

하남시 신혼부부 전월세자금 대출이자 지원 조례안



하 남 시
【 주 택 과 】

하남시 신혼부부 전월세자금 대출이자 지원 조례안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2023. . .

제출자 : 하남시장

1. 제정이유

- 하남시에 정착하는 신혼부부의 주거비 부담 완화를 통해 안정된 주거 환경 조성에 기여하고자 신혼부부 전월세자금 대출이자 지원 조례를 제정하고자 함

2. 주요내용

- 가. 지원대상에 대한 사항(안 제4조)
- 나. 지원제외대상에 대한 사항(안 제5조)
- 다. 지원내용 및 지원기준에 대한 사항(안 제6조)
- 라. 지원절차에 대한 사항(안 제7조)
- 마. 대장의 작성·관리 및 환수조치에 대한 사항(안 제8조 ~ 제9조)

3. 제정조례안 : 덧붙임

4. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

5. 신·구조문 대비표 : 해당없음

6. 예산수반 사항 : 덧붙임(비용추계서)

7. 입법예고 결과

- 가. 예고기간 : 2022. 10. 27. ~ 2022. 11. 25.
- 나. 의견내용

- 공공임대주택 거주자 및 주택도시기금 전세자금대출 수혜자 등에 대한 지원제외대상(안 제5조) 조항 삭제 의견
- 검토내용 : 「사회보장기본법」 제26조에 따라 사회보장 급여나 서비스의 중복, 편중, 누락을 의무화하는 사회보장신설협의 협의 기준에 의거하여 의견 반영 불가

8. 부서협의 결과

- 가. 규제개혁 관련협의 : 해당없음
- 나. 성별영향 분석평가 : 의견없음
- 다. 부패영향 분석평가 : 의견없음

9. 참고사항 : 해당없음

10. 관련부서 : 경기도 도시주택실 주택정책과

하남시 신혼부부 전월세자금 대출이자 지원 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「주거기본법」 제3조에 따라 하남시에 정착하는 신혼부부의 주거비 부담을 완화하여 안정된 주거환경을 조성하고자 신혼부부의 전·월세 보증금 대출 이자 지원에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “주택”이란 「건축법 시행령」 [별표 1] 제1호 단독주택(단독주택, 다가구주택에 한한다) 및 제2호 공동주택(아파트, 연립세대, 다세대주택에 한한다)으로 하남시에 소재하는 주택을 말한다.
2. “주거용 오피스텔”이란 「건축법 시행령」 [별표 1] 제14호나목2)에 따라 하남시에 소재하는 오피스텔을 말한다.
3. “신혼부부”란 혼인한 날(「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인신고일 기준으로 한다)부터 7년 이내의 부부를 말한다.
4. “전·월세 보증금 대출이자”란 금융기관으로부터 전·월세 임차주택의 보증금 마련(용도)을 위한 대출을 받고 납부해야 하는 이자를 말한다.
5. “기준 중위소득”이란 보건복지부장관이 급여의 기준 등에 활용하기 위하여 「국민기초생활 보장법」 제20조제2항에 따른 중앙생활

보장위원회의 심의·의결을 거쳐 고시하는 국민 가구소득의 중위값을 말한다.

제3조(전·월세 자금 대출이자 지원) 하남시장(이하 “시장”이라 한다)은 금융기관으로부터 전·월세 보증금 대출을 받은 제4조의 신혼부부에게 예산의 범위에서 대출금에 대한 이자를 지원할 수 있다.

제4조(지원대상의 범위) 신혼부부 전·월세 보증금 대출 이자 지원을 받으려는 신혼부부는 신청일 현재 다음 각 호의 조건을 모두 충족하여야 한다.

1. 혼인신고일 이후 무주택인 신혼부부
2. 해당연도 기준 중위소득 180% 이하인 가구
3. 부부 모두 하남시에 주민등록(주민등록상 주소와 임대차계약서상 주소가 동일한 경우에 한함)을 두고 거주하고 있는 가구
4. 하남시 소재 전용면적 85㎡ 이하의 주택(주거용 오피스텔 포함)에 임대계약을 체결한 가구

제5조(지원제외대상) 다음 각 호의 어느 하나에 해당할 때는 신혼부부 전·월세 보증금 대출 이자를 지원하지 않는다.

