

# 하남시 자연재해위험지구 안에서의 행위제한에 관한

## 조례 일부개정조례안

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 2746 |
|----------|------|

제출연월일 : 2023. 8. .

제출자 : 하 남 시 장

### 1. 개정이유

- 가. 상위법령인 「자연재해대책법」과 부합하게 용어를 정비함으로써  
법체계의 안정성 및 통일성을 도모하고자 함
- 나. 알기 쉬운 법령 정비기준에 따라 쉬운말로 용어정비

### 2. 주요내용

- 가. 상위법령(자연재해대책법) 불부합 용어 변경(안 제2조 ~ 제8조)
  - “자연재해위험지구” 용어를 “자연재해위험개선지구”로 변경
- 나. 법제처 「알기쉬운 법령 정비기준」에 따라 쉬운말로 용어정비  
(안 제3조 ~ 제8조)

### 3. 개정조례안 : 덧붙임

### 4. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

### 5. 신·구조문 대비표 : 덧붙임

### 6. 예산수반 사항 : 해당없음

### 7. 입법예고 결과

- 가. 예고기간 : 2023. 7. 20. ~ 2023. 8. 9. [20일간]

나. 의견내용 : 의견없음

## **8. 부서협의 결과**

가. 규제개혁 관련협의 : 해당없음

나. 성별영향 분석평가 : 의견없음

다. 부패영향 분석평가 : 의견없음

## **9. 참고사항 : 해당없음**

## **10. 관련부서 : 경기도 안전관리실 자연재난과**

## 하남시 자연재해위험지구 안에서의 행위제한에 관한 조례 일부개정조례안

하남시 자연재해위험지구 안에서의 행위제한에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “하남시 자연재해위험지구 안에서의 행위제한에 관한 조례”를 “하남시 자연재해위험개선지구 안에서의 행위제한에 관한 조례”로 한다.

제1조 중 “「자연재해대책법」(이하 “법”이라 한다) 제15조제3항의 규정에 의한”을 “「자연재해대책법」 제15조제3항에 따른”으로 한다.

제2조 중 “자연재해위험지구”를 “자연재해위험개선지구”로 한다.

제3조 각 호 외의 부분 중 “정의는”을 “뜻은”으로 하고, 같은 조 제1호 중 ““자연재해위험지구”라 함은 법 제12조제1항의 규정에 의한”을 ““자연재해위험개선지구”란 「자연재해대책법」(이하 “법”이라 한다) 제12조제1항에 따라 하남시장(이하 “시장”이라 한다)이”로 하며, 같은 조 제2호 중 ““침수위”라 함은”을 ““침수위”란”으

로, “또는 침수예상도에 의한 침수”를 “또는 침수예상도에 따른 침수”로 하고, 같은 조 제3호를 제3호의2로 하며, 같은 조에 제3호를 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제3호의2(중전의 제3호) 중 ““건축 행위”라 함은 「건축법」 제2조제1항제9호의 규정에 의한 신축·증축·개축·재축 또는 이전하는 것과 동법 제14조의 용도변경을 말하고, “건축물”이라 함은 「건축법」 제2조제1항제2호의 규정에 의한”을 ““건축물”이란 「건축법」 제2조제1항제2호에 따른”으로, “공작물중”을 “공작물 중”으로 하며, 같은 조 제4호부터 제6호까지 중 “이라 함은”을 각각 “이란”으로 하고, 같은 조 제7호 중 ““붕괴위험지구”라 함은”을 ““붕괴위험지구”란”으로 하며, 같은 조 제8호 중 “이라 함은 자연재해위험지구”를 “이란 자연재해위험개선지구”로 한다.

3. “건축 행위”란 「건축법」 제2조제1항제8호에 따른 신축·증축·개축·재축 또는 이전하는 것과 같은 법 제19조의 용도변경을 말한다.

제4조의 제목 “(자연재해위험지구 관리의 일반원칙)”을 “(자연재해위험개선지구 관리의 일반원칙)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 본문 중 “자연재해위험지구”를 “자연재해위험개선지구”로 하며, 같은 조 제목 외의 부분 단서 중 “갖추어 병행하여”를 “마련하여 함께”로, “아니한다”를 “아니하다”로 한다.

제5조의 제목 “(자연재해위험지구의 지형도면 고시)”를 “(자연재해위험개선지구의 지형도면 고시)”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “자

연재해위험지구 안”을 “시장은 자연재해위험개선지구 안”으로, “자연재해위험지구의”를 “자연재해위험개선지구의”로 한다.

제6조의 제목 “(자연재해위험지구 표지판 설치)”를 “(자연재해위험개선지구 표지판 설치)”로 하고, 같은 조 제1항을 다음과 같이 하며, 같은 조 제2항 중 “붕괴위험지구”를 “시장은 붕괴위험지구”로 한다.

- ① 시장은 침수위험지구 등에는 행위제한지역임을 알리는 내용과 침수위의 높이를 누구나 쉽게 볼 수 있도록 하는 표지판을 별표 1과 같이 설치하여야 한다.

제7조제1호 단서를 후단으로 하여 다음과 같이 한다.

이 경우 대지의 승고로 인하여 주변에 침수 또는 유실피해를 새롭게 유발·확산 시키지 않도록 승고 전후의 유수(留水) 및 배수상황을 고려하여야 한다.

제7조제2호 중 “병행하는”을 “함께하는”으로 하고, 같은 조 제3호 중 “자연재해위험지구”를 “자연재해위험개선지구”로, “공중”을 “공중(工種)”으로 한다.

