

하남시 건축 조례 일부개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2022. 2. .

제 출 자 : 하 남 시 장

- 공개공지는 일반 대중에게 상시 개방되는 공간으로 시민들이 이용·접근하기 편리한 곳에 위치토록 하여 사유화를 방지하고, 건축위원회 심의를 거치는 경우 그 위치를 따로 정할 수 있도록 함

라. 공동주택의 채광 확보 거리 기준 변경(안 34조)

- 법령 개정에 따라 공동주택 경관 창출을 위하여 서로 마주보는 건축물의 채광 확보를 위한 거리 산정 기준을 변경

1. 제안이유

- 가. 상위법령인 「건축법 시행령」(2021.7.8., 2021.11.2., 2022.5.1.)이 개정·시행됨에 따라 변경된 현장조사·검사 및 확인업무 절차를 반영하며 대행 범위를 확대하고, 대행수수료 지급 대상 및 산정 방식을 조정하며, 공동주택 채광 확보 거리 기준을 변경함
- 나. 회의록 의무공개 조항 명시, 공개공지 설치 기준 구체화 등 조례를 일부개정하여 하남시 건축행정의 효율성을 제고하고자 함

2. 주요내용

- 가. 건축위원회 회의록 의무공개 조항을 명시(안 제10조)
- 「건축위원회 심의기준」상 의무공개(심의를 신청한 자가 6개월 이내 요청하는 경우 공개) 법령 내용을 명시
- 나. 현장조사·검사 및 확인업무 대행 범위 확대, 대행 건축사 모집 절차 등 반영, 대행수수료 산정 방식을 변경하고 결과 제출 기간을 명시(안 제22조)
- 건축허가 업무대행은 기존 ‘건축허가’에서 ‘건축허가, ‘건축신고’와 ‘용도변경’을 추가하고 ‘허가및신고사항변경’을 명시
 - 사용승인 시 업무대행은 건축법 제22조에 따른 사용승인(임시사용승인) 대상 건축물’로 확대
 - 법령 개정에 따라 업무대행건축사 공개모집 및 명부관리는 경기도 건축디자인과 소관이므로 해당 내용 반영
 - 대행수수료 산정 방식 변경[별표 2]
 - 현장조사 결과 제출 기간을 업무시간 5일(1일 8시간)으로 명시
- 다. 공개공지 설치 기준 구체화(안 제27조)

3. 개정조례안 : 덧붙임

4. 신구조문 대비표 : 덧붙임

5. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

6. 예산수반 사항

가. 대행건축사 수수료 연도별 운영현황

(단위 : 천원 / 건)

연 도	예 산 액	지급금액	지급건수	비 고
2018	90,000	88,050	587	
2019	120,000	114,150	761	
2020	76,600	73,652	445	
2021	80,000	79,994	536	

- 나. 「엔지니어링 기술진흥법」 제31조에 따른 산업통상자원부장관이 공고하는 엔지니어링사업의 대가 기준 준용(2021년 기준 390,500원)

7. 입법예고 결과

가. 예고기간 : 2022. 1. 26. ~ 2022. 2. 15. [20일간]

나. 의견내용 : 덧붙임

8. 부서협의 결과

- 가. 규제개혁 관련협의 : 해당없음
- 나. 성별영향 분석평가 : 해당없음
- 다. 부패영향 분석평가 : 해당없음

9. 참고사항 : 해당없음

10. 관련부서 : 경기도 건축디자인과

하남시 건축 조례 일부개정조례안

하남시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조제2항을 삭제한다.

제10조의2를 다음과 같이 신설한다.

제10조의2(회의록의 공개) 시장은 법 제4조의3 및 영 제5조의8에 따라 심의 등을 신청한 자가 심의결과를 통보받은 날부터 6개월 이내에 회의록의 공개를 요청하는 경우에는 해당 회의록에서 주민등록번호, 직위 및 주소 등 개인식별정보를 제외하고 나머지 사항을 공개하여야 한다.

제22조제1항부터 제3항까지를 각각 다음과 같이 하고, 같은 조 제5항을 삭제한다.