1. 「국민기초생활 보장법」 제7조에 따른 급여를 받는 수급자 중 생계·의료·주거급여 수급자
2. 「공공주택 특별법 시행령」 제2조에 따른 공공임대주택(영구임대주택·국민임대주택·장기전세주택·행복주택·매입임대주택·전세임대주택 등) 거주자

3. 「주택도시자금법」에 따라 주택도시자금에서 운용하는 전세자금 대출을 받은 사람
4. 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호에 따라 ‘당첨자’에 해당하는 경우
5. 전·월세 자금 대출용도에 주택임차, 전·월세 보증금 등으로 표기 되어있지 않은 경우(신용대출 제외)
6. 직계혈족 및 그 배우자와 임대차계약을 체결한 경우
7. 청년 월세 지원 등 타 지원사업의 수혜자
8. 불법건축물에 거주하는 경우
9. 그 밖에 시장이 정하는 기준에 해당하지 않는 경우

제6조(지원내용 및 지원기준) 지원내용은 다음 각 호와 같다.

1. 지원금은 신청자의 대출 관련 서류(대출계약서, 대출계좌거래내역서)를 통해 기납부한 이자 금액을 확인하여 지급한다.
2. 전세보증금 대출 잔액의 1% 이내(연 1회, 최대 100만원), 월세보증금 대출 잔액의 1.5% 이내(연 1회, 최대 100만원)에서 지원할 수 있다.
3. 지원금은 최대 3회 이내에서 지원할 수 있다.
4. 신청인이 많으면 예산의 범위에서 시장이 정하는 기준에 따라 지원할 수 있다.

제7조(신청 및 지원절차) ① 신혼부부 전·월세 보증금 대출이자를 지원 받으려는 사람은 별지 제1호서식의 신혼부부 전·월세 보증금 대출이

자 지원 신청서와 별지 제2호서식의 신혼부부 전·월세 보증금 대출 이자 지원신청 서약서, 별지 제3호서식의 개인정보 제공 동의서를 시장에게 제출하여야 한다.

② 신청은 신혼부부 중 대출받은 명의인 1명이 한다.

③ 시장은 제1항에 따른 신청서를 접수하였을 때 다음 각 호의 사항을 확인하여야 한다.

1. 신혼부부 전·월세 보증금 대출이자 지원 신청 사항
2. 임대차계약서상 주민등록 등재 여부 및 거주 확인
3. 구비서류
4. 그 밖에 제4조의 지원대상 여부

④ 시장은 신청인이 지원대상자로 선정되면 결정된 날부터 30일 이내에 신청인 명의의 통장 계좌로 지급한다.

제8조(대장의 작성·관리) 시장은 별지 제4호서식과 제5호서식의 신혼부부 전·월세 보증금 대출이자 지원 신청 접수 대장과 신혼부부 전·월세 보증금 대출이자 지원 대장을 작성·관리하여야 한다. 이 경우 대장은 전산처리하여 관리할 수 있다.

제9조(환수조치 등) ① 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 지원 금액의 환수 등 필요한 조치를 하여야 한다.

1. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 전·월세 보증금 대출이자 지원을 받은 경우
2. 지원 대상이 아닌 사람이 지원받은 경우

3. 지원금이 잘못 지급된 경우

② 제1항 각 호의 사유에 따라 전·월세 보증금 대출이자 지원금을 환수한 때에는 별지 제6호서식 전·월세 보증금 대출이자 지원금 환수 대장에 그 환수 사유 및 결정일 등을 기재·관리하여야 한다.

③ 제1항 사유로 지원금액이 환수 조치된 경우 해당 신청자는 매년 시행하는 지원대상에서 제외된다.

④ 시장은 제1항 각 호의 사유로 지원금을 환수 조치하는 경우에는 결정 즉시 지원을 받은 사람에게 환수 조치 사유를 통지하여야 한다.

제10조(시행규칙) 이 조례 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(유효기간) 이 조례는 2026년 12월 31일까지 효력을 가진다. 다만, 이 조례 시행 중에 제7조에 따른 신청을 한 사람은 부칙 제2조에 따라 유효기간이 지났을지라도 전·월세 보증금 대출 이자를 지원받을 수 있다.

