

덕풍동 도시재생활성화계획 수립 의회 의견 청취안

의 안 변 호	2789
------------	------

제출연월일 : 2023. 10. 26.

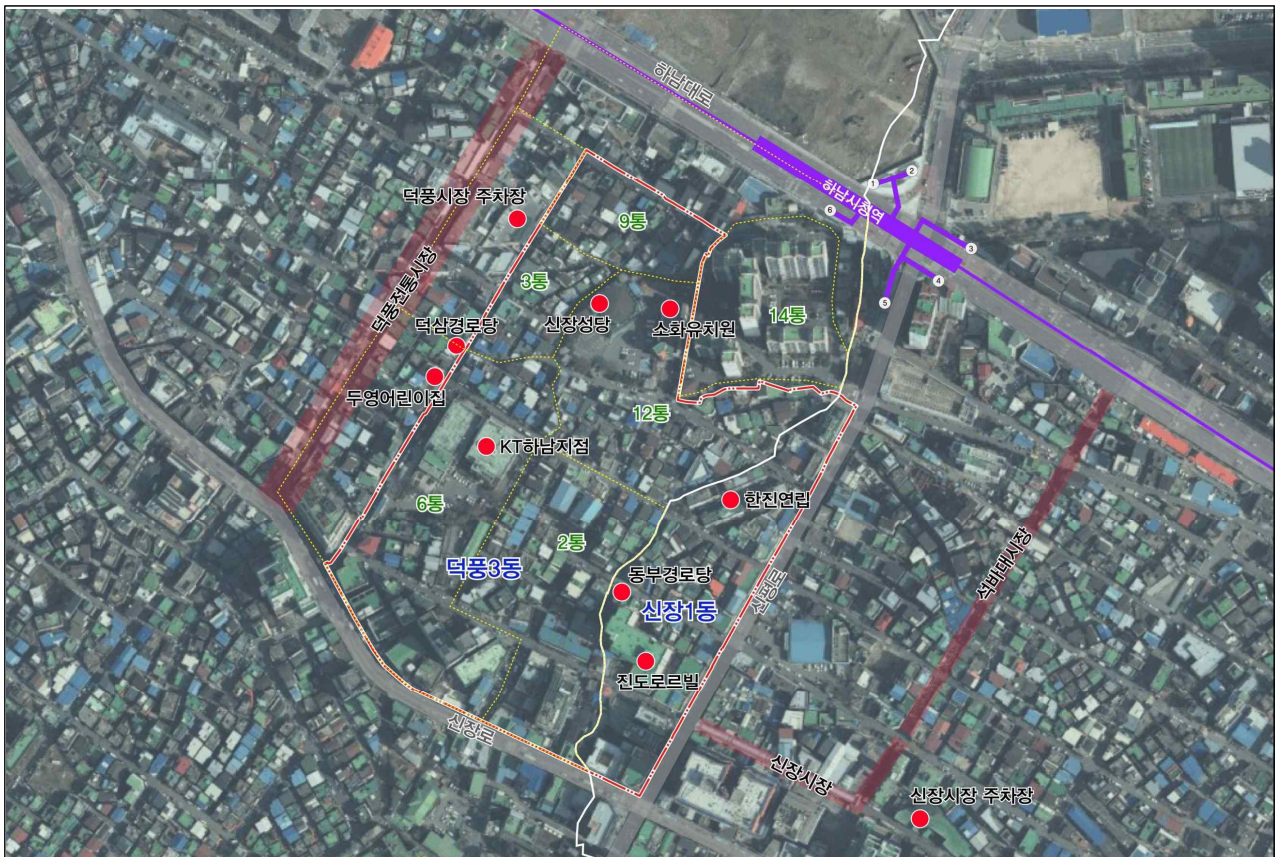
제출자 : 하 남 시 장

1. 시의회 의견청취 배경

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인 등)에 따라 도시재생활성화계획을 수립하려면 승인 신청 전에 지방의회 의견을 들어야하기에 시의회 의견을 청취하고자 함