- ① 법 제27조제1항 및 영 제20조제1항 전단에 따라 건축사로 하여금 대행하게 할 수 있는 업무는 다음 각 호와 같다. 다만 제4호의 경우에는 해당 건축물의 설계자나 공사감리자가 아니어야 하고, 또한 건축주의 추천을 받지 않고 직접 건축사를 선정하여야 한다.
 1. 법 제11조 및 제14조에 따른 건축허가·신고 전 현장조사·검사 및 확인업무
 2. 법 제16조에 따른 건축허가·신고사항 변경 전 현장조사·검사 및 확인업무
 3. 법 제19조에 따른 용도변경허가·신고 전 현장조사·검사 및 확인업무
 4. 법 제22조에 따른 사용승인 및 임시사용승인 전 현장조사·검사 및 확인업무

- 5. 그 밖에 시장이 행하여야 하는 현장조사·검사 및 확인업무 중 전문성이 특히 필요하다고 인정하는 업무
- ② 업무대행자의 지정은 경기도에서 모집공고를 거쳐 작성·관리하는 명부에 등재된 자 중에서 무작위로 지정하며, 시장은 지정대장에 기록하여 관리하여야 한다.
- ③ 업무대행자로 지정된 건축사는 지정 통보 접수시간으로부터 업무시간 5일(1일 8시간) 이내에 시행규칙 별지 제23호서식 및 제24호 서식을 작성하여 시장에게 제출하여야 한다.

별표 2를 별지와 같이 신설한다.

부 칙

- 제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- 제2조(적용례) 별표 2의 개정규정은 이 조례 시행일 이후 지정하는 건축사의 수수료부터 적용한다.

제23조 각 호외의 부분 중 “대가 기준에서 기술자의 노임단가를 준용하여 수 수료를 다음 각 호의 기준에 따라 예산의 범위 내에서 지급한다.”를 “**대가 기준에 따라 사용승인을 위한 현장조사·검사 및 확인 업무를 대행하는 경우 별표 2에서 정한 수수료를 지급한다.**”로 하고 같은 조 제1호부터 제3호까지를 각각 삭제한다.

제27조제2항제1호를 다음과 같이 한다.

- 1. 대지에 접한 도로 중 가장 넓은 도로변으로서 도로에서 접근 및 이용에 편리한 장소에 건축물의 출입을 위한 통로가 되지 않도록 설치하고 가로환경과 조화를 이루는 소공원(쌈지공원)형태로 설치. 다만, 건축위원회 심의를 거치는 경우 그 위치를 따로 정할 수 있다.

제34조제3항제2호를 다음과 같이 한다.

- 2. 제1호에도 불구하고 서로 마주보는 건축물 중 높은 건축물(마주보는 두 동의 축이 시계방향으로 정동에서 정서 방향인 경우만 해당한다)의 주된 개구부(거실과 주된 침실이 있는 부분의 개구부를 말한다)의 방향이 낮은 건축물을 향하는 경우에는 10미터 이상으로서 낮은 건축물 각 부분의 높이의 1배(도시형생활주택의 경우에는 0.5배) 이상으로 한다.

부서명		건축과
입 안 자	부서장 직위·성명	건축과장 왕 진 우
	팀장 직위·성명	건축행정팀장 오 영 순
	담당자 성명·전화번호	김 광 훈 (790-5732)

신 · 구조문대비표

현장조사·검사 및 확인 업무대행 수수료(제23조 관련)

검사대행 건축물 연면적	검사대행 소요시간
660 제곱미터 미만	4시간
660 제곱미터 이상 1천 제곱미터 미만	6시간
1천 제곱미터 이상 3천 제곱미터 미만	8시간
3천 제곱미터 이상 1만 제곱미터 미만	12시간
1만 제곱미터 이상 3만 제곱미터 미만	16시간
3만 제곱미터 이상 5만 제곱미터 미만	20시간
5만 제곱미터 이상 10만 제곱미터 미만	26시간
10만 제곱미터 이상 30만 제곱미터 미만	32시간
30만 제곱미터 이상	38시간

1. 해당 건축물의 연면적을 기준으로 이 표에서 정하는 검사대행 소요시간에 「엔지니어링산업 진흥법」 제31조제2항에 따라 산업통상자원부장관이 고시하는 「엔지니어링사업대가의 기준」에 따른 건설 분야 기술사의 노임단가의 8분의1을 곱하여 산출한 금액으로 한다.
2. 증축, 용도변경의 경우 해당 신청부분에 한하여 적용한다.
3. 증축, 용도변경의 경우 위 금액의 2분의 1을 적용한다.
4. 산출된 금액에 대하여 1천원 미만의 금액은 절삭한다.
- ※ 단, 10만제곱미터 이상 복합용도건축물의 경우 허가권자가 2인이상의 업무대행건축사를 지정할 수 있다.