부서명		주택과
입 안 자	부서장 직위·성명	주택과장 오 영 순
	팀장 직위·성명	주택행정팀장 김 경 향
	담당자 성명·전화번호	이 은 정 (790-5539)

[별지 제1호서식]

신혼부부 전·월세보증금 대출이자 지원 신청서(제7조제1항 관련)

신 청 인	성 명		성 별		생년월일		연락처	
배 우 자	성 명		성 별		생년월일		연락처	
주 소								
혼인신고일	년 월 일					주택소유 여부(√ 체크)		<input type="checkbox"/> 무주택
임차주택 현 황	소 재 지							
	임차금액(원)					임차면적(㎡)		
대출현황	대출기관				대출잔액(원)			
지급계좌 (신청인 본인명의)	금융기관				예금주			
	계좌번호							
본인은 위와 같이 하남시 신혼부부 주택 전월세자금 대출 이자 지원을 신청합니다. 년 월 일 신 청 인 (서명 또는 인)								
하남시장 귀하								
신청인 제출서류								
1. 서약서 및 동의서(별지 3호 서식) 2. 혼인관계증명서 3. 가족관계증명서 4. 주민등록표 등본·초본 5. 임대차계약서(확정일자 날인) 6. ‘주택전세자금’ 대출을 확인할 수 있는 서류(직인날인) * 주택전세자금(대출용도) 및 대출금액(대출잔액)이 확인되도록 표시 발급 7. 전국기준 지방세 세목별(재산세) 과세증명서(부부 모두) 8. 건강보험료 6개월이상 납부확인서 및 급여증명서류 각 1부(부부 모두) 9. 신청인의 통장 및 신분증 사본 1부 ※ 구비서류는 1개월 이내 발급된 서류								
행정정보 공동이용 동의서								
본인은 이 업무처리와 관련하여 담당공무원이 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통해 위의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다. * 동의하지 않는 경우에는 직접 관련 서류를 제출해야 합니다. * 동의함 [] 동의하지 않음 [] <div>※ 「전자정부법」 시행령 제90조제4항에 따른 이용기관은 본인이 동의한 위 공동이용 행정정보를 확인하기 위해 「개인정보 보호법」 시행령 제19조에 따른 주민등록번호, 여권번호, 운전면허의 면허번호 또는 외국인등록번호가 포함된 행정정보를 처리할 수 있습니다. 이용기관이 요청하는 경우에 기재하여 주십시오.(동의한 경우 필요 시 기재사항) (<input type="checkbox"/> 주민등록 <input type="checkbox"/> 여권 <input type="checkbox"/> 외국인등록 <input type="checkbox"/> 운전면허) 번호 신청자 (주민등록번호) (성명) (서명 또는 인) 배우자 (주민등록번호) (성명) (서명 또는 인)</div>								

신혼부부 전·월세보증금 대출이자 지원신청 서약서(제7조제1항 관련)

본인과 배우자는 하남시 신혼부부 주택 전·월세 보증금 대출 이자 지원을 신청함에 있어 아래의 신청자격에 해당됨을 확인하며, 서약(제출)한 내용이 사실과 다를 경우 지원 취소 또는 지원금 환수 등의 조치가 있더라도 이의를 제기하지 않을 것임을 서약합니다.

신청자격 등 확인 사항		신청인 확인란	
		본인	배우자
혼인관계 확 인	본인 및 배우자는 20 . . 일(혼인신고일 기준) 결혼한 혼인기간 7년 이내의 신혼부부 가정임을 확인함	(서명/인)	(서명/인)
주택소유 여 부	본인 및 배우자의 혼인신고일 이후 현재까지 주택 소유 여부를 확인함 소유함 () 소유하고 있지 않음 ()	(서명/인)	(서명/인)
주택전월세 보증금대출	본인 및 배우자는 금융기관에서 ‘주택전월세자금’(용도)을 대출받았음을 확인함	(서명/인)	(서명/인)
임차계약 사 항	본인 및 배우자는 하남시 소재 85제곱미터 이하의 주거 용 주택의 실제소유자와 임차계약을 작성하여 거주하 고 있음을 확인함	(서명/인)	(서명/인)

20 년 월 일

서약자 (본 인) 성 명 : (서명 또는 인)

서약자 (배우자) 성 명 : (서명 또는 인)

하남시장 귀하

개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 (제7조제1항 관련)

하남시 신혼부부 주택 전·월세자금 대출 이자 지원 사업의 대상자 선정·심사 및 대출현황 파악 등의 목적으로 「개인정보 보호법」 제15조에 따라 동의를 구합니다.

