

하남시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	2665
----------	------

제출연월일 : 2023. 5. .

제 출 자 : 하 남 시 장

1. 개정이유

- 가. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 개정(대통령령 제32601호, 2022. 4. 20. 공포, 2023. 1. 1. 시행)에 따라, 시행령에서 조례로 위임한 공유재산관리계획의 수립 기준을 신설하고자 함
- 나. <알기 쉬운 법령 정비기준> 및 <한글 맞춤법 규정> 등에 부합하게 법령을 정비하여 시민에게 보다 이해하기 쉬운 법령을 제공하고자 함

2. 주요내용

- 공유재산관리계획 수립 대상 기준 신설(안 제12조 제3항)

3. 개정조례안 : 덧붙임

4. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

5. 신·구조문 대비표 : 덧붙임

6. 예산수반 사항 : 해당없음

7. 입법예고 결과

- 가. 예고기간 : 2023. 5. 4. ~ 2023. 5. 10. [6일간]
- 「*하남시 자치법규 입법에 관한 조례」 제5조제2항에 따른 입법예고 기간 단축

- * 제5조제2항제1호: 법령의 위임사항을 정하는 자치법규(조례의 위임사항을 정하는 규칙을 포함한다)로서 그 시행일을 일치시켜야 하는 경우
 - * 제5조제2항제2호: 그 밖에 공익 증진을 위하여 긴급하게 입법을 추진하여야 하는 경우
- 나. 의견내용 : 의견없음

8. 부서협의 결과

- 가. 규제개혁 관련협의 : 해당없음
- 나. 성별영향 분석평가 : 의견없음
- 다. 부패영향 분석평가 : 의견없음

9. 참고사항 : 해당없음

10. 관련부서 : 경기도 자산관리과

하남시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

「하남시 공유재산 관리 조례」 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항 중 “「공유재산 및 물품관리법」(이하”를 “「공유재산 및 물품 관리법」(이하”로 한다.

제4조제4항 중 “「공유재산 및 물품관리법 시행령」”을 “「공유재산 및 물품 관리법 시행령」”으로, “제7조의2제1항”을 “제10조의3제1항”으로 하고, 같은 조 제10항 중 “제10항”을 “제9항”으로, “영 제7조의2를 준용한다”를 “영 제10조의3을 적용한다”로 한다.

제12조제1항 전단 중 “법 제10조”를 “법 제10조의2”로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③영 제7조제1항에 따른 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 10억원 이상인 재산
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우 : 1건당 1천제곱미터
 - 나. 처분의 경우 : 1건당 2천제곱미터

제16조제1항 중 “사용·수익허가대상”을 “사용허가대상”으로 한다.

제19조의 제목 “(사용·수익허가의 제한)” 을 “(사용허가의 제한)” 으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “사용·수익허가” 를 “사용허가” 로 한다.

제20조의 제목 “(사용·수익허가)” 를 “(사용허가)” 로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “사용·수익허가” 를 “사용허가” 로 하며, 같은 조 제5호 및 제6호 중 “사용·수익허가” 를 각각 “사용허가” 로 한다.

제21조의 제목 “(사용·수익허가부의 비치)” 를 “(사용허가부의 비치)” 로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “사용·수익허가부” 를 “사용허가부” 로 한다.

제22조제1항 중 “사용·수익허가” 를 “사용허가” 로 하고, 같은 조 제3항 전단 중 “사용·수익허가” 를 “사용허가” 로 한다.

제23조 중 “사용수익허가” 를 “사용허가” 로 한다.

제27조제4호 중 “「외국인투자촉진법」 제18조” 를 “「외국인투자 촉진법」 제18조” 로 한다.

제28조제4항제1호 중 “실경작자” 를 “해당 지방자치단체에 거주하는 농업인(「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조제2호에 따른 농업인을 말한다. 이하 같다)” 으로 한다.