현행	개정안
<div>제10조(회의록 비치 및 보고) ① 생략</div> <div>② 위원장은 심의결과를 시장에게 보고하여야 한다.</div> <div>③ (생략)</div> <div><신설></div>	<div>제10조(회의록 비치 및 보고) ① 생략</div> <div>② <삭제></div> <div>③ (현행과 같음)</div> <div>제10조의2(회의록의 공개) 시장은 법 제4조의3 및 영 제5조의8에 따라 심의등을 신청한 자가 심의결과를 통보받은 날부터 6개월 이내에 회의록의 공개를 요청하는 경우에는 해당 회의록에서 주민등록번호, 직위 및 주소 등 개인식별정보를 제외하고 나머지 사항을 공개하여야 한다.</div>
<div>제22조(현장조사·검사 및 확인업무의 대행) ① 영 제20조제2항에 따른 현장조사·검사 및 확인업무의 대행범위는 다음 각 호와 같다.</div> <div>1. 법 제11조의 규정에 의한 건축허가 전 현장조사·검사 및 확인업무</div> <div>2. 법 제27조제1항 및 영 제20조제1항의 규정에 의하여 허가대상 건축물중 사용승인 및 임시 사용승인과 관련된</div>	<div>제22조(현장조사·검사 및 확인업무의 대행) ① 법 제27조제1항 및 영 제20조제1항 전단에 따라 건축사로 하여금 대행하게 할 수 있는 업무는 다음 각 호와 같다. 다만 제4호의 경우에는 해당 건축물의 설계자나 공사감리자가 아니어야 하고, 또한 건축주의 추천을 받지 않고 직접 건축사를 선정하여야 한다.</div> <div>1. 법 제11조 및 제14조에 따른 건축허가·신고 전 현장조사·검사 및 확인업무</div> <div>2. 법 제16조에 따른 건축허가·신고사항 변경 전 현장조사·검사 및 확인업무</div>

<p><u>현장조사·검사 및 확인업무를 해당 건축물의 설계자 및 공사 감리자가 아닌 건축사로 하여금 대행하게 할 수 있는 건축물은 법 제11조의 규정에 의거 건축허가 건축물로 한다.</u></p>			<p>인업무를 대행하는 사람에게 「엔지니어링 기술진흥법」 제31조에 따른 산업통상자원부장관이 공고하는 엔지니어링사업의 대가 <u>기준에서 기술자의 노임 단가를 준용하여 수수료를 다음 각 호의 기준에 따라 예산의 범위 내에서 지급한다.</u></p>	<p>----- ----- ----- ----- <u>기준에 따라 사용승인을 위한 현장조사·검사 및 확인 업무를 대행하는 경우 별표 2에서 정한 수수료를 지급한다.</u></p>
<p><u><신 설></u></p>	<p>3. 법 제19조에 따른 용도변경허가·신고 전 <u>현장조사·검사 및 확인업무</u></p>		<p>1. 건축허가를 위한 현장조사·검사 및 확인업무 대행시에는 1시간/1일</p>	<p><u><삭 제></u></p>
<p><u><신 설></u></p>	<p>4. 법 제22조에 따른 사용승인 및 임시 사용승인 전 <u>현장조사·검사 및 확인 업무</u></p>		<p>2. 건축허가사항의 변경을 위한 현장조사·검사 및 확인업무 대행시는 1시간/1일</p>	<p><u><삭 제></u></p>
<p>3. (생 략)</p>	<p>5. (현행 제3호와 같음)</p>		<p>3. 사용승인을 위한 현장조사·검사 및 확인 업무시에는 4시간/1일, 건축물 연면적 3,000㎡ 당 1인 배정</p>	<p><u><삭 제></u></p>
<p>② 제1항제2호에 의한 사용승인 및 임시 사용승인과 관련된 현장조사·검사 및 확인업무의 업무대행은 공개모집 절차를 통하여 업무대행 건축사를 지정하고 업무대행 절차는 해당 건축사와 협의하여 따로 정할 수 있다.</p>	<p>② 업무대행자의 지정은 경기도에서 모집공고를 거쳐 작성·관리하는 명부에 등재된 자 중에서 무작위로 지정하며, 시장은 지정대장에 기록하여 관리하여야 한다.</p>		<p>제27조(공개 공지 등의 확보) ① (생 략)</p> <p>② 영 제27조의2제3항에 따라 공개공지 등은 다음 각 호의 기준에 적합하게 설치하여야 한다.</p> <p>1. 도로에서 접근 및 이용에 편리한 장소에 가로환결과 조화를 이루는 소공원(쌈지공원)형태로 설치</p>	<p>제27조(공개 공지 등의 확보) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- -----.</p> <p>1. 대지에 접한 도로 중 가장 넓은 도로변으로서 도로에서 접근 및 이용에 편리한 장소에 건축물의 출입을 위한 통로가 되지 않도록 설치하고 가로환결과 조화를 이루는 소공원(쌈지공원)형태로 설치. 다만, 건축위원회 심의를 거치는 경우 그 위치를 따로 정할 수 있다.</p>
<p>③ 제1항제1호 및 제2호의 업무를 대행한 사람은 시행규칙 별지 제23호서식 및 별지 제24호 서식에 의하여 그 조사·검사결과를 작성하여 시장에게 제출하여야 한다.</p>	<p>③ 업무대행자로 지정된 건축사는 지정통보 접수시간으로부터 업무시간 5일(1일 8시간) 이내에 ----- 제24호 서식을 -----.</p>		<p>2. 3. (생 략)</p> <p>③ ~ ⑥ (생 략)</p>	<p>2. 3. (현행과 같음)</p> <p>③ ~ ⑥ (현행과 같음)</p>
<p>④ (생 략)</p>	<p>④ (현행과 같음)</p>			
<p>⑤ 제2항에 따른 현장조사 및 검사업무의 대행수수료의 지급절차 및 방법에 관하여는 업무대행자와 협의(고시)하여 정할 수 있다.</p>	<p><u><삭 제></u></p>			
<p>제23조(현장조사 검사 및 확인업무의 대행 시 수수료) 법 제27조제3항 및 규칙 제21조제3항에 따라 현장조사·검사 및 확</p>	<p>제23조(현장조사 검사 및 확인업무의 대행 시 수수료) -----</p>			