☐ 개인정보의 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유기간
성명, 생년월일, 주소, 전화번호, 계좌번호, 가족관계·혼인관계사항, 주택소유여부, 금융기관대출자료, 소득상황	하남시 신혼부부 주택 전·월세자금 대출이자 지원 사업의 대상자 선정 및 지원금 지급을 위한 수집	수급자격 선정·지원 후 5년 동안 보유 후 폐기

※ 위의 개인정보 수집·이용·제공에 대한 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부 시 대상자 선정에서 제외됩니다.

본 인 동의함 () 동의하지 않음 ()

☞ 위와 같이 개인정보를 수집·이용·제공하는 데 동의하십니까?

배우자 동의함 () 동의하지 않음 ()

☐ 고유식별정보 수집·이용 내역

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유기간
주민등록번호, 외국인등록번호	하남시 신혼부부 주택 전·월세자금 대출이자 지원 사업의 대상자 선정 및 지원금 지급을 위한 수집	수급자격 선정·지원 후 5년 동안 보유 후 폐기

※ 위의 고유식별정보 처리에 대한 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부 시 대상자 선정에서 제외됩니다.

본 인 동의함 () 동의하지 않음 ()

☞ 위와 같이 고유식별정보를 처리하는 데 동의하십니까?

배우자 동의함 () 동의하지 않음 ()

※ 「개인정보 보호법」에 명시된 법률상의 개인정보처리자가 준수하여야 할 개인정보보호 규정을 준수하고, 관련법령에 의거하여 대상자의 권익보호에 최선을 다하며 허가된 이용 목적 외에는 사용하지 않을 것을 약속드리며, 인적사항 및 가족관계 확인에 관한 정보, 소득·재산에 관한 정보, 그 밖에 수급권자를 선정하기 위하여 필요한 정보를 관계기관에 요청하거나 관련 정보통신망을 통해 조회함을 알려드립니다.

20 년 월 일

동의자 (본 인) 성 명 : (서명 또는 인)

동의자 (배우자) 성 명 : (서명 또는 인)

하남시장 귀하

[별지 제4호서식]

[illegible]

[별지 제5호서식]

[illegible]

[별지 제6호서식]

신혼부부 전·월세보증금 대출이자 지원금 환수 대장 (제9조제2항 관련)

[illegible]

관계법령 발췌서

1

「주거기본법」

[시행 2022. 6. 8.] [법률 제1856호, 2021. 12. 7. 일부개정]

제3조(주거정책의 기본원칙) 국가 및 지방자치단체는 제2조의 주거권을 보장하기 위하여 다음 각 호의 기본원칙에 따라 주거정책을 수립·시행하여야 한다.

1. 소득수준·생애주기 등에 따른 주택 공급 및 주거비 지원을 통하여 국민의 주거비가 부담 가능한 수준으로 유지되도록 할 것
2. 주거복지 수요에 따른 임대주택의 우선공급 및 주거비의 우선지원을 통하여 장애인·고령자·저소득층·신혼부부·청년층·지원대상아동(「아동복지법」 제3조제5호에 따른 지원대상아동을 말한다) 등 주거지원이 필요한 계층(이하 “주거지원필요계층”이라 한다)의 주거수준이 향상되도록 할 것
3. 양질의 주택 건설을 촉진하고, 임대주택 공급을 확대할 것
4. 주택이 체계적이고 효율적으로 공급될 수 있도록 할 것
5. 주택이 쾌적하고 안전하게 관리될 수 있도록 할 것
6. 주거환경 정비, 노후주택 개량 등을 통하여 기존 주택에 거주하는 주민의 주거수준이 향상될 수 있도록 할 것
7. 장애인·고령자 등 주거약자가 안전하고 편리한 주거생활을 영위할 수 있도록 지원할 것
8. 저출산·고령화, 생활양식 다양화 등 장기적인 사회적·경제적 변화에 선제적으로 대응할 것
9. 주택시장이 정상적으로 기능하고 관련 주택산업이 건전하게 발전할 수 있도록 유도할 것

2

「하남시 주거 기본 조례」

[시행 2021. 6.30.] [경기도하남시조례 제1938호, 2021. 6.30. 제정]

제6조(지원사업의 내용) 주거복지지원대상자에게 지원하는 지원사업의 내용은 다음 각 호와 같다.

