

하남시 사무의 동위임 조례 일부개정조례안

의안 번호	2255
----------	------

제출연월일 : 2021. 5. .
제 출 자 : 하 남 시 장

1. 제안이유

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 개정(2021. 6. 1. 시행)에 따라 주택 임대차계약의 신고 및 변경신고에 관한 사무를 동에 위임하여 행정 능률의 향상과 행정 사무의 간소화를 도모하고자 함

2. 주요내용

- 「하남시 사무의 동위임 조례」 [별표]에 위임사무(토지정보행정)추가

구분	위임사무명	단위사무명	근거법령	수임 기관
< 신설 >				
토지 정보 행정	1.주택 임대차 신고에 관한 다음의 권한	① 주택 임대차 계약의 신고 ② 주택임대차 계약의 변경 (갱신·해지) 신고	부동산 거래신고 등에 관한 법률 제6조의2 및 제6조의 3	동 장

3. 개정조례안 : 덧붙임

4. 신구조문 대비표 : 해당없음

5. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

6. 예산수반 사항 : 해당없음

7. 입법예고 결과

가. 입법예고기간 : 2021. 4. 15. ~ 2021. 5. 5. [20일간]

나. 의견내용 : 의견없음

8. 부서협의 결과

가. 규제개혁 관련협의 : 해당없음

나. 성별영향 평가 : 의견없음

9. 참고사항 : 해당없음

10. 관련부서 : 경기도 자치행정과

하남시 사무의 동위임 조례 일부개정조례안

하남시 사무의 동위임 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 중 ‘토지정보행정’ 란을 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부 서 명		자치행정과
입 안 자	부서장 직위·성명	자치행정과장 김희태
	팀장 직위·성명	자치행정팀장 강 학
	담당자 성명·전화	전해성 (790-5669)

[별표]

구분	위임사무명	단위사무명	근거법령	수임기관
토지 정보 행정	1.주택 임대차 신고에 관한 다음의 권한	① 주택 임대차 계약의 신고 ② 주택임대차 계약의 변경(갱신·해지) 신고	부동산 거래신고 등에 관한 법률 제6조의2 및 제6조의 3	동 장

관계법령 발췌서

1 「지방자치법」

제104조(사무의 위임 등) ① 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무의 일부를 보조기관, 소속 행정기관 또는 하부행정기관에 위임할 수 있다.

2 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」

제6조의2(주택 임대차 계약의 신고)

- ① 임대차계약당사자는 주택(「주택임대차보호법」 제2조에 따른 주택을 말하며, 주택을 취득할 수 있는 권리를 포함한다. 이하 같다)에 대하여 대통령령으로 정하는 금액을 초과하는 임대차 계약을 체결한 경우 그 보증금 또는 차임 등 국토교통부령으로 정하는 사항을 임대차 계약의 체결일부터 30일 이내에 주택 소재지를 관할하는 신고 관청에 공동으로 신고하여야 한다. 다만, 임대차계약당사자 중 일방이 국가등인 경우에는 국가등이 신고하여야 한다.
- ⑤ 신고관청은 제1항부터 제3항까지의 규정에 따른 사무에 대한 해당 권한의 일부를 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 읍·면·동장 또는 출장소장에게 위임할 수 있다. [시행일 2021. 6. 1.]

제6조의3(주택 임대차 계약의 변경 및 해제 신고)

- ① 임대차계약당사자는 제6조의2에 따라 신고한 후 해당 주택 임대차 계약의 보증금, 차임 등 임대차 가격이 변경되거나 임대차 계약이 해제된 때에는 변경 또는 해제가 확정된 날부터 30일 이내에 해당 신고관청에 공동으로 신고하여야 한다. 다만, 임대차계약당사자 중 일방이 국가등인 경우에는 국가등이 신고하여야 한다.
- ④ 신고관청은 제1항부터 제3항까지의 규정에 따른 사무에 대한 해당 권한의 일부를 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 읍·면·동장 또는 출장소장에게 위임할 수 있다. [시행일 2021. 6. 1.]