제8조제1항제2호 중 “병행하여”를 “함께하여”로 하고, 같은 항 제3호 중 “자연재해위험지구”를 “자연재해위험개선지구”로, “자연재해 위험요인”을 “자연재해위험 요인”으로, “공중”을 “공중(工種)”으로 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.


별표 2를 별지와 같이 한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

| 부서명         |                | 안전정책과               |
|-------------|----------------|---------------------|
| 입<br>안<br>자 | 부서장<br>직위.성명   | 안전정책과장<br>홍윤식       |
|             | 팀장<br>직위.성명    | 자연재난팀장<br>강창오       |
|             | 담당자<br>성명.전화번호 | 강창오<br>031-790-5109 |

〔별표 1〕 침수위험지구 등의 표지판 (제6조제1항 관련)

| 안내판 예시   | 안내판 설치 요령   |
|--|---|
| <div data-bbox="215 465 882 792" style="border: 1px solid black; padding: 10px; background-color: yellow; margin-bottom: 20px;"> <p style="text-align: center;"><b>자연재해위험개선지구 (침수위험지구)</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>지형도(혹은 약도)에<br/>침수위험지구<br/>범위를<br/>주민들이 잘 알 수<br/>있도록 표기할 것</p> </div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>이 지역은 「자연재해대책법」<br/>제15조에 따라 건축·형질변경<br/>등의 행위를 할 수 없음<br/>문의(하남시청 00과 T. 790-0000)<br/>하 남 시 장</p> </div> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;"> <p>침수위선(적색) →</p> <p>침수흔적(청색 삼각형)</p> </div> <div style="text-align: center; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: left;"> <p>문자로 침수위선 표기</p> <p>문자로 태풍루사, 2002<br/>등으로 표기</p> </div> </div> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 안내판 규격 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로 1.2m, 세로 1m 내외</li> </ul> </li> <li>○ 기둥 규격 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지름 10cm로 바닥에서 안내판 하단까지 2m이상</li> </ul> </li> <li>○ 색상 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안내판(어두운 노랑)</li> <li>- 글씨(검정)</li> <li>- 침수위선(빨강)</li> </ul> </li> <li>(가) * 기둥은 10cm 간격으로 노랑색 과 검정색(예시참조), 야간에도</li> <li>(나) 잘 보일 수 있도록 제작할 것</li> <li>○ 재질 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 철 또는 알루미늄이나 이와 유사한 재질로 함</li> </ul> </li> <li>○ 침수위선 표기 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1cm 두께의 빨강색으로 기둥에 원형 표시(예시 참조)</li> </ul> </li> <li>○ 침수흔적 표기 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청색 삼각형과 문자로 표기<br/>(예: ▶ 태풍루사, 2002)</li> </ul> </li> <li>○ 설치장소 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자연재해위험개선지구 안에서 주민들의 눈에 잘 띄는 곳</li> </ul> </li> <li>○ 설치개수 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자연재해위험개선지구의 범위를 고려하여 적정량 설치</li> </ul> </li> </ul> |

〔별표 2〕 붕괴위험지구의 표지판 (제6조제2항 관련)

| 안내판 예시   | 안내판 설치 요령   |
|--|---|
| <div data-bbox="215 508 882 833"> <p style="text-align: center;"><b>자연재해위험개선지구 (붕괴위험지구)</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>지형도(혹은 약도)에<br/>붕괴위험지구<br/>범위를<br/>주민들이 잘 알 수<br/>있도록 표기할 것</p> </div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>이 지역은 「자연재해대책법」<br/>제15조에 따라 건축·형질변경<br/>등의 행위를 할 수 없음<br/>문의(하남시청 00과 T. 790-0000)<br/>하 남 시 장</p> </div> </div> </div> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 안내판 규격 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로 1.2m, 세로 1m 내외</li> </ul> </li> <li>○ 기둥 규격 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지름 10cm로 바닥에서 안내판 하단까지 2m이상</li> </ul> </li> <li>○ 색상 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안내판(어두운 노랑)</li> <li>- 글씨(검정)</li> <li>- 붕괴위험지역범위(빨강)</li> <li>* 기둥은 노란색으로 야간에도 잘 보일 수 있도록 제작할 것</li> </ul> </li> <li>○ 재질 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 철 또는 알루미늄이나 이와 유사한 재질로 함</li> </ul> </li> <li>○ 설치장소 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자연재해위험개선지구 안에서 주민들의 눈에 잘 띄는 곳</li> </ul> </li> <li>○ 설치개수 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자연재해위험개선지구의 범위를 고려하여 적정량 설치</li> </ul> </li> </ul> |



## 신 · 구조문대비표

| 현<br>행  | 개<br>정<br>안  |
|---|--|
| <p style="text-align: center;"><u>하남시 자연재해위험지구</u><br/>안에서의 행위제한에 관한 조례</p> <p>제1조 (목적) 이 조례는 「자연재<br/>해대책법」(이하 “법”이라 한<br/>다) 제15조제3항의 규정에 의한<br/>행위제한에 관하여 구체적인 세<br/>부사항을 규정함을 목적으로 한<br/>다.</p> <p>제2조 (기본방향) <u>자연재해위험지</u><br/><u>구</u> 안에서 풍수해로부터 주민의<br/>생명과 재산의 피해를 방지하는<br/>데 있어 자연재해 예방의 일관<br/>성 유지 및 주민의 불편 최소화,<br/>자연재해위험 경감의 극대화 등<br/>을 기본방향으로 한다.</p> <p>제3조 (용어의 정의) 이 조례에서<br/>사용하는 용어의 정의는 다음과<br/>같다.</p> <p>1. “<u>자연재해위험지구</u>”라 함<br/>은 법 제12조제1항의 규정에<br/>의한 침수위험지구, 유실위험</p> | <p style="text-align: center;"><u>하남시 자연재해위험개선지구</u><br/>안에서의 행위제한에 관한 조례</p> <p>제1조 (목적) ----- 「자연재해<br/>대책법」 제15조제3항에 따른 -<br/>-----<br/>-----<br/>-----.</p> <p>제2조 (기본방향) <u>자연재해위험개</u><br/><u>선지구</u> -----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----.</p> <p>제3조 (용어의 정의) -----<br/>----- 뜻은 -----.</p> <p>1. “<u>자연재해위험개선지구</u>”란<br/>「<u>자연재해대책법</u>」(이하<br/>“법”이라 한다) 제12조제1</p> |

지구, 고립위험지구, 취약방재  
시설지구, 붕괴위험지구 등으  
로 지정·고시한 지역을 말한  
다.