2. 덕풍동 도시재생활성화지역 현황

- 위치(행정구역) : 덕풍동 403번지 일원(덕풍3동 2,3,6,9,12통, 신장1동 1,2통)
- 면적 : 93,873㎡ / ○ 인구(세대) : 3,461명(1,524세대)
- 교통 : 남측 신장로, 동측 신평로에 접하고 북측 하남대로(하남시청역)와 인접
- 주요시설
 - 어린이집 1개소, 유치원1개소, 경로당 2개소, 주차장 2개소, 하남시청역 인접



3. 계획수립 추진경위

- 2021. 05. 덕풍동 도시재생활성화계획 수립 착수
- 2021. 12. 국토교통부 도시재생 예비사업 선정
 - 소규모 사업 병행으로 활성화계획(안) 검토
- 2022. 01. 주민설명회 개최
- 2022. 01. ~ 02. 주민워크숍(5회) 운영
- 2022. 12. 경기 더드림 재생사업 공고
- 2023. 06. 경기 더드림 재생사업 선정
 - 기반구축단계 도비 3.61억원 확보
- 2023. 11. 주민공청회 개최

4. 덕풍동 도시재생활성화계획 수립 계획(안)

- 수립방향 : 단계별 목표에 따라 예산확보 및 사업시행을 반영하여 활성화 계획을 수립하고자 함
 - 기반구축단계 : 주체발굴, 역량강화, 소규모 사업 실험, 사업단계 실행계획 수립
- 비 전 : 원도심 활력 UP; 일거리 Hubline!
- 목 표 : 주민일거리 발굴 및 주민참여 체계구축, 골목상권 활성화를 위한 골목경제 회복
- 사업개요

구분	단위 사업	세부사업명	총 사업비	예산 출처					주요 내용	추진일정
				재정보조			자체시비	민간		
				합계	도비	시비				
기반구축 단계	소 계		10.42	7.22	3.61	3.61	2.50	0.70		2023~2025
	부업경제 UP	경제선순환 시범사업	1.00	1.00	0.50	0.50	-	-	지역 경제선순환 구조 실험	
		작업 역량강화 지원	0.58	0.58	0.26	0.26	-	-	상품 제조 교육(주민대상)	
	골목경제 UP	신사거리 간판개선	5.00	1.80	0.90	0.90	2.50	0.70	간판 및 어닝 설치(70개소)	
		상권진흥 프로그램 운영	1.12	0.56	0.56	-	-	-	골목 집객 프로그램(월간)	
	지원체계 UP	현장지원센터 운영	2.12	1.06	1.06	-	-	-	인력 운영 및 공간 운영	
		도시재생 거점 관리	0.60	0.30	0.30	-	-	-	시설 관리	

○ 운영 및 관리방안

- 주민거버넌스를 구축하여 행정전담 조직에서 지원기구를 통해 사업 추진
- 지역 변화 및 주민체감 점검하여 환류과정을 통해 계획과 사업의 상호보완

관련 법령 및 조례

1 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법

제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인 등)

- ② 시장·군수 또는 구청장등이 도시재생활성화계획을 수립하거나 변경하려면 해당 특별시장·광역시장 또는 도지사의 승인을 받아야 한다. 이 경우 특별시장·광역시장 또는 도지사는 관계 행정기관의 장과 협의한 후 지방위원회의 심의를 거쳐야 한다.
- ③ 전략계획수립권자 또는 구청장등은 제1항의 경우에는 관계 행정기관의 장과 협의하기 전에, 제2항의 경우에는 도시재생활성화계획 승인 신청 전에 대통령령으로 정하는 바에 따라 공청회를 개최하여 주민이나 관계 전문가 등으로부터 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다. 이 경우 지방의회는 전략계획수립권자 또는 구청장등이 도시재생활성화계획을 통지한 날부터 60일 이내에 의견을 제시하여야 하고, 의견제시 없이 60일이 경과한 경우 의견이 없는 것으로 본다.