

신장동 도시재생활성화계획 변경 수립 의회 의견 청취(안)

의안 번호	2750
----------	------

제출연월일 : 2023. 8. .

제출자 : 하남시장

1. 시의회 의견청취 배경

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인 등)에 따라 도시재생활성화계획을 변경하려면 승인 신청 전에 지방의회 의견을 들어야하기에 시의회 의견을 청취하고자 함

2. 신장동 도시재생활성화계획 추진현황

- 신장동 도시재생활성화계획 현황(고시 기준)
 - 신장동 도시재생활성화계획은 2020년부터 2023년까지 추진되는 실행계획으로 총 11개 세부사업에 7개의 국가지원사항이 포함된 신장동 도시재생사업임

구분	단위 사업	세부사업명	총 사업비	예산 출처							
				도시재생재정보조				부처 협업	기타.		
				합계	국비	지방비			공기업	기금	기타
				시도비	시군구비						
합 계			620.21	166.67	100	20	46.67	5	22.46	30.46	395.62
마중물 사업	소 계		176.67	166.67	100	20	46.67			10	
	원도심 통합관리 기반구축 및 복합거점 조성	원도심 통합관리 가이드라인 마련	2.66	2.66	1	0.68	0.98				
		신장 생활문화 어울림센터	44	34	21	5	8			10	
	단계별 가로정비 및 소규모 분산거점 조성	주민참여형 가로환경 개선사업	42	42	34	3.7	4.3				
		하남형 대안/공유공간 조성	42.57	42.57	34	2.62	5.95				
	노후 주거지 재생	범죄예방 인프라 구축 및 안심골목길 조성	25	25	10	8	7				
	역량강화 및 모니터링 지원사업	주민 역량강화 지원사업	11	11			11				
원도심 모니터링 지원사업		9.44	9.44			9.44					
부처 연계 사업	소 계		5					5			
	문체부	생활문화센터 조성	5					5			
공공 기관 투자 사업	소 계		42.92						22.46	20.46	
	원도심 통합관리 기반구축 및 복합거점 조성	신장 생활문화 어울림센터 조성(경기행복주택)	38.92						18.46	20.46	
		노후 주거지 재생	노후주택 및 공동이용시설 개보수	4						4	
민간 투자 사업	소 계		395.62								395.62
	민간	공기업 연계 가로주택정비 시범사업	395.62								395.62

○ 신장동 도시재생사업 추진 현황

- 신장동 도시재생사업은 고시된 계획을 기준으로 현장 실정에 맞추어 추진함

세부사업	추진현황	비고
원도심 통합관리 가이드라인	가이드라인 제작 및 관련부서 송부	
신장 생활문화 어울림센터 조성	경기주택도시공사 위탁금 교부, 사업 미시행	
주민참여형 가로환경개선사업	1단계 석바대길 완료, 2단계 777번길 공사중단, 3단계 문화로 설계 타절 예정	
하남형 대안공유공간 조성	3개 필지 매입 및 운영 ※ 활성화계획과 미부합	
범죄예방 인프라 구축 및 안심골목길 조성	CCTV, 보안등, 고보조명 등 안전시설물 설치, 골목길 포장 및 쉼터 조성 등 주민편의시설 보완	
주민역량 강화 지원사업	매년 주민역량강화 프로그램 운영 및 주민협의체 지원	
원도심 모니터링 지원사업	매년 현장지원센터 운영으로 도시재생 데이터 축적	
생활문화센터 조성	‘하다’ 생활문화센터 조성 완료 및 운영	
경기행복주택	신장 생활문화어울림센터와 복합화되는 공공임대주택으로 사업 미시행	
노후주택 및 공동이용시설 개보수	노후주택 약 70가구, 공공시설 5개소 개보수	
공기업 연계 가로주택정비사업	동부연립 일원 가로주택정비사업으로 주민제안 미입안	

3. 신장동 도시재생활성화계획 변경 계획

- 신장동 도시재생사업 종료기한에 따라 추진현황에 맞추어 활성화계획을 변경하고자 함

관련 법령 및 조례

1 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법

제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인 등)

- ② 시장·군수 또는 구청장등이 도시재생활성화계획을 수립하거나 변경하려면 해당 특별시장·광역시장 또는 도지사의 승인을 받아야 한다. 이 경우 특별시장·광역시장 또는 도지사는 관계 행정기관의 장과 협의한 후 지방위원회의 심의를 거쳐야 한다.
- ③ 전략계획수립권자 또는 구청장등은 제1항의 경우에는 관계 행정기관의 장과 협의하기 전에, 제2항의 경우에는 도시재생활성화계획 승인 신청 전에 대통령령으로 정하는 바에 따라 공청회를 개최하여 주민이나 관계 전문가 등으로부터 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다. 이 경우 지방의회는 전략계획수립권자 또는 구청장등이 도시재생활성화계획을 통지한 날부터 60일 이내에 의견을 제시하여야 하고, 의견제시 없이 60일이 경과한 경우 의견이 없는 것으로 본다.