2. “침수위”라 함은 임의의  
지점에서 과거에 발생한 침수  
흔적에 의한 침수 수위 또는  
침수예상도에 의한 침수 수위  
로서 등침수위선을 해발 높이  
(m)로 표기한 것을 말한다.

<신 설>

3. “건축 행위”라 함은 「건  
축법」 제2조제1항제9호의 규  
정에 의한 신축·증축·개축  
·재축 또는 이전하는 것과  
동법 제14조의 용도변경을 말  
하고, “건축물”이라 함은  
「건축법」 제2조제1항제2호  
의 규정에 의한 토지에 정착  
하는 공작물중 지붕과 기둥  
또는 벽이 있는 것과 이에 부  
수되는 시설물, 지하 또는 고

향에 따라 하남시장(이하 “시  
장”이라 한다)이 -----  
-----.

2. “침수위”란 -----  
-----  
----- 또는 침수예상도  
에 따른 침수 -----  
-----  
-----.

3. “건축 행위”란 「건축법」  
제2조제1항제8호에 따른 신축  
· 증축· 개축· 재축 또는 이  
전하는 것과 같은 법 제19조  
의 용도변경을 말한다.

- 3의2. “건축물”이란 「건축  
법」 제2조제1항제2호에 따른  
--- 공작물 중 -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

가(高架)의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 그 밖에 「건축법 시행령」이 정하는 것을 말한다.

4. “토지의 형질변경”이라 함은 절토(切土), 성토(盛土)나 정지작업(整地作業) 등으로 인한 토량의 이동 등을 수반하여 토지의 형상을 변경하는 행위를 말한다.

5. “고상식(pilotis) 건축물”이라 함은 기둥을 세워 건축물의 바닥을 지면에서 높이 올려 침수피해를 입지 않도록 설치하는 건축물을 말한다.

6. “침수위험지구 등”이라 함은 집중 호우 및 태풍 내습시 하천의 범람(외수) 및 내수배제 불량 등으로 인하여 침수 및 유실 등의 자연재해 위험이 있는 지역을 말한다.

7. “붕괴위험지구”라 함은 자연재해로 인하여 산사태와 같이 토사가 붕괴·유실되거나 축대·옹벽 등의 붕괴 등으로 인해 인명 또는 재산피해가

4. -----이란 -----  
-----  
-----  
-----.

5. -----이란 -----  
-----  
-----  
-----.

6. -----이란 -----  
-----  
-----  
-----.

7. “붕괴위험지구”란 -----  
-----  
-----  
-----

우려되는 지역을 말한다.

8. “자연재해위험 해소대책”  
이라 함은 자연재해위험지구  
안에서 자연재해위험을 해소  
하기 위한 홍수방어벽, 대지의  
승고, 고상식 건축물, 배수개  
선 등의 침수예방대책 및 옹  
벽 설치, 비탈면의 완화 등의  
붕괴 예방대책 등을 말한다.

제4조 (자연재해위험지구 관리의  
일반원칙) 자연재해위험지구 안  
에서는 자연재해의 피해 증가  
및 확산을 유발하는 건축 행위  
및 토지의 형질변경 등을 할 수  
없다. 다만, 자연재해위험 해소  
대책을 갖추어 병행하여 추진  
하고자 하는 경우에는 그러하지  
아니한다.

제5조 (자연재해위험지구의 지형  
도면 고시) 자연재해위험지구  
안에서 건축 행위 및 토지의 형  
질변경 등을 제한하는데 필요한  
자연재해위험지구의 지역 경계  
를 명확히 알 수 있는 지적이  
표시된 도면을 작성하고 주요한  
지점에 침수위를 표시하여 주민

-----.

8. -----이란  
자연재해위험개선지구 -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
--.

제4조 (자연재해위험개선지구 관  
리의 일반원칙) 자연재해위험개  
선지구 -----  
-----  
-----, -----  
----- 마련하여  
함께 -----  
----- 아니하다.

제5조 (자연재해위험개선지구의  
지형도면 고시) 시장은 자연재  
해위험개선지구 안-----  
----- 자연  
재해위험개선지구의 -----  
-----  
-----  
-----

들에게 고시하여야 한다.

제6조 (자연재해위험지구 표지판 설치) ① 침수위험지구 등에는 행위제한지역임을 알리는 내용과 침수위의 높이를 누구나 쉽게 볼 수 있도록 하는 표지판을 별표 1과 같이 설치하여야 한다.

② 붕괴위험지구에는 행위제한지역임을 알리는 내용과 붕괴위험비탈면의 위험지역의 예상 범위를 누구나 쉽게 볼 수 있도록 하는 표지판을 별표 2와 같이 설치하여야 한다.

제7조 (침수위험지구 등에서의 건축 행위 및 토지의 형질변경 제한) 침수위험지구 등에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 제외하고는 건축 행위 및 토지의 형질변경을 할 수 없다.