제30조제4항 중 “감정평가업자” 를 “감정평가법인등” 으로 한다.

제32조제1항 각 호 외의 부분 중 “「외국인투자촉진법」 제13조제9항 및 영 제35조” 를 “「외국인투자 촉진법」 제13조의2제3항 및 같은 법 영 제19조” 로, “사용·수익허가” 를 “사용허가” 로 하고, 같은 조

제2항 각 호 외의 부분 중 “「공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법」 제46조”를 “「혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법」 제46조”로 하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “영 제17조제7항제1호”를 “영 제17조제7항제2호”로 하고, 같은 조 제4항 각 호 외의 부분 중 “영 제35조제2항제1호”를 “영 제35조제2항제2호”로 한다.

제33조의 제목 “(전세금 납부방법의 사용·수익허가 및 대부)”를 “(전세금 납부방법의 사용허가 및 대부)”로 하고, 같은 조 제4항 전단 중 “사용·수익허가”를 “사용허가”로 한다.

제34조 중 “사용·수익허가”를 “사용허가”로 한다.

제38조제2항 중 “잡종재산”을 “일반재산”으로 하고, 같은 조 제3항 제4호 중 “「기업활동 규제완화에 관한 특별 조치법」”을 “「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」”으로 하며, 같은 조 제4항 및 제5항 중 “잡종재산”을 각각 “일반재산”으로 한다.

제40조제4호 전단 중 “「특정건축물정리에 관한 특별조치법」 제3조”를 “「특정건축물 정리에 관한 특별조치법」 제3조”로 한다.

제65조제1항제2호 중 “기타재산을”을 “기타재산을”로 한다.

제67조 후단 중 “감정평가업자”를 “감정평가법인등”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부서명		회계과
입 안 자	부서장 직위 · 성명	회계과장 조 남 준
	팀장 직위 · 성명	재산관리팀장 임 혜 경
	담당자 성명 · 전화번호	이 현 정 (790-5934)

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조(관리사무의 위임) ①시장은 필요하다고 인정될 때에는 「공 유재산 및 물품관리법」(이하 “법”이라 한다)제14조 규정에 의하여 도지사가 도유재산 관리 처분에 관한 사무의 일부를 위 임할 시 이를 수입·처리한다.	제3조(관리사무의 위임) ①----- ----- 「공유재 산 및 물품 관리법」(이하 ---- ----- ----- ----- -----.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제4조(공유재산 심의회의 구성 및 운영) ① ~ ③ (생 략)	제4조(공유재산 심의회의 구성 및 운영) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 법 제16조제3항에 따른 민간 위원은 「공유재산 및 물품관리 법 시행령」(이하 “령”이라 한다) 제7조의2제1항 해당하는 사람 중에서 성별을 고려하여 시장이 위촉한다.	④ ----- ---- 「공유재산 및 물품 관리 법 시행령」----- ---- 제10조의3제1항 ----- ----- -----.
⑤ ~ ⑨ (생 략)	⑤ ~ ⑨ (현행과 같음)
⑩ 그 밖에 제1항부터 제10항까 지에서 규정한 사항 외에 심의 회의 구성 및 운영에 필요한 사 항은 법 제16조 및 영 제7조의2 를 준용한다.	⑩ ----- 제9항----- ----- ----- --- 영 제10조의3을 적용한다.

제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 얻어야 한다.

② (생략)

<신설>

제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조의2 -----

-----, -----

--.

② (현행과 같음)

③ 영 제7조제1항에 따른 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 10억원 이상인 재산

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우 : 1건당 1천제곱미터

나. 처분의 경우 : 1건당 2천제곱미터

제16조(무상사용 허가대상 재산)

① 공유재산인 토지위에 건물 등 시설물을 설치하여 기부채납한 경우의 무상 사용·수익허가 대상 재산은 기부채납 된 건물 등 시설물과 그 부속토지에 한한다.