제34조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ①·② (생략)

③ 영제86조제3항제2호의 규정에 의하여 같은 대지에서 두 동 이상의 건축물이 서로 마주보고 있는 경우(한 동의 건축물 각 부분이 서로 마주보고 있는 경우를 포함한다)에 건축물의 각 부분 사이의 거리는 다음 각목의 거리 이상을 띄어 건축하여야 한다.

1. (생략)

2. 1호 규정에도 불구하고 서로 마주보는 건축물 중 남쪽 방향(마주보는 두 동의 축이 남동에서 남서 방향인 경우만 해당한다)의 건축물 높이가 낮고, 주된 개구부(거실과 주된 침실이 있는 부분의 개구부를 말한다)의 방향이 남쪽을 향하는 경우에는 높은 건축물 각 부분의 높이의 0.8배(도시형 생활주택의 경우에는 0.5배) 이상으로 하고 낮은 건축물 각 부분의 높이의 1배(도시형 생활주택의 경우에는 0.5배) 이상으로 한다.

④ ~ ⑥ (생략)

제34조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ①·② (현행과 같음)

③ -----

-----.

1. (현행과 같음)

2. 제1호에도 불구하고 서로 마주보는 건축물 중 높은 건축물(마주보는 두 동의 축이 시계방향으로 정동에서 정서 방향인 경우만 해당한다)의 주된 개구부(거실과 주된 침실이 있는 부분의 개구부를 말한다)의 방향이 낮은 건축물을 향하는 경우에는 10미터 이상으로서 낮은 건축물 각 부분의 높이의 1배(도시형 생활주택의 경우에는 0.5배) 이상으로 한다.

