주택 입주자 임대보증금 지원 사업
6. 그 밖에 시장이 주거복지 향상을 위해 필요하다고 인정하는 사업

제7조(주거복지 위원회) ① 시장은 주거정책 등에 관한 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 하남시 주거복지 위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둘 수 있다. 이때, 위촉직 위원은 특정 성(性)이 위촉위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하여야 한다.

1. 기본계획의 수립·시행과 변경·평가에 관한 사항

2. 그 밖에 주거복지정책에 관하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항

제8조(주거복지센터) ① 시장은 법 제22조에 따라 주거복지사업의 원활하고 지속적인 추진을 위하여 하남시 주거복지센터(이하 “센터”라 한다)를 설치할 수 있다.

② 센터는 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 주거복지 관련 정보제공 및 상담
2. 법 제20조 및 관계법령에 따른 주거 관련 조사 지원
3. 임대주택 등의 입주, 운영, 관리 등과 관련한 정보제공
4. 주거복지 관련 기관, 단체의 연계 지원
5. 주택개조 등에 대한 교육 및 지원
6. 주거복지 관련 제도에 대한 홍보
7. 주거복지 전문가 양성 및 주민교육
8. 그 밖에 주거복지와 관련된 업무

③ 시장은 법 제22조제2항에 따라 다음 각 호의 기관에 센터의 운영을 위탁할 수 있다.

1. 「한국토지주택공사법」에 따른 한국토지주택공사
2. 「지방공기업법」에 따라 설립된 하남도시공사
3. 주거지원 업무를 수행하는 데 적합한 전문성과 조직·인력을 갖춘 기관

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부서명		주택과
입 안 자	부서장 직위·성명	주택과장 명영복
	팀장 직위·성명	주택행정팀장 김경향
	담당자	박경진
	성명·전화번호	(790-5737)

관계법령 발췌서

1 「주거기본법」

제20조(주거실태조사) ① 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 다음 각 호와 관련하여 대통령령으로 정하는 사항에 대하여 주거실태조사(이하 “주거실태조사”라 한다)를 실시할 수 있다.

1. 주거 및 주거환경에 관한 사항
2. 가구특성에 관한 사항
3. 주거복지 수요에 관한 사항
4. 그 밖에 주거실태파악을 위한 사항

② 주거실태조사는 다음 각 호의 사람에 대하여 별도로 실시할 수 있다.

1. 「국민기초생활 보장법」 제2조에 따른 수급권자 및 차상위계층
2. 신혼부부, 장애인 및 고령자
3. 고시원 등 주택이 아닌 곳에 거주하는 사람
4. 「고등교육법」 제2조에 따른 학교의 학생 등 청년층
5. 「아동복지법」 제3조제5호에 따른 지원대상아동
6. 대통령령으로 정하는 소득·자산·나이 기준을 만족하는 단독 세대주 가구
7. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사람

③ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 정기조사와 수시조사로 구분하여 주거실태조사를 실시할 수 있다. 이 경우 수시조사는 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수가 특히 필요하다고 인정하는 경우에 조사항목을 별도로 정할 수 있다.

④ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 주거실태조사 업무를 대통령령으로 정하는 바에 따라 주거복지 및 주택산업 육성 등을 목적으로 설립된 기관 또는 단체에 위탁할 수 있다.

⑤ 제1항 또는 제4항에 따라 주거실태조사를 하려는 자는 그 권한을 나타내는 증표 및 조사기간, 조사범위, 조사담당자, 관계 법령 등 대통령령으로 정하는 사항이 기재된 서류를 지니고 이를 관계인에게 내보여야 한다.

⑥ 주거실태조사의 주기·방법 및 절차 등은 대통령령으로 정한다.

제22조(주거복지센터) ① 국가 및 지방자치단체는 다음 각 호의 업무를 수행하기 위하여 주거복지센터를 둘 수 있다.

1. 주거복지 관련 정보제공 및 상담
2. 제20조 및 관계 법령에 따른 주거 관련 조사 지원
3. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

② 국가 및 지방자치단체는 주거복지센터의 설치·운영을 대통령령으로 정하는 바에 따라 주거지원 업무를 수행하는 데 적합한 전문성과 조직·인력을 갖춘 기관에 위탁할 수 있다.

2 「주거기본법 시행령」

제13조(주거실태조사의 실시) ① 법 제20조제1항 각 호 외의 부분에서 “대통령령으로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 주택의 유형, 규모 및 점유형태
2. 주택의 구조, 설비 및 성능
3. 주거환경 만족도 및 선호도
4. 주택가격 및 임대료
5. 주거이동 및 주택구입 계획
6. 가구의 구성 및 소득
7. 공공임대주택 수요 및 선호도
8. 최저주거기준 미달가구의 현황
9. 그 밖에 주거정책 수립을 위하여 필요한 사항

② 법 제20조제1항에 따른 주거실태조사는 매년 실시하는 정기조사와 필요시 실시하는 수시조사로 구분하여 실시하며, 정기조사의 경우 조사표를 기획재정부 장관에게 통보하여야 한다.

③ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 법 제20조제4항에 따라 주거실태조사 업무를 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 기관을 지정하여 위탁한다.
<개정 2016.8.31, 2020.12.8>

1. 「정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」에 따라 설립된 국토연구원
2. 한국토지주택공사
3. 「한국부동산원법」에 따른 한국부동산원
4. 「지방공기업법」에 따라 설립된 지방공사

5. 「지방자치단체출연 연구원의 설립 및 운영에 관한 법률」에 따라 설립된 지방연구원

④ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 제3항에 따라 업무를 위탁한 경우에는 그 사실을 관보 또는 공보에 고시하여야 한다.

⑤ 법 제20조제5항에서 “조사기간, 조사범위, 조사담당자, 관계 법령 등 대통령령으로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다. <신설 2016.7.6>

1. 조사목적
2. 조사기간 및 대상
3. 조사의 범위 및 내용
4. 조사담당자의 소속 및 성명
5. 조사 관계 법령
6. 그 밖에 해당 주거실태조사에 필요한 사항