1. 침수위 이상의 대지의 승고 및 고상식 건축물 등의 자연재해위험 해소대책을 병행하는 건축 행위. 다만, 대지의 승고로 인하여 주변에 침수 또

고

제6조 (자연재해위험개선지구 표지판 설치) ① 시장은 침수위험지구 등에는 행위제한지역임을 알리는 내용과 침수위의 높이를 누구나 쉽게 볼 수 있도록 하는 표지판을 별표 1과 같이 설치하여야 한다.

② 시장은 붕괴위험지구-----  
-----  
-----  
-----.

제7조 (침수위험지구 등에서의 건축 행위 및 토지의 형질변경 제한) -----  
-----  
-----  
-----.

1. -----  
-----  
-----.  
이 경우 대지의 승고로 인하여 주변에 침수 또는 유실피

는 유실피해를 새롭게 유발·확산 시키지 않도록 승고 전후의 유수(留水) 및 배수상황을 고려하여야 한다.

2. 침수위험지역의 배수개선사업을 병행하는 건축 행위

3. 자연재해위험지구 정비사업 등의 자연재해예방사업이 미준공 되었으나 실질적으로 자연재해 위험요인을 해소 할 수 있는 공종이 완료되는 등의 사유로 자연재해위험이 해소된 지역에서의 건축 행위

4. (생략)

제8조(붕괴위험지구에서의 건축 행위 및 토지의 형질변경 제한)

①붕괴위험지구에서는 다음 각 호 어느 하나에 해당하는 경우를 제외하고는 건축 행위 및 토지의 형질변경 등을 할 수 없다.

1. (생략)

2. 붕괴위험 비탈면 보수·보강 공사를 건축공사와 병행하여 건축물 사용 승인 전 자연재해위험 요인의 해소가 가능한 지구 안에서의 건축 행위

해를 새롭게 유발·확산 시키지 않도록 승고 전후의 유수(留水) 및 배수상황을 고려하여야 한다.

2. -----  
함께하는 -----

3. 자연재해위험개선지구 -----  
-----  
-----  
----- 공종  
(工種)-----  
-----  
-----

4. (현행과 같음)

제8조(붕괴위험지구에서의 건축 행위 및 토지의 형질변경 제한)

①-----  
-----  
-----  
-----.

1. (현행과 같음)

2. -----  
----- 함께하여 -----  
-----  
-----  
-----

|  |  |
|--|--|
| <p>3. <u>자연재해위험지구</u> 정비사업 등의 자연재해예방사업이 미준공 되었으나 실질적으로 <u>자연재해 위험요인</u>을 해소 할 수 있는 <u>공종</u>이 완료되는 등의 사유로 자연재해위험 해소가 가능하다고 판단되는 건축 행위</p> <p>4. (생 략)</p> <p>② (생 략)</p> | <p>3. <u>자연재해위험개선지구</u> -----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>자연재해위험 요인</u>----- <u>공종 (工種)</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>4. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> |
|--|--|

## 관계법령 발췌서

### 1

#### 「자연재해대책법」

[시행 2023. 6. 28.] [법률 제19117호, 2022. 12. 27., 타법개정]

제12조(자연재해위험개선지구의 지정 등) ① 시장·군수·구청장은 상습침수 지역, 산사태위험지역 등 지형적인 여건 등으로 인하여 재해가 발생할 우려가 있는 지역을 자연재해위험개선지구로 지정·고시하고, 그 결과를 시·도지사를 거쳐(특별자치시장이 보고하는 경우는 제외한다) 행정안전부장관과 관계 중앙행정기관의 장에게 보고하여야 한다. 이 경우 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 따라 지형도면을 함께 고시하여야 한다.

② 시장·군수·구청장은 제1항에 따라 지정된 자연재해위험개선지구를 관할하는 관계 기관(군부대를 포함한다) 또는 그 지구에 속해 있는 시설물의 소유자·점유자 또는 관리인(이하 이 조에서 “관계인”이라 한다)에게 행정안전부령으로 정하는 바에 따라 재해 예방에 필요한 한도에서 점검·정비 등 필요한 조치를 할 것을 요청하거나 명할 수 있다.

③ 제2항에 따라 재해 예방에 필요한 조치를 하도록 요청받거나 명령받은 관계 기관 또는 관계인은 필요한 조치를 하고 그 결과를 시장·군수·구청장에게 통보하여야 한다.

④ 시장·군수·구청장은 대통령령으로 정하는 자연재해위험개선지구에 대하여 직권으로 제2항에 따른 조치를 하거나 소유자에게 그 조치에 드는 비용의 일부를 보조할 수 있다.

⑤ 시장·군수·구청장은 자연재해위험개선지구 정비사업 시행 등으로 재해위험이 없어진 경우에는 관계 전문가의 의견을 수렴하여 자연재해위험개선지구 지정을 해제하고 그 결과를 고시하여야 한다.

⑥ 행정안전부장관 및 시·도지사는 제1항에 따른 자연재해위험개선지구의 지정이 필요함에도 불구하고 시장·군수·구청장이 자연재해위험개선지구로 지정하지 아니하는 경우에는 해당 지역을 자연재해위험개선지구로 지정·고시하도록 권고할 수 있다. 이 경우 시장·군수·구청장은 특별한 사유가 없는 한 이에 따라야 한다.

제13조(자연재해위험개선지구 정비계획의 수립) ① 시장·군수·구청장은 제12조제1항에 따라 지정된 자연재해위험개선지구에 대하여 정비 방향의 지침



이 될 자연재해위험개선지구 정비계획(이하 “정비계획”이라 한다)을 5년마다 수립하고 시·도지사(특별자치시장의 경우에는 행정안전부장관)에게 제출하여야 한다.