② (생략)

제19조(사용·수익허가의 제한)

① (생략)

② 행정재산이 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이를 사용·수익허가 하여서는 아니된다.

1. 2. (생략)

제20조(사용·수익허가) 행정재산

· 보존재산을 사용·수익허가 할 때에는 다음 사항을 명시하여야 한다.

1. ~ 4. (생략)

5. 사용·수익허가 재산의 보존 의무

6. 사용·수익허가 재산에 대한 부과금의 사용자 부담

7. (생략)

제21조(사용·수익허가부의 비치)

제16조(무상사용 허가대상 재산)

①-----

- 사용허가대상 -----

-----.

② (현행과 같음)

제19조(사용허가의 제한) ① (현행

과 같음)

②-----
----- 사용허가 -----
-----.

1. 2. (현행과 같음)

제20조(사용허가) -----

----- 사용허가-----
-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

5. 사용허가-----

6. 사용허가-----

7. (현행과 같음)

제21조(사용허가부의 비치) -----

재산관리관은 반드시 행정재산
의 사용·수익허가부를 비치하
고 기록·보존하여야 하며, 이
는 전산자료로 갈음할 수 있다.

제22조(행정재산의 위탁관리) ①

재산관리관이 법 제27조제1항
의 규정에 의하여 행정재산을
위탁하는 때에는 법 제27조제4
항과 제5항, 영 제21조의 규정
에 의하여 사용·수익허가의 대
상범위와 허가기간 및 연간사용
료·납부방법 등을 위탁계약에
포함하여야 한다.

② (생략)

③ 제1항의 규정에 의하여 관리
수탁자가 사용·수익허가 받은
재산에 대하여 사용료를 납부하
고, 제3자에게 전대하는 때에는
관리수탁자가 정하는 일정한 사
용료와 관리비용은 전대 받은
자에게 부과·징수할 수 있다.
이 경우 관리수탁자가 징수한
사용료와 관리비는 관리수탁자
의 수입으로 한다.

④ ~ ⑥ (생략)

제23조(일반재산 대부의 준용) 사

----- 사
용허가부-----

-----.

제22조(행정재산의 위탁관리) ①

----- 사용허가

-----.

② (현행과 같음)

③ -----
--- 사용허가-----

-----.

-----.

④ ~ ⑥ (현행과 같음)

제23조(일반재산 대부의 준용) --

용료의 효율, 일시사용허가, 전
세금의 평가 등 기타 사용수익
허가에 대한 사항은 제25조 내
지 제37조의 규정을 준용한다.

제27조(외국인투자기업등에 대부
· 매각 대상 등) 조례 제26조에
따른 외국인투자기업등에 대한
대부·매각이 가능한 공유재산
은 다음 각 호와 같다.

1. ~ 3. (생략)

4. 「외국인투자촉진법」 제18조
의 규정에 의하여 도지사가
지정한 외국인투자지역의 공
유재산

5. · 6. (생략)

제28조(대부료의 효율) ① ~ ③
(생략)

④ 다음 각호의 재산에 대한 대
부료의 효율은 당해 재산평정가
격의 1,000분의 10 이상 으로 한
다.

1. 농경지를 실경작자에게 경작
의 목적으로 사용하도록 하는
경우

----- 사용허가-----

-----.

제27조(외국인투자기업등에 대부
· 매각 대상 등) -----

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

4. 「외국인투자 촉진법」 제18조

5. · 6. (현행과 같음)

제28조(대부료의 효율) ① ~ ③
(현행과 같음)

④ -----

-----.

1. ----- 해당 지방자치단체에
거주하는 농업인(「농업·농
촌 및 식품산업 기본법」 제3
조제2호에 따른 농업인을 말
한다. 이하 같다)-----

2. 삭 제

3. ~ 6. (생 략)

제30조(토석채취료 등) ① ~ ③
(생 략)

④ 제3항의 가격평정조서에는
평정의 근거가 되는 감정평가업
자의 감정평가서, 관련단체 및
조합 또는 실수요자의 거래시가
조서, 기타 가격평정에 관하여
참고가 될 서류를 첨부하여야
한다.