④ ~ ⑥ (현행과 같음)

의견내용 반영 검토

1 대행건축사 업무범위, 모집절차, 대행수수료 산정 변경 등(안 제22조)

- 대규모복합용도건축물일 경우 허가권자가 다수 지정 가능 명시
- 현장조사 제출 기간에서 업무시간을 명시

2 공동주택의 채광 확보 거리 기준 변경 (안 34조)

- 변경 없음

3 가설건축물 존치기간 연장 횟수 (안 19조)

- 연장 횟수 1회 제한 삭제

4 회의록 의무공개 조항 명시하고 심의결과보고 결재권자 조정 (안 10조)

- 결재권자 조정 삭제(전결규정 참조)

5 공개공지 설치 기준 구체화 (안 제27조)

- 위치적 특성, 주변 환경, 도로현황 등 다양한 경우를 반영하여 건축위원회 심의 시 따로 정할 수 있도록 추가 명시

관계법령 발췌서

1 「건축법 시행령」

[시행 2022. 1. 18.] [대통령령 제32344호, 2022. 1. 18., 타법개정]

제20조(현장조사·검사 및 확인업무의 대행) ① 허가권자는 법 제27조제1항에 따라 건축조례로 정하는 건축물의 건축허가, 건축신고, 사용승인 및 임시사용승인과 관련되는 현장조사·검사 및 확인업무를 건축사로 하여금 대행하게 할 수 있다. 이 경우 허가권자는 건축물의 사용승인 및 임시사용승인과 관련된 현장조사·검사 및 확인업무를 대행할 건축사를 다음 각 호의 기준에 따라 선정하여야 한다. <개정 2014. 11. 28.>

1. 해당 건축물의 설계자 또는 공사감리자가 아닐 것
2. 건축주의 추천을 받지 아니하고 직접 선정할 것

② 시·도지사는 법 제27조제1항에 따라 현장조사·검사 및 확인업무를 대행하게 하는 건축사(이하 이 조에서 “업무대행건축사”라 한다)의 명부를 모집공고를 거쳐 작성·관리해야 한다. 이 경우 시·도지사는 미리 관할 시장·군수·구청장과 협의해야 한다. <개정 2021. 1. 8.>

③ 허가권자는 제2항에 따른 명부에서 업무대행건축사를 지정해야 한다. <신설 2021. 1. 8.>

④ 제2항 및 제3항에 따른 업무대행건축사 모집공고, 명부 작성·관리 및 지정에 필요한 사항은 시·도의 조례로 정한다. <신설 2021. 1. 8.>

[전문개정 2008. 10. 29.]

부칙 <제31382호, 2021. 1. 8.>

제1조(시행일) 이 영은 2021년 1월 8일부터 시행한다. 다만, 다음 각 호의 개정규정은 각 호의 구분에 따른 날부터 시행한다.

1. 제20조의 개정규정: 공포 후 6개월이 경과한 날
2. 제40조제3항의 개정규정: 공포 후 3개월이 경과한 날

제2조~제4조 생략

제86조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) ③ 법 제61조제2항에 따라 공

동주택은 다음 각 호의 기준을 충족해야 한다. 다만, 채광을 위한 창문 등이 있는 벽면에서 직각 방향으로 인접 대지경계선까지의 수평거리가 1미터 이상으로서 건축조례로 정하는 거리 이상인 다세대주택은 제1호를 적용하지 않는다. <개정 2009. 7. 16., 2013. 5. 31., 2015. 7. 6., 2021. 11. 2.>

1. 건축물(기숙사는 제외한다)의 각 부분의 높이는 그 부분으로부터 채광을 위한 창문 등이 있는 벽면에서 직각 방향으로 인접 대지경계선까지의 수평거리의 2배(근린상업지역 또는 준주거지역의 건축물은 4배) 이하로 할 것
2. 같은 대지에서 두 동(棟) 이상의 건축물이 서로 마주보고 있는 경우(한 동의 건축물 각 부분이 서로 마주보고 있는 경우를 포함한다)에 건축물 각 부분 사이의 거리는 다음 각 목의 거리 이상을 띄어 건축할 것. 다만, 그 대지의 모든 세대가 동지(冬至)를 기준으로 9시에서 15시 사이에 2시간 이상을 계속하여 일조(日照)를 확보할 수 있는 거리 이상으로 할 수 있다.