② 시·도지사는 정비계획을 받아 행정안전부장관에게 제출하여야 하며, 행정안전부장관은 필요하면 시·도지사에게 정비계획의 보완을 요청할 수 있다.

③ 정비계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 자연재해위험개선지구의 정비에 관한 기본 방침
2. 자연재해위험개선지구 지정 현황 및 연도별 지구 정비에 관한 사항
3. 재해 예방 및 자연재해위험개선지구의 점검·관리에 관한 사항
4. 그 밖에 자연재해위험개선지구의 정비 등에 관하여 대통령령으로 정하는 사항

④ 시장·군수·구청장은 정비계획을 수립할 때에는 그 지역에 관한 개발계획등과의 관련성 등을 검토·반영하여야 한다.

⑤ 정비계획을 변경하는 경우에는 제1항과 제2항을 준용한다.

⑥ 제1항부터 제5항까지에서 규정한 사항 외에 정비계획의 수립 및 절차 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제14조(자연재해위험개선지구 정비사업계획의 수립) ① 시장·군수·구청장은 정비계획에 따라 매년 다음 해의 자연재해위험개선지구 정비사업계획(이하 “사업계획”이라 한다)을 수립하여 시·도지사(특별자치시장의 경우에는 행정안전부장관)에게 제출하여야 한다.

② 시·도지사는 제1항에 따라 사업계획을 받으면 행정안전부장관에게 보고하여야 한다.

③ 사업계획을 변경하는 경우에는 제1항과 제2항을 준용한다.

④ 제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 사업계획의 수립 및 절차 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제14조의2(자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획의 수립·공고 등) ① 시장·군수·구청장은 사업계획을 바탕으로 대통령령으로 정하는 바에 따라 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획을 수립하여 공고하고, 설계도서(設計圖書)를 일반인이 열람할 수 있도록 하여야 한다. 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획을 변경하려는 경우에도 또한 같다.

② 시장·군수·구청장이 제1항에 따라 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획을 수립하거나 변경하여 공고하면 다음 각 호의 허가·인가·승인·결정·지정·협의·신고수리 등(이하 이 조에서 “인·허가등”이라 한다)에 관하여 제3항에 따라 관계 행정기관의 장과 협의한 사항에 대하여는 해당 인·허가등을 받아 고시 또는 공고를 한 것으로 본다.

1. 「골재채취법」 제22조에 따른 골재채취의 허가
2. 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조에 따른 공유수면의 점용·사용허가, 같은 법 제10조에 따른 협의 또는 승인, 같은 법 제17조에 따른 점용·사용 실시계획의 승인 또는 신고, 같은 법 제28조에 따른 공유수면의 매립면허, 같은 법 제35조에 따른 국가 등이 시행하는 매립의 협의 또는 승인 및 같은 법 제38조에 따른 공유수면매립실시계획의 승인
3. 「국유재산법」 제30조에 따른 행정재산의 사용허가
4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획(도시계획시설사업만 해당한다)의 결정, 같은 법 제56조제1항제2호에 따른 토지의 형질 변경허가, 같은 항 제3호에 따른 토석의 채취허가, 같은 법 제81조에 따른 시가화조정구역에서의 공공시설 설치 및 입목벌채·조림·육림·토석채취의 허가, 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 작성·인가 및 같은 법 제130조제2항에 따른 타인의 토지에의 출입허가
5. 「군사기지 및 군사시설 보호법」 제9조제1항제1호에 따른 통제보호구역 등의 출입허가 및 같은 법 제13조에 따른 행정기관의 허가등에 관한 협의
6. 「관광진흥법」 제52조에 따른 관광지의 지정, 같은 법 제54조에 따른 조성계획의 승인 및 같은 법 제55조에 따른 조성사업의 시행허가
7. 「농어촌도로 정비법」 제9조에 따른 도로의 노선 지정
8. 「농어촌정비법」 제23조에 따른 농업생산기반시설의 사용허가, 같은 법 제24조에 따른 농업생산기반시설의 폐지 승인 및 같은 법 제111조에 따른 토지의 형질변경 등의 허가
9. 「농지법」 제34조에 따른 농지의 전용허가, 같은 법 제35조에 따른 농지의 전용신고 및 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용 허가·협의
10. 「도로법」 제19조에 따른 도로 노선의 지정·고시, 같은 법 제25조에 따른 도로구역의 결정, 같은 법 제36조에 따른 도로관리청이 아닌 자에 대한 도로공사의 시행 허가 및 같은 법 제61조에 따른 도로의 점용 허가
11. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제24조에 따른 도시공원의 점용

