

도시계획시설 단계별집행계획 수립 의회 의견 청취(안)

의안 번호	2809
----------	------

제출연월일 : 2023. 12. .
제 출 자 : 하 남 시 장

1. 시의회 의견청취 배경

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조(단계별 집행계획의 수립)에 따라 도시계획시설결정의 고시일부터 3개월 이내에 재원조달계획, 보상계획 등을 포함하는 단계별 집행계획을 수립하여야 하는바,
- 단계별집행계획을 수립하고자 하는 때 지방의회의 의견을 들어야 하기에 시의회 의견을 청취하고자 함

2. 하남 도시계획시설 현황

- 전체 도시계획시설 현황
 - 하남시 도시관리계획상 결정된 도시계획시설은 총 1,371개소
 - 미집행 도시계획시설은 총 684개소로 면적은 1,324,788㎡임

구 분	합 계		집행시설		미집행시설	
	개소수	면적(㎡)	개소수	면적(㎡)	개소수	면적(㎡)
합 계	1,371	18,408,660	687	17,083,872	684	1,324,788
도로	813	4,430,233	371	3,779,885	442	650,348
주차장	128	144,545	33	60,842	95	83,703
공원	123	1,864,669	38	1,413,452	85	451,217
녹지	132	209,553	100	167,060	32	42,493
공공공지	25	17,282	12	6,946	13	10,336
하천	44	9,136,459	28	9,051,420	16	85,039
공공청사	17	72,572	16	70,920	1	1,652
기타	89	2,533,347	89	2,533,347	23	1,541,198

※ 공공주택지구(하남미사, 하남교산 등), 택지지구(위례지구) 제외

○ 장기미집행 도시계획시설 현황

- 미집행시설은 총 684개소로 도로, 주차장, 공원이 대부분 차지함
- 10년 이상 장기미집행시설은 638개소로 도로, 주차장, 공원이 대부분 차지하고 있음

구 분	합 계		10년 미만		10년 이상	
	개소수	면적(㎡)	개소수	면적(㎡)	개소수	면적(㎡)
합계	684	1,324,788	46	397,257	638	927,531
도로	442	650,348	14	32,912	428	617,436
주차장	95	83,703	1	3,219	94	80,484
공원	85	451,217	10	328,605	75	122,612
녹지	32	42,493	16	29,698	16	12,795
공공공지	13	10,336	4	1,171	9	9,165
하천	16	85,039	-	-	16	85,039
공공청사	1	1,652	1	1,652	-	-

○ 미집행 도시계획시설 현황

- 우선해제취락 내 미집행시설이 561개소로 가장 많으며, 대부분의 시설 실효일이 2025년, 2026년임

구 분	합 계		우선해제취락		취락지구		그 외 지역	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합 계	684	1,324,788	561	746,584	49	52,969	74	525,235
도 로	442	650,348	396	552,941	38	36,388	17	61,019
주차장	95	83,703	84	72,602	29	5,598	2	5,503
공 원	85	451,217	66	108,951	5	7,450	14	334,816
녹 지	32	42,493	15	12,090	1	552	16	29,851
공공공지	13	10,336	-	-	5	2,981	8	7,355
하천	16	85,039	-	-	-	-	16	85,039
공공청사	1	1,652	-	-	-	-	1	1,652

3. 단계별집행계획

- 미집행 도시계획시설 684개소에 대하여 단계별 집행계획 수립
- 단계별 집행계획(안)

시설별		소계		1단계						2-1단계				2-2단계	
				2024년		2025년		2026년		2027년		2028년		2029년이후	
		개소	사업비	개소	사업비	개소	사업비	개소	사업비	개소	사업비	개소	사업비	개소	사업비
합계		684	20,158	9	473	135	676	486	4,944	18	2,147	-	1,634	36	10,284
교통 시설	소계	537	4,995	3	131	102	561	412	4,012	11	1,527	-	1,362	9	7,402
	도로	442	12,462	3	131	81	480	340	3,322	10	1,296	-	1,130	8	6,103
	주차장	95	2,533	-	-	21	81	72	690	1	231	-	232	1	1,299
공간 시설	소계	130	4,934	6	342	17	93	74	925	6	458	-	264	27	2,852
	공원	85	3,609	2	181	11	86	60	863	5	441	-	249	7	1,789
	녹지	32	839	2	145	1	-	13	33	-	13	-	13	16	635
	공공 공지	13	486	2	16	5	7	1	29	1	4	-	2	4	428
방재 시설	하천	16	74	-	-	16	22	-	7	-	7	-	8	-	30
공공 문화	공공 청사	1	155	-	-	-	-	-	-	1	155	-	-	-	-

4. 관계법령

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제85조(단계별 집행계획의 수립)

- ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 도시·군계획시설에 대하여 도시·군계획시설결정의 고시일부터 3개월 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 재원조달계획, 보상계획 등을 포함하는 단계별 집행계획을 수립하여야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 법률에 따라 도시·군관리계획의 결정이 의제되는 경우에는 해당 도시·군계획시설결정의 고시일부터 2년 이내에 단계별 집행계획을 수립할 수 있다.
- ③ 단계별 집행계획은 제1단계 집행계획과 제2단계 집행계획으로 구분하여 수립하되, 3년 이내에 시행하는 도시·군계획시설사업은 제1단계 집행계획에, 3년 후에 시행하는 도시·군계획시설사업은 제2단계 집행계획에 포함되도록 하여야 한다.

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

제95조(단계별집행계획의 수립)

- ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 법 제85조 제1항의 규정에 의하여 단계별집행계획을 수립하고자 하는 때에는 미리 관계행정기관의 장과 협의하여야 하며, 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.
- ③ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 매년 법 제85조제3항의 규정에 의한 제2단계집행계획을 검토하여 3년 이내에 도시·군계획시설사업을 시행할 도시·군계획시설은 이를 제1단계집행계획에 포함시킬 수 있다.