

2040년 하남 도시기본계획 수립 의견청취(안)

의안 번호	2337
----------	------

제출연월일 : 2021. 10. .

제 출 자 : 하 남 시 장

1. 시의회 의견청취 배경

- 2040년 도시기본계획을 수립함에 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제21조(지방의회의 의견 청취)에 따라 시의회 의견을 청취하고자 함.

2. 계획의 개요

- 계획의 개요
 - 목표연도 : 2040년 (기준년도 : 2021년, 1단계 목표년도 : 2025년)
 - 계획면적 : 93.04km² (하남시 행정구역 전역)
 - 계획인구 : 420,000인

○ 계획의 배경 및 목적



○ 도시의 미래상

“ 행복한 미래를 꿈꾸는 공감도시 하남 ”

- 시민계획단 운영을 통해 제시된 미래상으로 자연과 사람의 공존, 원도심과 신도심이 조화를 이루며 미래로 나아가고자 하는 비전을 담음.

※ 시민계획단의 경우 만19세 이상 하남시민 총 51명을 모집 (공고를 통한 모집)하여 3회에 걸쳐 운영하여 시민 참여형 상향식 계획 도모.

○ 분야별 미래목표 및 추진전략

분야별 미래목표	추진전략	분야별 미래목표	추진전략
[도시분야] 균형잡힌 생태거점도시	신·구도심 격차해소	[환경분야] 깨끗한 환경을 지켜주는 도시	재생에너지 전환도시
	체계적인 도시계획		환경교육 활성화
	친환경적 도시개발		하남만의 녹지환경
[교통분야] 미래 교통 허브 도시	대중교통망 확충	[안전분야] 안전권리를 지켜주는 도시	장애인 안전도시
	주차공간 확보		안전사고 제로 도시
	친환경 교통수단		안전 인증 도시
[경제산업분야] 일자리와 인재가 넘치는 도시	하남형 창업 활성화 모델	[교육분야] 공동체의 행복과 다양성을 추구하는 평생학습도시	정보공유·행복추 구
	자족기능 충족		평생학습
	지속가능한 일자리		인성·창의성 교육 공교육화 청소년 보호 및 교육 확대
[문화분야] 낭만가득 행복한 문화도시	지속가능한 문화 정체성	[복지분야] 모두가 혜택을 받는 행복한 복지도시	시민 활동공간 확보
	문화관광 인프라 구축		복지예산 확충 및 보완·개선
	문화경쟁력 확보		지역사회 소통 프로그램 마련