⑤ (생 략)

제32조(대부료 또는 사용료의 감
면) ① 「외국인투자촉진법」 제
13조제9항 및 영 제35조의 규정
에 의하여 외국인투자기업등에
공유재산을 대부 또는 사용·수
익허가 하는 경우에 대부료 또
는 사용료(이하 이 조에서 “대
부료 등”이라 한다)의 감면율
은 다음 각 호와 같다.

1. ~ 3. (생 략)

② 「공공기관 지방이전에 따른
혁신도시 건설 및 지원에 관한
특별법」 제46조 및 같은 법 시
행령 제43조제4항의 규정에 의

3. ~ 6. (현행과 같음)

제30조(토석채취료 등) ① ~ ③
(현행과 같음)

④-----
----- 감정평가법인등-----

-----.

⑤ (현행과 같음)

제32조(대부료 또는 사용료의 감
면) ① 「외국인투자 촉진법」
제13조의2제3항 및 같은 법 영
제19조-----
----- 사용허가-----

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

② 「혁신도시 조성 및 발전에
관한 특별법」 제46조 -----

하여 공유재산을 대부하는 경우
에 감면율은 다음 각 호와 같다.

1. · 2. (생략)

③ 영 제17조제7항제1호에 따라
다음 각 호에 해당하는 경우 사
용료를 50퍼센트 감면할 수 있
다.

1. · 2. (생략)

④ 영 제35조제2항제1호에 따라
다음 각 호에 해당하는 경우 대
부료를 50퍼센트 감면 할 수 있
다.

1. ~ 3. (생략)

⑤ (생략)

제33조(전세금 납부방법의 사용 ·
수익허가 및 대부) ① ~ ③ (생
략)

④ 전세금은 세입세출외 현금으
로 별도 관리하여야 하고 사용
· 수익허가, 대부기간이 만료되
거나 중도에 취소 · 해지한 때에
는 전세금을 반환하여야 한다.
단 사용 · 대부자의 요청 또는
귀책사유로 인한 중도 취소 · 해
지의 경우에는 예금중도 해지로
인한 이자손실액을 감한 금액을

-----.

1. · 2. (현행과 같음)

③ 영 제17조제7항제2호-----

-----.

1. · 2. (현행과 같음)

④ 영 제35조제2항제2호-----

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

⑤ (현행과 같음)

제33조(전세금 납부방법의 사용허
가 및 대부) ① ~ ③ (현행과
같음)

④-----
----- 사용허가-----

-----.

-----.

반환한다.

⑤ (생 략)

제34조(사용료·대부료의 조정) 영 제16조 및 영 제34조에 따라 사용·수익허가 및 대부기간 중 해당 연도의 사용료 또는 대부료가 전년도보다 100분의 5 이상 증가할 경우 증가한 부분에 대한 감액율은 100분의 70으로 한다.

제38조(매각대금의 분할납부등)

① (생 략)

②영 제39조제1항 규정에 의하여 지방자치단체가 건립한 아파트, 연립주택, 공영주택 및 그 부지를 국가보훈처장이 지정하는 국가유공자에게 매각하는 경우에는 잡종재산의 매각대금 잔액에 영이 정하는 이자를 붙여 10년이내의 기간으로 분할납부하게 할 수 있다.

③영 제39조제1항의 규정에 의하여 일반재산의 매각대금을 5년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 영이 정하는 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경

⑤ (현행과 같음)

제34조(사용료·대부료의 조정) -
----- 사
용허가-----

-----.

제38조(매각대금의 분할납부등)

① (현행과 같음)

②-----

----- 일반재산-----

-----.

③-----

-----.

우는 다음 각호와 같다.