가. 채광을 위한 창문 등이 있는 벽면으로부터 직각방향으로 건축물 각 부분 높이의 0.5배(도시형 생활주택의 경우에는 0.25배) 이상의 범위에서 건축조례로 정하는 거리 이상

나. 가목에도 불구하고 서로 마주보는 건축물 중 높은 건축물(높은 건축물을 중심으로 마주보는 두 동의 축이 시계방향으로 정동에서 정서 방향인 경우만 해당한다)의 주된 개구부(거실과 주된 침실이 있는 부분의 개구부를 말한다)의 방향이 낮은 건축물을 향하는 경우에는 10미터 이상으로서 낮은 건축물 각 부분의 높이의 0.5배(도시형 생활주택의 경우에는 0.25배) 이상의 범위에서 건축조례로 정하는 거리 이상

다. 가목에도 불구하고 건축물과 부대시설 또는 복리시설이 서로 마주보고 있는 경우에는 부대시설 또는 복리시설 각 부분 높이의 1배 이상

라. 채광창(창넓이가 0.5제곱미터 이상인 창을 말한다)이 없는 벽면과 측벽이 마주보는 경우에는 8미터 이상

마. 측벽과 측벽이 마주보는 경우[마주보는 측벽 중 하나의 측벽에 채광을 위한 창문 등이 설치되어 있지 아니한 바닥면적 3제곱미터 이하의 발코니(출입을 위한 개구부를 포함한다)를 설치하는 경우를 포함한다]에는 4미터 이상

3. 제3조제1항제4호에 따른 주택단지에 두 동 이상의 건축물이 법 제2조제1항제11호에 따른 도로를 사이에 두고 서로 마주보고 있는 경우에는 제2호가목부터 다목까지의 규정을 적용하지 아니하되, 해당 도로의 중심선을 인접 대지경계선의

로 보아 제1호를 적용한다.

④~⑦ 생략

부칙 <대통령령 제32102호, 2021. 11. 2.>

제1조(시행일) 이 영은 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제15조제7항의 개정규정은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조~제4조 생략

제5조(공동주택의 채광 확보 거리에 관한 경과조치) ① 지방자치단체는 이 영 시행일부터 6개월이 되는 날까지 제86조제3항제2호나목의 개정규정에 따라 건축조례를 제정하거나 개정해야 한다.

② 제1항에 따라 건축조례가 제정되거나 개정되기 전까지는 종전의 건축조례를 적용한다.

③ 제1항에 따른 기한까지 건축조례가 제정되거나 개정되지 않은 경우의 공동주택 채광 확보 거리에 관하여는 제86조제3항제2호나목의 개정규정에 따른 거리기준(건축조례로 정하는 거리의 하한을 말한다)을 적용한다.

2 「경기도 건축 조례」

[시행 2021.07.14.] (일부개정) 2021-07-14 조례 제 7114호

제27조(업무대행건축사의 지정) ① 영 제20조제3항에 따라 허가권자가 업무대행건축사를 지정하는 경우에는 제26조제3항에 따라 작성된 업무대행건축사 명부에 등재된 자 중에서 무작위로 선정하여 지정하는 것을 원칙으로 한다.

② 허가권자는 제1항에 따른 지정내역을 업무대행건축사 지정대장에 기록하여 관리하여야 한다.

③ 허가권자는 다음 각 호에 해당하는 자는 업무대행건축사로 지정할 수 없다.

1. 업무정지나 휴업 기간 중에 있는 자
2. 특별한 사유 없이 2회 이상 업무대행건축사 지정을 거부한 자
3. 건축사사무소를 폐업하거나 건축사 자격을 반납한 자
4. 업무대행건축사가 특별한 사유로 업무대행업무 진행이 어려워 지정 제외를 요청한 자
5. 업무대행과 관련하여 건축주 등에게 금품을 요구하거나 수수한 자

④ 제26조제3항에 따라 업무대행건축사 명부에 등재된 건축사는 다음 각 호의

어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 허가권자에게 각 호에서 정한 서류를 사유 발생일로부터 7일 이내에 제출하여야 한다. 다만, 기한 내 관련 서류를 제출하지 아니한 건축사는 업무대행건축사 지정에서 제외할 수 있다.

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사유로 업무를 수행할 수 없는 경우 : 연
기요청서와 이를 증명하는 서류

가. 질병으로 치료하거나 입원한 경우

나. 국내외 장기 출장을 간 경우

다. 그 밖의 부득이한 사유로 업무 수행이 불가능하게 된 경우

2. 건축사사무소 개설 사항에 변경이 생겼을 경우 : 변경사항이 기재된 신고확인
증 사본

3. 「건축법」, 「건축사법」 등 관련법령에 따른 업무정지 처분 이상의 행정처
분을 받은 경우 : 처분서 사본

⑤ 허가권자는 제4항에 따라 지정제외 사유를 제출 받은 경우 제외 사유를 지체
없이 도지사에게 통보하여야 한다.