

하남시 도시계획 조례 일부개정조례안



하 남 시 의 회

하남시 도시계획 조례 일부개정조례안

의안 번호	
----------	--

발의연월일 : 2023. 1. .

발 의 자 : 금광연 의원

1. 제안 이유

현행 조례의 개발행위허가 기준이 개발행위 대상과 연접한 토지의 입목
본수도에 영향을 받고 경사도 또한 10도 미만인 토지로 한정되어 있는
등 인근 시군에 비해 규제가 강해 개발대상지만을 기준으로 한 입목
축적을 적용하고 경사도 요건을 상향함으로써 규제를 완화하고자 함.

2. 주요 내용

- 가. 녹지지역의 개발행위허가 기준으로 대상토지의 입목축적과 평균
수령 50년 이상인 활엽수림의 점유면적 적용(안 제19조제1항)
- 나. 경사도가 '10도 미만'인 토지를 '15도 미만'인 토지로 변경(안 제19조제1항)

3. 개정조례안 : 덧붙임

4. 신·구조문대비표 : 덧붙임

5. 입법예고 결과

- 가. 입법예고기간 : 2023. 1. 27. ~ 2. 2.
- 나. 의견 내용 : 의견 없음

6. 부서협의 결과(도시계획과)

- 도시계획조례 제27조(개발행위에 대한 도시계획위원회 자문)에 따라
경사도 10도 이상인 토지의 개발행위는 도시계획위원회 자문을
거치도록 되어 있어, 경사도 기준 변경(15도 미만)시 두 조항이
모순되므로 해당 조항(제27조 제4호)은 삭제함이 타당함
⇒ 집행부 의견 수정 반영

하남시 도시계획 조례 일부개정조례안

하남시 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제19조제1항제1호 각 목 외의 부분 본문 중 “각 목의 입목본수도 요건”을 “각 목”으로 하고, 같은 호 각 목 외의 부분 단서 중 “입목본수도”를 “입목축적”으로, “제외한다”를 “산입하지 아니한다”로 하며, 같은 호 각 목을 다음과 같이 하고, 같은 항 제2호를 다음과 같이 한다.

가. 개발행위허가 대상토지의 헥타르당 입목축적이 시평균 입목축적(헥타르당)의 150퍼센트 이하일 것.(평균 입목축적 산정방식은 「산지관리법 시행규칙」을 따른다.)

나. 개발행위허가 대상토지 안에 평균수령이 50년 이상인 활엽수림의 점유면적이 50퍼센트 이하인 경우

2. 경사도가 15도 미만인 토지.(경사도 산정방식은 산지관리법 시행규칙의 평균경사도 산정방식에 따른다)

제27조제4호 중 “10도이상”을 “15도 이상”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제19조 (개발행위허가의 기준) ① 영 별표 1의2 제1호가목(3)에 따라 시장은 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 토지에 한하여 개발행위를 허가할 수 있다. 1. 녹지지역에서는 다음 각 목의 <u>입목본수도 요건</u> 중 하나의 요건을 갖춘 토지. 다만, 판매를 목적으로 재배하는 나무는 <u>입목본수도</u> 산정시 이를 제외한다. 가. <u>개발행위허가 대상토지 및 해당 토지의 경계로부터 50미터 이내에 위치하는 주변토지의 총 입목 본수도가 50퍼센트 미만인 경우</u> 나. <u>개발행위허가 대상토지의 중심부로부터 경계까지의 거리의 50퍼센트의 거리안에 위치하는 주변토지의 입목본수도가 50퍼센트 미만인 경우</u> 2. <u>경사도가 10도 미만인 토지.</u>	제19조 (개발행위허가의 기준) ① ----- ----- ----- -----. 1. ----- <u>각 목</u> ----- ----- -----. ----- -- <u>입목축적</u> ----- <u>산입하지 아니한다.</u> 가. <u>개발행위허가 대상토지의 헥타르당 입목축적이 시평균 입목축적(헥타르당)의 150퍼센트 이하일 것.(평균 입목축적 산정방식은 「산지관리법 시행규칙」을 따른다.)</u> 나. <u>개발행위허가 대상토지안에 평균수령이 50년 이상인 활엽수림의 점유면적이 50퍼센트 이하인 경우</u> 2. <u>경사도가 15도 미만인 토지.</u>

<p>3. (생 략)</p> <p>② (생 략)</p> <p>제27조 (개발행위에 대한 도시계획위원회의 자문) 시장은 다음 각 호에 해당하는 개발행위에 대하여는 시도시계획위원회의 자문을 거쳐야 한다. 다만, 법 제59조에 따라 도시계획위원회의 심의를 거쳐야 하는 개발행위는 그러하지 아니하다.</p> <p>1. ~ 3. (생 략)</p> <p>4. 경사도 <u>10도이상인</u> 토지의 개발행위</p>	<p><u>(경사도 산정방식은 산지관리법 시행규칙의 평균경사도 산정방식에 따른다)</u></p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제27조 (개발행위에 대한 도시계획위원회의 자문) ----- ----- ----- -----. ----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. ----- <u>15도 이상</u>----- -----</p>
---	--