

## 하남시 도시계획 조례 일부개정조례안

의안 번호	2411
----------	------

발의연월일 : 2022. 2. 28.

발 의 자 : 김은영 의원

### 1. 제정이유

상위법령인 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 동법 시행령에 규정된 내용 중 현행 규정의 일부 미비점을 개선·보완하고자 함.

### 2. 주요내용

가. 개발행위복합민원 일괄협의회 관련 규정 신설(안 제27조의2)

### 3. 개정조례안 : 덧붙임

### 4. 신구조문 대비표 : 덧붙임

### 5. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

### 6. 입법예고 결과

가. 입법예고기간 : 2022. 2. 28. ~ 3. 8.

나. 의견 내용 : 의견없음

### 7. 부서협의 결과 : 도시계획과

- 조례안의 문구를 명확하게 하기 위해 안 제27조의2 제3항 및 제4항 일부를 수정 요청하여 이를 반영함

## 하남시 도시계획 조례 일부개정조례안

하남시 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제27조의2를 다음과 같이 신설한다.

- 제27조의2(개발행위복합민원 일괄협의회) ① 영 제59조의2에 따라 인·허가등의 의제를 협의하기 위해 개발행위복합민원 일괄협의회(이하 “협의회”라 한다)를 구성한다.
- ② 협의회의 위원장(이하 이 조에서 “위원장”이라 한다)은 개발행위 업무를 담당하는 부서장이 되며, 위원은 관계기관 및 관련부서의 담당공무원이 된다.
- ③ 법 제61조의2에 따라 법 제61조제3항에 해당하는 개발행위허가 또는 변경허가 신청 시 위원장은 협의회를 개최하여야 한다. 다만, 협의회 개최보다 관계부서 간 서면협의를 이용하는 것이 효율적인 경우 협의회를 개최하지 않고 서면으로 협의할 수 있고, 법 제59조에 따라 이 조례 제26조 및 제27조에 따른 도시계획위원회 심의 및 자문을 거친 경우에는 협의회를 거친 것으로 보며, 건축허가 등 다른 인허가에 의제 되는 개발행위의 경우 협의회는 생략한다.
- ④ 제3항에 따른 협의회 개최 시 회의장소 및 시간을 포함한 회의 개최사실을 관계기관 및 관련부서에 통보하여야 하며, 법 제61조에 따른 관련 인·허가 등이 개발행위에 의제 되지 않는 관련기관 및 관련부서에는 통지하지 않을 수 있다.
- ⑤ 법 제61조의2제2항에 따른 협의회 참석대상 공무원이 다른 행정기관에 속하거나 지리적 여건 등으로 협의회 참석이 어렵다고 인정되는 경우에는 서면으로 의견을 제출할 수 있다.
- ⑥ 그 밖에 협의절차 등 운영에 필요한 사항은 시장이 따로 정할 수 있다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u>&lt;신 설&gt;</u></p>	<p><u>제27조의2(개발행위복합민원 일괄 협의회) ① 영 제59조의2에 따라 인·허가등의 의제를 협의하기 위해 개발행위복합민원 일괄협의회 (이하 “협의회”라 한다)를 구성 한다.</u></p> <p><u>② 협의회의 위원장(이하 이 조에서 “위원장”이라 한다)은 개발행위 업무를 담당하는 부서장이 되며, 위원은 관계기관 및 관련부서의 담당공무원이 된다.</u></p> <p><u>③ 법 제61조의2에 따라 법 제6 1조제3항에 해당하는 개발행위 허가 또는 변경허가 신청 시 위 원장은 협의회를 개최하여야 한 다. 다만, 협의회 개최보다 관계 부서 간 서면협의를 이용하는 것이 효율적인 경우 협의회를 개 최하지 않고 서면으로 협의할 수 있고, 법 제59조에 따라 이 조례 제26조 및 제27조에 따른 도시 계획위원회 심의 및 자문을 거친 경우에는 협의회를 거친 것으로 보며, 건축허가 등 다른 인허가</u></p>

에 의제 되는 개발행위의 경우  
협의회는 생략한다.

④ 제3항에 따른 협의회 개최 시  
회의장소 및 시간을 포함한 회의  
개최사실을 관계기관 및 관련부서에  
통보하여야 하며, 법 제61조에  
따른 관련 인·허가 등이 개발행위  
에 의제 되지 않는 관련기관 및  
관련부서에는 통지하지 않을 수  
있다.

⑤ 법 제61조의2제2항에 따른  
협의회 참석대상 공무원이 다른  
행정기관에 속하거나 지리적 여건  
등으로 협의회 참석이 어렵다고  
인정되는 경우에는 서면으로 의견을  
제출할 수 있다.

⑥ 그 밖에 협의절차 등 운영에  
필요한 사항은 시장이 따로 정할  
수 있다.

## □ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

제61조의2(개발행위복합민원 일괄협의회) ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 제61조제3항에 따라 관계 행정기관의 장과 협의하기 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 개발행위복합민원 일괄협의회를 개최하여야 한다.  
(이하 생략)

## □ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」

제59조의2(개발행위복합민원 일괄협의회) ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 법 제61조의2에 따라 법 제61조제3항에 따른 인가·허가·승인·면허·협의·해제·신고 또는 심사 등(이하 이 조에서 “인·허가등”이라 한다)의 의제의 협의를 위한 개발행위복합민원 일괄협의회(이하 “협의회”라 한다)를 법 제57조제1항에 따른 개발행위허가 신청일부터 10일 이내에 개최하여야 한다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 협의회를 개최하기 3일 전까지 협의회 개최 사실을 법 제61조제3항에 따른 관계 행정기관의 장에게 알려야 한다.

③ 법 제61조제3항에 따른 관계 행정기관의 장은 협의회에서 인·허가등의 의제에 대한 의견을 제출하여야 한다. 다만, 법 제61조제3항에 따른 관계 행정기관의 장은 법령 검토 및 사실 확인 등을 위한 추가 검토가 필요하여 해당 인·허가등에 대한 의견을 협의회에서 제출하기 곤란한 경우에는 법 제61조제4항에서 정한 기간 내에 그 의견을 제출할 수 있다.

④ 제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 협의회 운영 등에 필요한 사항은 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례로 정한다.