- 허가, 같은 법 제27조에 따른 도시자연공원구역에서의 행위허가 및 같은 법 제38조에 따른 녹지의 점용허가
12. 「대기환경보전법」 제23조, 「물환경보전법」 제33조 및 「소음·진동관리법」 제8조에 따른 배출시설의 설치 허가·신고
13. 「문화재보호법」 제35조제1항제1호·제4호에 따른 국가지정문화재의 현상 변경 등 허가, 같은 법 제56조에 따른 국가등록문화재의 현상 변경 신고 및 같은 법 제66조 단서에 따른 국유문화재 사용허가와 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제8조에 따른 협의
14. 「사도법」 제4조에 따른 사도 개설허가
15. 「사방사업법」 제14조에 따른 사방지에서의 행위허가
16. 「산림보호법」 제9조제2항제1호 및 제2호에 따른 산림보호구역(산림유전자원보호구역은 제외한다)에서의 행위의 허가·신고
17. 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제36조제1항·제5항에 따른 입목벌채등의 허가·신고
18. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제12조에 따른 산업단지에서의 토지형질변경 등의 허가 및 같은 법 제17조, 제18조, 제18조의2 또는 제19조에 따른 실시계획 승인
19. 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가, 같은 법 제15조에 따른 산지전용신고 및 같은 법 제25조에 따른 토석채취허가 등
- 19의2. 「소규모 공공시설 안전관리 등에 관한 법률」 제10조에 따른 소규모 위험시설 정비사업 실시계획 수립
20. 「소하천정비법」 제8조에 따른 소하천정비시행계획 수립, 같은 법 제10조에 따른 관리청이 아닌 자의 소하천공사 시행허가 및 같은 법 제14조에 따른 소하천의 점용허가
21. 「수도법」 제17조에 따른 일반수도사업의 인가, 같은 법 제49조에 따른 공업용수도사업의 인가, 같은 법 제52조에 따른 전용상수도 설치인가 및 같은 법 제54조에 따른 전용공업용수도의 설치인가
22. 「어촌·어항법」 제23조에 따른 어항개발사업의 시행허가
23. 「자연공원법」 제23조에 따른 공원구역에서의 행위허가
24. 「장사 등에 관한 법률」 제27조제1항에 따른 무연분묘(無緣墳墓)의 개장허가
25. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인
26. 「초지법」 제21조의2에 따른 초지조성지역에서의 행위허가 및 같은 법

제23조에 따른 초지 전용 허가·협의

27. 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제12조에 따른 사업계획의 승인

28. 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도공사 시행의 허가, 같은 법 제24조에 따른 점용허가 및 같은 법 제27조에 따른 배수설비의 설치신고

29. 「하천법」 제27조에 따른 하천공사시행계획의 수립, 같은 법 제30조에 따른 하천관리청이 아닌 자의 하천공사 시행의 허가, 같은 법 제33조에 따른 하천의 점용허가 및 같은 법 제38조에 따른 하천예정지 등에서의 행위 허가

30. 「항만법」 제9조제2항에 따른 항만개발사업 시행의 허가 및 같은 법 제10조제2항에 따른 항만개발사업실시계획의 승인

31. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제11조에 따른 토지거래계약에 관한 허가

③ 시장·군수·구청장이 제1항에 따라 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획을 수립·변경하고 공고할 때에 그 내용에 제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항이 포함되어 있는 경우에는 관계 행정기관의 장과 미리 협의하여야 한다. 이 경우 관계 행정기관의 장은 시장·군수·구청장으로부터 협의 요청을 받은 날부터 15일 이내에 협의 내용을 회신하여야 한다.

제14조의2(자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획의 수립·공고 등) ① 시장·군수·구청장은 사업계획을 바탕으로 대통령령으로 정하는 바에 따라 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획을 수립하여 공고하고, 설계도서(設計圖書)를 일반인이 열람할 수 있도록 하여야 한다. 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획을 변경하려는 경우에도 또한 같다.

② 시장·군수·구청장이 제1항에 따라 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획을 수립하거나 변경하여 공고하면 다음 각 호의 허가·인가·승인·결정·지정·협의·신고수리 등(이하 이 조에서 “인·허가등”이라 한다)에 관하여 제3항에 따라 관계 행정기관의 장과 협의한 사항에 대하여는 해당 인·허가등을 받아 고시 또는 공고를 한 것으로 본다.

1. 「골재채취법」 제22조에 따른 골재채취의 허가

2. 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조에 따른 공유수면의 점용·사용허가, 같은 법 제10조에 따른 협의 또는 승인, 같은 법 제17조에 따

- 른 점용·사용 실시계획의 승인 또는 신고, 같은 법 제28조에 따른 공유수면의 매립면허, 같은 법 제35조에 따른 국가 등이 시행하는 매립의 협의 또는 승인 및 같은 법 제38조에 따른 공유수면매립실시계획의 승인
3. 「국유재산법」 제30조에 따른 행정재산의 사용허가
  4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획(도시계획시설사업만 해당한다)의 결정, 같은 법 제56조제1항제2호에 따른 토지의 형질 변경허가, 같은 항 제3호에 따른 토석의 채취허가, 같은 법 제81조에 따른 시가화조정구역에서의 공공시설 설치 및 입목벌채·조림·육림·토석채취의 허가, 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 작성·인가 및 같은 법 제130조제2항에 따른 타인의 토지에의 출입허가
  5. 「군사기지 및 군사시설 보호법」 제9조제1항제1호에 따른 통제보호구역 등의 출입허가 및 같은 법 제13조에 따른 행정기관의 허가등에 관한 협의
  6. 「관광진흥법」 제52조에 따른 관광지의 지정, 같은 법 제54조에 따른 조성계획의 승인 및 같은 법 제55조에 따른 조성사업의 시행허가
  7. 「농어촌도로 정비법」 제9조에 따른 도로의 노선 지정
  8. 「농어촌정비법」 제23조에 따른 농업생산기반시설의 사용허가, 같은 법 제24조에 따른 농업생산기반시설의 폐지 승인 및 같은 법 제111조에 따른 토지의 형질변경 등의 허가
  9. 「농지법」 제34조에 따른 농지의 전용허가, 같은 법 제35조에 따른 농지의 전용신고 및 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용 허가·협의
  10. 「도로법」 제19조에 따른 도로 노선의 지정·고시, 같은 법 제25조에 따른 도로구역의 결정, 같은 법 제36조에 따른 도로관리청이 아닌 자에 대한 도로공사의 시행 허가 및 같은 법 제61조에 따른 도로의 점용 허가
  11. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제24조에 따른 도시공원의 점용 허가, 같은 법 제27조에 따른 도시자연공원구역에서의 행위허가 및 같은 법 제38조에 따른 녹지의 점용허가
  12. 「대기환경보전법」 제23조, 「물환경보전법」 제33조 및 「소음·진동관리법」 제8조에 따른 배출시설의 설치 허가·신고
  13. 「문화재보호법」 제35조제1항제1호에 따른 국가지정문화재의 현상 변경 등 허가, 같은 법 제56조에 따른 국가등록문화재의 현상 변경 신고 및 같은 법 제66조 단서(「자연유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제63조에 따라 준용하는 경우를 포함한다)에 따른 국유문화재 사용허가, 「자연유산

