

하남시 건축 조례 일부개정조례안

의안 번호	2409
----------	------

발의연월일 : 2022. 2. 28.

발 의 자 : 강성삼 의원

1. 개정이유

「건축법」에서 조례로 위임된 사항에 대하여 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하기 위하여, 건축물을 건축하거나 용도변경시 대지안의 공지 기준을 현실화 하고자 함.

2. 주요내용

가. 건축물을 건축하거나 용도변경시 대지안의 공지기준 현실화 (안 별표3)

3. 개정조례안 : 덧붙임

4. 신구조문 대비표 : 덧붙임

5. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

6. 입법예고 결과

가. 입법예고기간 : 2022. 2. 28. ~ 3. 8.

나. 의견 내용 : 의견없음

7. 부서협의 결과 : 특이사항 없음

하남시 조례 제 호

하남시 건축 조례 일부개정조례안

하남시 건축 조례 별표3 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표3 제7호 중 “500제곱미터 이상 1미터 이상”을 “1천제곱미터 이상 1미터 이상”로 하고, “500제곱미터 미만 0.5미터 이상”을 “1천제곱미터 미만 0.5.미터 이상”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 별표 3의 개정규정은 이 조례 시행일 이후 접수건부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<u><신 설></u>	<div style="text-align: center;"><u>부 칙</u></div> <div>제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.</div> <div>제2조(적용례) 별표 3의 개정규 정은 이 조례 시행일 이후 접 수건부터 적용한다.</div>

[별표 3] 대지안의 공지기준(제31조 관련)

용 도	지역 구분	띄어야 하는 거리			적용대상
		5백 제곱미터 이상			
1. 공장	모든지역(전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 산업단지에서 건축하는 공장은 제외한다.)	3미터이상(다만, 준공업지역에서 건축하는 경우에는 1.5미터 이상)			모든 건축선
		2미터이상(다만, 준공업지역에서 건축하는 경우에는 1미터 이상)			인접 대지경계선
2. 창고	모든지역(전용공업지역 및 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 산업단지에서 건축하는 공장, 창고를 제외한다.)	띄어야 하는 거리			적용대상
		5백 제곱미터 이상			
		3미터이상(다만, 준공업지역에서 건축하는 경우에는 1.5미터 이상)			모든 건축선
		1 미터 이상			인접 대지경계선
3. 판매시설, 숙박시설 (여관 및 여인숙을 제외한다). 문화 및 집회시설(전시장 및 동·식물 원을 제외한다), 종교시설	모든지역	띄어야 하는 거리			적용대상
		1천 제곱미터 이상			
		3미터 이상			모든 건축선
		1.5			인접대지 경계선 (상업지역 건축하는 건축물로서 스프링클러나 그 밖의 이와 비슷한 자동식 소화설비를 설치한 건축물은 제외)
4. 다중이용건축물 중 운수시설중 여객용시설, 의료시설중 종합병원, 숙박시설중 관광숙박시설, 16층 이상건축물	모든 지역	띄어야 하는 거리			적용대상
		5천 제곱미터 이상 또는 16층 이상			
		3미터 이상			모든 건축선
		1.5미터 이상			인접 대지경계선 (상업지역 건축하는 건축물로서 스프링클러나 그 밖의 이와 비슷한 자동식 소화설비를 설치한 건축물은 제외)
5. 공동주택	모든 지역	띄어야 하는 거리			적용대상
		아파트	연립주택	다세대	
		3미터 이상	2미터 이상	1미터 이상	모든 건축선
		3미터 이상	2미터 이상	1미터 이상	인접 대지경계선 (상업지역 건축하는 건축물로서 스프링클러나 그 밖의 이와 비슷한 자동식 소화설비를 설치한 건축물은 제외)
6.전용주거지역에서 건축하는 건축물(공동주택을 제외한다)	모든 지역	띄어야 하는 거리			적용대상
		1미터 이상			모든 건축선
		1미터 이상			인접 대지경계선
7. 그 밖의 건축물	모든 지역	띄어야 하는 거리			적용대상
		1미터 이상			모든 건축선
		1,000제곱미터 이상 1 미터 이상			인접 대지경계선 (상업지역 건축하는 건축물로서 스프링클러나 그 밖의 이와 비슷한 자동식 소화설비를 설치한 건축물은 제외)
		1,000제곱미터 미만 0.5미터 이상			

□ 「건축법」

제58조(대지 안의 공지) 건축물을 건축하는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구, 건축물의 용도 및 규모 등에 따라 건축선 및 인접 대지경계선으로부터 6미터 이내의 범위에서 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 거리 이상을 띄워야 한다.

□ 「건축법 시행령」

제80조의2(대지 안의 공지) 법 제58조에 따라 건축선(법 제46조 제1항에 따른 건축선을 말한다. 이하 같다) 및 인접 대지경계선(대지와 대지 사이에 공원, 철도, 하천, 광장, 공공공지, 녹지, 그 밖에 건축이 허용되지 아니하는 공지가 있는 경우에는 그 반대편의 경계선을 말한다)으로부터 건축물의 각 부분까지 띄어야 하는 거리의 기준은 별표 2와 같다.