1. 주거복지 상담·정보제공 및 사례관리

2. 각종 주거복지 지원 서비스 제공
3. 임대주택 등의 연계
4. 주거환경개선사업
5. 임대주택 입주자 임대보증금 지원 사업
6. 그 밖에 시장이 주거복지 향상을 위해 필요하다고 인정하는 사업

3

「사회보장기본법」

[시행 2021.12. 9] [법률 제18215호, 2021. 6. 8. 일부개정]

- 제26조(협의 및 조정)** ① 국가와 지방자치단체는 사회보장제도를 신설하거나 변경할 경우 기존 제도와의 관계, 사회보장 전달체계에 미치는 영향, 재원의 규모·조달방안을 포함한 재정에 미치는 영향 및 지역별 특성 등을 사전에 충분히 검토하고 상호협력하여 사회보장급여가 중복 또는 누락되지 아니하도록 하여야 한다.
- ② 중앙행정기관의 장과 지방자치단체의 장은 사회보장제도를 신설하거나 변경할 경우 신설 또는 변경의 타당성, 기존 제도와의 관계, 사회보장 전달체계에 미치는 영향, 지역복지 활성화에 미치는 영향 및 운영방안 등에 대하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 보건복지부장관과 협의하여야 한다.
- ③ 중앙행정기관의 장과 지방자치단체의 장은 제2항에 따른 업무를 효율적으로 수행하기 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 관련 자료의 수집·조사 및 분석에 관한 업무를 다음 각 호의 기관 또는 단체에 위탁할 수 있다.
1. 「정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」에 따라 설립된 정부출연연구기관
 2. 「사회보장급여의 이용·제공 및 수급권자 발굴에 관한 법률」 제29조에 따른 한국사회보장정보원
 3. 그 밖에 대통령령으로 정하는 전문기관 또는 단체
- ④ 중앙행정기관의 장과 지방자치단체의 장은 제2항에 따른 협의를 이루어지지 아니할 경우 위원회에 조정을 신청할 수 있으며, 위원회는 대통령령으로 정하는 바에 따라 이를 조정한다.
- ⑤ 보건복지부장관은 사회보장급여 관련 업무에 공통적으로 적용되는 기준을 마련할 수 있다.

비 용 추 계 서

1. 비용 발생 요인 및 관련조문

가. 자치법규안명 및 관련조문

○ 하남시 신혼부부 전월세자금 대출이자 지원 조례(안 제6조) 지원내용 및 지원기준

2. 전세보증금 대출 잔액의 1%이내(연 1회, 최대 100만원), 월세보증금 대출 잔액의 1.5% 이내(연 1회, 최대 100만원)에서 지원할 수 있다.
3. 지원금은 최대 3회 이내에서 지원할 수 있다.
4. 신청인이 많으면 예산의 범위에서 시장이 정하는 기준에 따라 지원할 수 있다.

나. 비용 발생 요인

○ 전월세자금 대출이자 지원금 현금 지급

2. 비용 추계결과

가. 추계의 전제 : 조례 및 운영 규정에 의한 예산 추계

나. 추계결과

(단위:백만원)

구 분		2023년	2024년	2025년	2026년
총 소요액		300	300	300	300
신혼부부전월세자금 대출이자 지원 사업	301-01) 사회보장적수혜금	300	300	300	300

다. 재원조달방안

- 2023년 : 1차 추가경정예산에 일반회계로 편성
- 2024년 ~ 2026년 : 본예산에 일반회계로 편성

3. 제도개선 등 기타사항 : 해당없음

4. 작성자 : 안전도시국 주택과장 (오영순)

< 연도별 비용 추계표 >

(단위: 천원)

구 분		1차연도	2차연도	3차연도	4차연도	5차연도	계
세 입							
△△△△							
세 출		300,000	300,000	300,000	300,000		1,200,000
신혼부부 전월세자금 대출이자 지원사업		300,000	300,000	300,000	300,000		1,200,000
재원 조달		300,000	300,000	300,000	300,000		1,200,000
의존 수입	소 계						
	보조금						
	지방교부세						
자체 수입	소 계	300,000	300,000	300,000	300,000		1,200,000
	지방세	300,000	300,000	300,000	300,000		1,200,000
	세외수입						
지방채							
기 금							
공기업 특별회계							
기 타 (채무부담, 민자 등)							