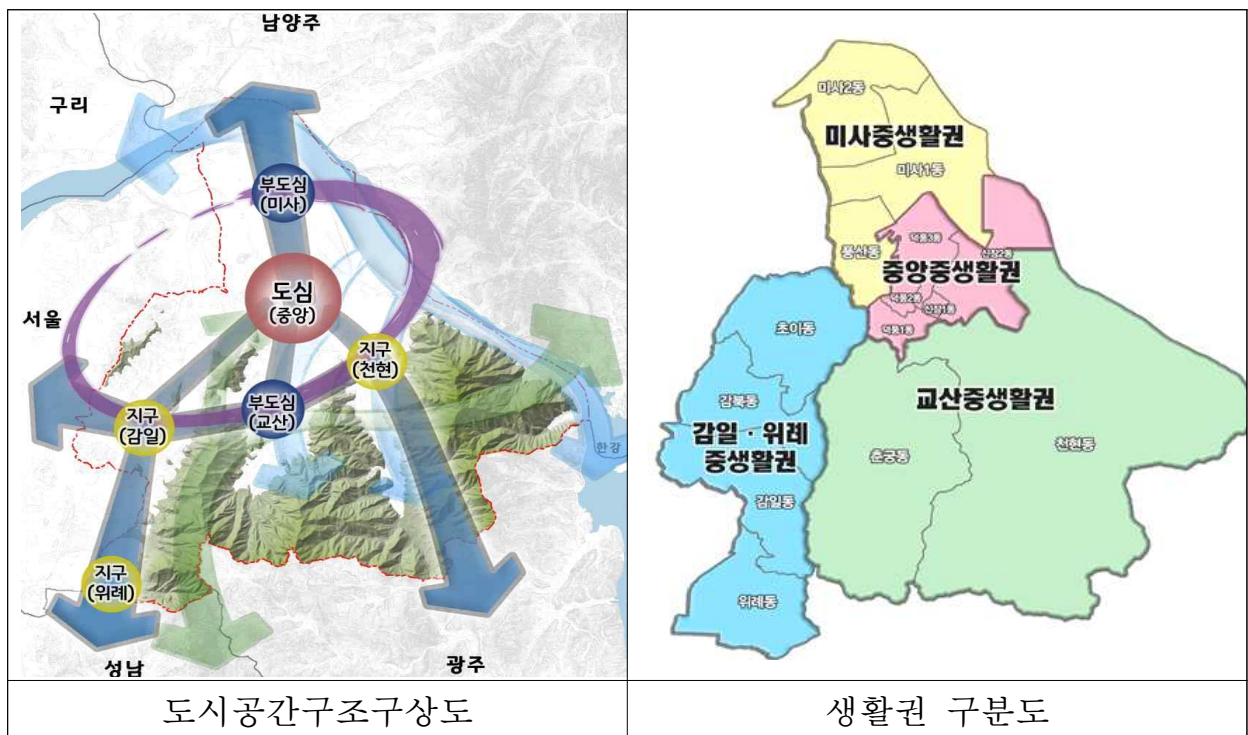
3. 도시기본구상

○ 계획인구 산정

(단위 : 인)					
구 분		2025년	2030년	2035년	2040년
계획인구		337,000	342,000	417,000	420,000
계		337,343	341,948	416,783	419,515
자연적 인구증가	소계	303,069	307,674	309,434	307,807
	내국인	300,039	305,049	306,963	305,193
	전출인구	-533	-938	-1,092	-949
	외국인	3,563	3,563	3,563	3,563
사회적 인구증가	소계	34,274	34,274	107,349	111,708
	택지개발	12,299	-	-	-
	주택건설	19,701	-	68,850	-
	도시개발	1,034	-	1,748	-
	재개발	1,240	-	2,477	4,359

○ 도시공간구조 설정

- 1도심(중앙), 2부도심(미사, 교산), 3지구(감일, 위례, 천현) 중심으로 도시공간구조를 설정
- 하남 전역을 하나의 대생활권으로 설정하고, 4개의 중생활권으로 구분하여 생활권을 설정



4. 부문별 계획

○ 토지이용계획

- 용도별 수요량 산정 (2040년 계획인구에 따라 산정)

구분	수요면적(k㎡) ①	공급면적(k㎡) ②	필요면적(k㎡) ③ = ① - ②
계	24.486	17.743	6.743
주거	21.520	15.957	5.563
상업	2.700	1.570	1.130
공업	0.266	0.216	0.050

- 산정기준

- 주거용지는 인구밀도에 의한 방식(20.88k㎡)과 주택 1호당 부지면적에 의한 방식(22.15k㎡) 추정 결과의 평균값을 적용
- 상업용지 수요는 이용인구에 의한 방법으로 추정
- 공업용지는 교산 공공주택지구의 계획 수립 시 수도권정비위원회 심의 결과를 반영

- 용지별 토지이용계획

- 여건변화에 효율적으로 대응하고 관리할 수 있도록 토지공급 지표 제시

구분	기정(2020)		증감(k㎡)	변경(2040)	
	면적(k㎡)	비율(%)		면적(k㎡)	비율(%)
계	93.040	100.0	-	93.040	100.0
시가화용지	14.584	15.7	증) 3.159	17.743	19.1
주거용지	13.522	14.5	증) 2.435	15.957	17.2
상업용지	1.062	1.2	증) 0.508	1.570	1.7
공업용지	-	-	증) 0.216	0.216	0.2
시가화예정용지	11.110	11.9	감) 4.367	6.743	7.2
주거 및 복합용	11.060	11.8	감) 4.367	6.693	7.1
공업용	0.050	0.1	-	0.050	0.1
보전용지	67.346	72.4	증) 1.208	68.554	73.7

※ 시가화예정용지의 주거 및 복합용은 용도별 수요량 산정의 필요면적 중 주거용지(5.563k㎡)와 상업용지(1.130k㎡)를 합한 면적임

※ 교산지구 승인 고시('21.8.31.)에 따라 시가화예정용지 ->시가화용지로 반영

○ 기반시설계획

- 국가기간교통망 계획 및 수도권 광역교통망 계획 등의 상위계획을 수용하여 하남시와 주변 시도 간 연결기능을 강화
- 도시철도 역사별 이용자 동선계획 및 버스정류장, 택시정류장, 자전거주차장 등의 환승시설 계획 수립을 통한 대중교통수단 이용분담율 증진정책 추진
- 하남시 자전거 도로망 및 부대시설의 정비·확충, 이용활성화 방안을 수립하여 목적지 접근을 위한 주교통수단 혹은 대중교통시설 이용을 위한 보조접근수단으로서의 위상 및 기능을 강화

○ 도심 및 주거환경계획

- 원도심의 주거공간의 질 향상 및 삶의 가치 상승 도모로 지속 가능한 정비방향 제시
- 토지이용의 효율성 증대 및 사업성 확보를 위한 역세권 개발방향 수립

○ 기타계획

- 환경의 보전과 관리계획
- 경관 및 미관계획
- 공원·녹지 계획
- 방재·방범 및 범죄예방계획
- 경제·산업의 개발 및 진흥계획
- 사회문화의 개발 및 진흥계획

5. 향후 추진계획

- 2021. 11. : 하남시 도시계획위원회 자문
- 2021. 12. : 경기도 승인신청 (시->경기도)

6. 2040년 하남 도시기본계획 수립 (안) : 별첨