

하남시 창우동 위반행위 토지 건축허가에 대한
감사원 공익감사 청구의 건
(대표발의 : 정혜영 의원)

의 안 번 호	2755
------------	------

발의연월일 : 2023년 9월 14일

발 의 자 : 정혜영, 정병용

최훈중, 오승철 의원

1. 주문

****. **. **.일자로 개발제한구역 건축허가 및 행위허가 처리 된 하남시 창우동 ****번지는 위반행위가 존재함에도 원상복구 조치 없이 처리되어 관련법령 상 부정하게 처리된 사항임에 따라 전문기관인 감사원에 감사를 정식 요청하기 위함.

2. 제안이유

- 창우동 ****번지는 과거 ****. **. **. 개발제한구역 내 건축허가 및 행위허가(이하‘건축허가’라 함.)를 득하였으나,‘거짓 등 부정한 방법으로 허가를 득한’사실이 발각되어 행정소송을 통해 ****. **. **. 허가가 취소된 토지임.
- 허가가 취소됨에 따라 착공 처리된 토목공사, 공작물(옹벽 등), 건축물은 위반행위로서 ****. **. **. 시정명령 및 원상복구 명령이 내려짐.
- 그러나, 위반행위 명령부서이자 건축허가 부서인 건축과는 ****. **. **. 해당 토지의‘전기차 충전소’건축허가 접수 당시에도 위반행위가 원상복구 되지 않았음.

- 위반행위가 원상복구되지 않았음에도 불구하고 건축과는 건축허가 접수에 따른 위반행위 원상복구 여부에 대한 조사 및 현장 확인을 하지 않고 ****. **. **. 건축허가를 처리하였으며, 건축허가 신청 내용에는 위반행위에 해당하는 토목공사와 공작물(옹벽)을 그대로 존치하는 사항으로 처리된 사실이 발견됨.
- 건축과는 건축허가 처리 이후, 하남시의 위험시설물에 대한 점검부서인 안전정책과에 해당 토지의 공작물(옹벽)이 붕괴위험이 있다는 통보를 ****. **.경 보고 받고 현장 방문을 하였음에도 불구하고 건축허가를 취소하지 않았고, 시정명령 절차를 진행하지 않았음.
- 그 결과 위험시설물로 판단 된 공작물(옹벽)은 ****. **. **. 붕괴되었고 붕괴 시점에도 건축허가는 취소하지 않았음.
- 현재 창우동 ***번지 건축허가는 취소되었으나, 이는 하남시 의회에 지속적인 조사 및 자료 제출 요구를 통해 건축주가 자진하여 취소하였으며, 검토결과 건축과는 ****년도부터 위반행위 시정명령 절차를 소홀히 하였고, 위반행위가 원상복구되지 않았음에도 건축허가를 처리한 사실은 하남시의 행정력에 대한 신뢰를 추락시키고 하남시민의 준법정신을 심각하게 침해함.
- 위와 같은 사항을 종합하여 볼 때 위반행위가 있음에도 불구하고 위반행위자에게 재산권 행사를 할 수 있도록 과도한 특혜를 주고 허가기관이 관계법령을 위반한 사실이 있음에 따라 공익감사가 필요하여 감사를 청구함.