- 의 보존 및 활용에 관한 법률」 제17조제1항제1호·제2호에 따른 허가  
「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제8조에 따른 협의
14. 「사도법」 제4조에 따른 사도 개설허가
  15. 「사방사업법」 제14조에 따른 사방지에서의 행위허가
  16. 「산림보호법」 제9조제2항제1호 및 제2호에 따른 산림보호구역(산림유전자원보호구역은 제외한다)에서의 행위의 허가·신고
  17. 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제36조제1항·제5항에 따른 입목벌채등의 허가·신고
  18. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제12조에 따른 산업단지에서의 토지형질변경 등의 허가 및 같은 법 제17조, 제18조, 제18조의2 또는 제19조에 따른 실시계획 승인
  19. 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가, 같은 법 제15조에 따른 산지전용신고 및 같은 법 제25조에 따른 토석채취허가 등
  - 19의2. 「소규모 공공시설 안전관리 등에 관한 법률」 제10조에 따른 소규모 위험시설 정비사업 실시계획 수립
  20. 「소하천정비법」 제8조에 따른 소하천정비시행계획 수립, 같은 법 제10조에 따른 관리청이 아닌 자의 소하천공사 시행허가 및 같은 법 제14조에 따른 소하천의 점용허가
  21. 「수도법」 제17조에 따른 일반수도사업의 인가, 같은 법 제49조에 따른 공업용수도사업의 인가, 같은 법 제52조에 따른 전용상수도 설치인가 및 같은 법 제54조에 따른 전용공업용수도의 설치인가
  22. 「어촌·어항법」 제23조에 따른 어항개발사업의 시행허가
  23. 「자연공원법」 제23조에 따른 공원구역에서의 행위허가
  24. 「장사 등에 관한 법률」 제27조제1항에 따른 무연분묘(無緣墳墓)의 개장허가
  25. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인
  26. 「초지법」 제21조의2에 따른 초지조성지역에서의 행위허가 및 같은 법 제23조에 따른 초지 전용 허가·협의
  27. 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제12조에 따른 사업계획의 승인
  28. 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도공사 시행의 허가, 같은 법 제24조에 따른 점용허가 및 같은 법 제27조에 따른 배수설비의 설치신고
  29. 「하천법」 제27조에 따른 하천공사시행계획의 수립, 같은 법 제30조에

다른 하천관리청이 아닌 자의 하천공사 시행의 허가, 같은 법 제33조에 따른 하천의 점용허가 및 같은 법 제38조에 따른 하천예정지 등에서의 행위 허가

30. 「항만법」 제9조제2항에 따른 항만개발사업 시행의 허가 및 같은 법 제10조제2항에 따른 항만개발사업실시계획의 승인

31. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제11조에 따른 토지거래계약에 관한 허가

③ 시장·군수·구청장이 제1항에 따라 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획을 수립·변경하고 공고할 때에 그 내용에 제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항이 포함되어 있는 경우에는 관계 행정기관의 장과 미리 협의하여야 한다. 이 경우 관계 행정기관의 장은 시장·군수·구청장으로부터 협의 요청을 받은 날부터 15일 이내에 협의 내용을 회신하여야 한다.

제14조의3(토지 등의 수용 및 사용) ① 시장·군수·구청장은 자연재해위험개선지구 정비사업을 시행하기 위하여 필요하다고 인정하면 사업구역에 있는 토지·건축물 또는 그 토지에 정착된 물건의 소유권이나 그 토지·건축물 또는 물건에 관한 소유권 외의 권리를 수용하거나 사용할 수 있다.

② 제14조의2제1항에 따라 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획을 공고한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조제1항 및 제22조에 따른 사업인정 및 사업인정의 고시를 한 것으로 보며, 재결의 신청은 같은 법 제23조제1항 및 제28조제1항에도 불구하고 자연재해위험개선지구 정비사업의 시행기간 내에 할 수 있다.

③ 제1항에 따른 수용 또는 사용에 관하여는 이 법에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」을 적용한다.

제15조(자연재해위험개선지구 내 건축, 형질 변경 등의 행위 제한) ① 시장·군수·구청장은 자연재해위험개선지구로 지정·고시된 지역에서 재해 예방을 위하여 필요하면 건축, 형질 변경 등의 행위를 제한할 수 있다. 다만, 건축, 형질 변경 등의 행위와 병행하여 그 행위로 발생할 수 있는 자연재해에 관한 예방대책이 마련되어 추진되는 경우에는 그러하지 아니하다.

② 제1항 본문에 따라 건축, 형질 변경 등의 행위를 제한하는 자연재해위험

개선지구는 다른 자연재해위험개선지구보다 우선하여 정비하여야 한다.

③ 제1항에 따른 행위 제한에 관한 구체적인 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

제15조의2(자연재해위험개선지구 정비사업의 분석·평가) ① 시장·군수·구청장은 대통령령으로 정하는 규모 이상의 자연재해위험개선지구 정비사업을 완료하였을 경우에는 그 사업의 효과성 및 경제성을 분석·평가하고, 그 결과를 시·도지사를 거쳐 행정안전부장관에게 제출하여야 한다. 다만, 특별자치시장은 직접 행정안전부장관에게 제출하여야 한다.

