

# 하남시 도시계획 조례 일부개정조례안

의안 번호	2807
----------	------

제출연월일 : 2023. 12. .

제 출 자 : 하 남 시 장

## 1. 개정이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령이 개정됨에 따라 조례로 정하도록 위임된 지구단위계획구역 내 공익목적 등의 가설건축물의 존치기간 연장횟수를 조례로 정하여 운영하고자 함

## 2. 주요내용

- 하남시 도시계획조례 지구단위계획운용지침 등(안 제16조 제2항)
  - 국가 및 지방자치단체에서 공익목적으로 건축하는 가설건축물 : 3회
- ※ 단, 공익목적상 지속필요성과 안전성 확보 조건으로 최대 6회 기간 연장

## 3. 개정조례안 : 덧붙임

## 4. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

## 5. 신·구조문 대비표 : 덧붙임

## 6. 예산수반 사항 : 해당없음

## **7. 입법예고 결과**

가. 예고기간 : 2022. 10. 4. ~ 2022. 10. 24. [20일간]

나. 의견내용 : 의견없음

## **8. 부서협의 결과**

가. 규제개혁 관련협의 : 해당없음

나. 성별영향 분석평가 : 개선사항 없음

다. 부패영향 분석평가 : 원안동의

## **9. 참고사항 : 해당없음**

## **10. 관련부서 : 경기도 도시주택실 도시정책과**

## 하남시 도시계획 조례 일부개정조례안

하남시 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제16조제2항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 가설건축물의 경우에는 해당 기준에 따라 존치기간을 연장할 수 있다.

제16조제2항에 제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 신설한다.

1. 국가 및 지방자치단체에서 공익목적으로 건축하는 가설건축물: 3회. 단, 시가 공익목적상 필요한 경우로서 안전에 지장이 없다고 인정하는 경우에는 최대 6회까지 연장할 수 있다.
2. 전시를 위한 견본주택이나 그 밖에 이와 비슷한 가설건축물 : 1회

### 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 제16조제2항의 개정규정은 이 조례 시행 이후 연장을 신청하는 분부터 적용한다.

부서명		도시계획과
입 안 자	부서장 직위 · 성명	도시계획과장 이 태 민
	팀장 직위 · 성명	상임기획팀장 박 민 아
	담당자 성명 · 전화번호	최 윤 경 (031-790-5949)

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제16조 (지구단위계획운용지침 등) ① (생 략) ② 영 제50조의2제1호에 따라 지구단위계획이 적용되지 않는 가설건축물의 존치기간은 3년으로 한다. <단서 신설>  <신 설>          <신 설>	제16조 (지구단위계획운용지침 등) ① (현행과 같음) ② ----- ----- ----- <u>. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 가설건축물의 경우에는 해당 기준에 따라 존치기간을 연장할 수 있다.</u> <u>1. 국가 및 지방자치단체에서 공익목적으로 건축하는 가설건축물: 3회. 단, 시가 공익목적상 필요한 경우로서 안전에 지장이 없다고 인정하는 경우에는 최대 6회까지 연장할 수 있다.</u> <u>2. 전시를 위한 건물주택이나 그 밖에 이와 비슷한 가설건축물 : 1회</u>

## 관계법령 발췌서

### 1

#### 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」

[시행 2023. 7. 18.] [대통령령 제33637호, 2023. 7. 18., 일부개정]

제50조의2(지구단위계획이 적용되지 않는 가설건축물) 법 제54조 본문에서 “대통령령으로 정하는 가설건축물”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 가설건축물을 말한다. <개정 2023. 7. 18.>

1. 존치기간(연장된 존치기간을 포함한 총 존치기간을 말한다)이 3년의 범위에서 해당 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례로 정한 존치기간 이내인 가설건축물. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 가설건축물의 경우에는 각각 다음 각 목의 기준에 따라 존치기간을 연장할 수 있다.

가. 국가 또는 지방자치단체가 공익 목적으로 건축하는 가설건축물 또는 「건축법 시행령」 제15조제5항제4호에 따른 전시를 위한 견본주택이나 그 밖에 이와 비슷한 가설건축물: 횡수별 3년의 범위에서 해당 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례로 정하는 횡수만큼

나. 「건축법」 제20조제1항에 따라 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장의 허가를 받아 도시·군계획시설 및 도시·군계획시설 예정지에서 건축하는 가설건축물: 도시·군계획사업이 시행될 때까지

2. 재해복구기간 중 이용하는 재해복구용 가설건축물
3. 공사기간 중 이용하는 공사용 가설건축물

부 칙 <대통령령 제33637호, 2023. 7. 18.> 부칙보기

제1조(시행일) 이 영은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(가설건축물의 존치기간 연장에 관한 적용례) 제50조의2제1호 각 목 외의 부분 단서 및 각 목의 개정규정은 이 영 시행 전에 건축허가를 받거나 축조 신고의 수리가 된 가설건축물에 대해서도 적용한다.

제3조(방재지구 내 건축물의 용적률 완화에 관한 적용례) 생략