1. ~ 3. (생략)

4. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 아파트형공장용지, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 산업단지개발사업용지, 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」에 의한 중소기업자의 공장용지 및 지방자치단체가 조성한 농공단지, 지방자치단체가 직접 유치한 공장용지에 필요한 토지를 당해 사업시행자에게 매각하는 경우

④영 제39조제2항제5호의 규정에 의하여 외국인투자기업의 사업목적상 잡종재산이 필요한 때에는 매각대금을 20년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 영이정하는 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.

⑤ 영 제39조제2항 제1호 내지 제4호 및 제6호의 규정에 해당하는 경우에는 잡종재산의 매각대금을 20년이내의 기간으로 매

1. ~ 3. (현행과 같음)

4.-----

----- 「기업활동 규제
완화에 관한 특별조치법」 ---

④-----

일반재산-----

-----.

⑤ -----

--- 일반재산-----

각대금의 잔액에 영이 정하는
이자를 붙여 분할납부하게 할
수 있다.

제40조(수의계약으로 매각할 수
있는 경우) 영 제38조제1항제23
호에 의한 수의계약에 의하는
것이 불가피한 경우의 내용 및
범위는 다음 각호와 같다.

1. 삭 제

2. · 3. (생 략)

4. 2003년 12월 31일(「특정건
축물정리에 관한 특별조치
법」 제3조에 따른 적용기간
을 말함, 법률 제7698호, 2005.
11. 8.) 이전부터 지방자치단
체 이외의 자가 점유·소유한
건물로 점유된 공유지를 그
건물 바닥면적의 두 배 이내
에서 그 건물의 소유자에게
수의매각을 할 수 있다. 이 경
우 분할매각 후 잔여지가
「건축법」 제57조제1항의 규
정에 의한 최소 분할면적에
미달하는 경우 이내이거나, 건
축면적이 「국토의 계획 및
이용에 관한 법률」 제77조에

-----.

제40조(수의계약으로 매각할 수
있는 경우) -----

-----.

2. · 3. (현행과 같음)

4. ----- 「특정건축물
정리에 관한 특별조치법」 제
3조-----

-----.

따라 「하남시 도시계획 조례」로 정하는 건폐율에 미달하는 경우에는 그 건폐율이 정하는 면적 범위에서 일괄 매각을 할 수 있다.

5. (생략)

제65조(은닉재산 신고에 대한 보상금 지급) ①영 제84조제2항에 의한 은닉재산등의 종류별 그 보상률과 최고액은 다음과 같이 하되, 총 보상금은 3,000만원을 초과 할수 없다.

1. (생략)

2. 1호의 경우를 제외한 기타재산을 신고한자에 대하여는 필지별로 300만원을 한도로 하여 재산 가액의 100분의 5상당액으로 한다.

② ~ ④ (생략)

제67조(공유토지의 분필) 시장은 그 소관에 속하는 공유재산 중 소유지분에 의하여 분필이 가능한 공유토지가 있을 때에는 당해 토지의 형상 및 이용도를 고려하여 분필할 수 있다. 이 경우 당해 토지는 분필한 후의 각 토

-----.

5. (현행과 같음)

제65조(은닉재산 신고에 대한 보상금 지급) ①-----

-----.

1. (현행과 같음)

2. ----- 기타재산을 -----

-----.

② ~ ④ (현행과 같음)

제67조(공유토지의 분필) -----

-. -----

<p>지가액의 비율이 원래의 소유지 분 비율과 같도록 분필하며 이 를 위한 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2 조제4호에 따른 <u>감정평가업자</u> 에게 의뢰한다.</p>	<p>----- ----- ----- <u>감정평가법인등</u>-----.</p>
--	---

관계법령 발췌서

1 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

[시행 2023.1.1.] [대통령령 제32601호, 2022. 4. 20., 일부개정]

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다. <개정 2022. 4. 20.>

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지