② 제1항에서 규정한 사항 외에 분석·평가의 방법 및 절차 등에 필요한 사항은 행정안전부령으로 정한다.

제15조의3(풍수해 생활권 종합정비계획 수립 등) ① 시장·군수·구청장은 관할구역 내 풍수해로 인하여 위험하다고 판단되어 일괄 정비가 필요한 경우 다음 각 호를 종합적으로 검토하여 지역단위의 풍수해 생활권 종합정비계획(이하 “풍수해 종합정비계획”이라 한다)을 수립할 수 있다.

1. 제12조에 따라 지정·고시된 자연재해위험개선지구
2. 「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제6조에 따라 지정·고시된 붕괴위험지역
3. 「저수지·댐의 안전관리 및 재해예방에 관한 법률」 제9조에 따라 지정·고시된 위험저수지
4. 「소규모 공공시설 안전관리 등에 관한 법률」 제7조에 따라 지정·고시된 소규모 위험시설
5. 그 밖에 지방자치단체장이 필요하다고 인정하는 지역이나 시설

② 풍수해 종합정비계획의 수립 및 시행에 관하여는 제13조, 제14조, 제14조의2, 제14조의3, 제15조 및 제15조의2를 준용한다.

③ 제1항 및 제2항에서 규정한 사항 외에 풍수해 종합정비계획의 수립 및 시행의 절차·방법 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제16조(자연재해저감 종합계획의 수립) ① 시장(특별자치시장 및 행정시장은 제외한다. 이하 이 조, 제16조의2, 제19조 및 제19조의2에서 같다)·군수는 자연재해의 예방 및 저감을 위하여 10년마다 시·군 자연재해저감 종합계획(이하 “시·군 종합계획”이라 한다)을 수립하여 시·도지사를 거쳐 대통령령으로 정하는 바에 따라 행정안전부장관의 승인을 받아 확정하여야 한다.

② 시·도지사는 직접 또는 시·군 종합계획을 기초로 시·도 자연재해저감



종합계획(이하 “시·도 종합계획”이라 한다)을 수립하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 행정안전부장관의 승인을 받아 확정하여야 한다.

③ 시장·군수 및 시·도지사는 각각 시·군 종합계획 및 시·도 종합계획을 수립한 날부터 5년이 지난 경우 그 타당성 여부를 검토하여 필요한 경우에는 그 계획을 변경할 수 있다.

④ 시장·군수 및 시·도지사가 각각 시·군 종합계획 및 시·도 종합계획을 변경하려는 경우에는 제1항과 제2항에 따른 절차를 준용한다. 다만, 긴급한 변경이 필요한 경우로서 대통령령으로 정하는 경우에는 그러하지 아니한다.

⑤ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제11조, 제18조 및 제24조에 따른 광역도시계획, 도시·군기본계획 및 도시·군관리계획의 수립·변경권자가 광역도시계획, 도시·군기본계획 및 도시·군관리계획을 수립하거나 변경하는 경우에는 시·군 종합계획과 시·도 종합계획을 반영하여야 한다.

⑥ 시·군 종합계획과 시·도 종합계획에 포함되어야 할 자연재해의 범위 및 그 수립기준 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제16조의2(자연재해저감 시행계획의 수립 등) ① 시장·군수는 매년 시·군 종합계획에 대한 다음 해의 시·군 시행계획(이하 “시·군 시행계획”이라 한다)을 작성하여 시·도지사에게 제출하여야 한다. 이 경우 시장·군수는 미리 관계 행정기관의 장 및 제19조의5제1항 각 호의 공공기관의 장(이하 이 조 및 제16조의3에서 “관계 행정기관등의 장”이라 한다)과 협의하여야 한다.

② 시·도지사는 직접 또는 제1항에 따라 제출된 시·군 시행계획을 반영하여 매년 시·도 종합계획에 대한 다음 해의 시·도 시행계획(이하 “시·도 시행계획”이라 한다)을 작성하여 행정안전부장관에게 제출하여야 한다. 이 경우 시·도지사는 미리 관계 행정기관등의 장과 협의하여야 한다.

③ 행정안전부장관은 제2항에 따라 제출받은 시·도 시행계획에 보완이 필요한 경우 시·도지사에게 그 보완을 요청할 수 있다. 이 경우 시·도지사는 정당한 사유가 없으면 시·도 시행계획을 보완하여 제출하여야 한다.

④ 행정안전부장관은 제2항 및 제3항에 따라 제출받은 시·도 시행계획을 심사한 후 자연재해저감사업비의 일부를 국고로 지원할 수 있다.

⑤ 시·군 시행계획 및 시·도 시행계획을 변경하는 절차에 관하여는 제1항 및 제2항을 준용한다.

⑥ 제1항 및 제2항에서 규정한 사항 외에 시·군 시행계획 및 시·도 시행계획의 수립 절차·방법 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제16조의3(자연재해저감 시행계획의 시행 등) ① 행정안전부장관은 제16조의2에 따라 시·도 시행계획이 제출된 경우 그 내용을 지체 없이 관계 행정기관등의 장에게 통보하여야 한다.

② 제1항에 따라 통보를 받은 관계 행정기관등의 장은 시행계획의 시행에 필요한 조치를 하여야 하며, 연도별 시행계획의 추진 실적을 매년 행정안전부장관에게 제출하여야 한다.

③ 제1항 및 제2항에서 규정한 사항 외에 시행계획의 시행에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.