

하남시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	2898
----------	------

제출연월일 : 2024. 6. .

제 출 자 : 하 남 시 장

1. 개정이유

- 가. 행정안전부 「공유재산법령 위반 자치법규 정비 계획」(2023. 12. 21.)에 따라 상위법령에 맞지 않는 자치법규를 정비하고자 함
- 나. <알기 쉬운 법령 정비기준> 및 <한글 맞춤법 규정> 등에 부합하게 법령을 정비하여 시민이 이해하기 쉬운 법령을 제공하고자 함

2. 주요내용

- 가. 현행 조례에 따르면 660제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원 이하의 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지 시 심의회의 심의를 생략할 수 있었으나, 행정재산의 용도변경 또는 폐지 시 공유재산심의회의 심의를 반드시 거치도록 조항을 삭제함으로써 상위법령과 같게 함(안 제5조제2항제4호)
- 나. 기부채납된 재산의 무상사용 기간의 기산일을 기부채납일로 하는 것을 사용허가를 받은 날을 기준으로 정비함으로써 상위법령과 같게 함(안 제17조)

3. 개정조례안: 덧붙임

4. 관계법령 발췌서: 덧붙임

5. 신·구조문 대비표: 덧붙임

6. 예산수반 사항: 해당없음

7. 입법예고 결과

가. 예고 기간: 2024. 4. 5.~2024. 4. 26. [21일간]

나. 의견 내용: 의견 없음

8. 부서협의 결과

가. 규제개혁 관련협의: 해당없음

나. 성별영향 분석평가: 개선사항 없음

다. 부패영향 분석평가: 개선내용 없음

9. 참고사항: 해당없음

10. 관련부서: 경기도 자치행정국 자산관리과

하남시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

하남시 공유재산 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제3항 중 “제2항의 규정에 의한”을 “제2항에 따른”으로 한다.

제3조제1항 중 “제14조 규정에 의하여”를 “제14조에 따라”로 하고,
같은 조 제2항 중 “제1항의 규정에 의하여”를 “제1항에 따라”로 한다.

제4조제5항 중 “위원장이 사고가 있을 때에 그 직무를 대행한다”를
“위원장이 부득이한 사유로 회의 출석 등이 어려운 경우에는 위원장이
지정한 부위원장의 순서로 그 직무를 대행한다”로 하고, 같은 조 제6항
단서를 삭제한다.

제5조제2항제2호 중 “「건축법」 제57조”를 “「건축법」 제57조”로
하고, 같은 항 제3호 중 “영 제7조제7항에 규정된”을 “영 제7조제7항
에 따른”으로 하며, 같은 항 제4호를 삭제한다.

제6조 중 “영 제49조에 의하여”를 “영 제49조에 따라”로 한다.

제7조 중 “영 제52조의 규정에 의하여”를 “영 제52조에 따라”로 한다.

제8조제1항 중 “법 제44조제2항의 규정에 의거” 를 “법 제44조제2항에 따라” 로, “매년 1회이상” 을 “매년 1회 이상” 으로 하고, 같은 조 제2항 각 호외의 부분 중 “제1항의 규정에 의하여” 를 “제1항에 따라” 로, “각호” 를 “각 호” 로 하며, 같은 조 제3항 각 호외의 부분 중 “각호” 를 “각 호” 로 하고, 같은 항 제5호 중 “소송등” 을 “소송 등” 으로 한다.

제12조 본문 중 “영 제7조의 규정에 의한” 을 “영 제7조에 따른” 으로 한다.

제13조제1항 중 “다른 법령의 규정에 의하여” 를 “다른 법령에 따라” 로 하고, 같은 조 제2항 중 “제1항의 규정에 의하여” 를 “제1항에 따라” 로 한다.

제14조 중 “제12조의 규정에 의한” 을 “제12조에 따른” 으로 한다.

제16조제2항 중 “제1항에서 규정한” 을 “제1항에 따른” 으로 한다.

제17조 본문 중 “영 제17조의 규정에 의하되” 를 “영 제17조에 따르되” 로, “기부채납일” 을 “사용허가를 받은 날” 로 하고, 같은 조 단서를 삭제한다.

제22조제1항 중 “법 제27조제1항의 규정에 의하여” 를 “법 제27조제1항에 따라” 로, “영 제21조의 규정에 의하여” 를 “영 제21조에 따라” 로 하고, 같은 조 제2항 중 “제1항의 규정에 의하여” 를 “제1항에 따라” 로, “영 제14조의 규정에 의하여” 를 “영 제14조에 따라” 로 하며, 같은 조 제3항 중 “제1항의 규정에 의하여” 를 “제1항에 따라” 로

하고, 같은 조 제4항 중 “법 제27조제6항의 규정에 의거” 를 “법 제27조제6항에 따라” 로 하며, 같은 조 제5항 중 “영 제21조에 의하여” 를 “영 제21조에 따라” 로 한다.

제25조제1항 중 “법 제35조의 규정에 의거” 를 “법 제35조에 따라” 로 한다.

제27조제1호 중 “제38조의4제2항의 규정에 의하여” 를 “제38조의4제2항에 따라” 로 하고, 같은 조 제2호 중 “「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조” 를 “「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조” 로, “제8조의 규정에 의한” 을 “제8조에 따른” 으로 하며, 같은 조 제3호 중 “「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한” 을 “「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른” 으로 하고, 같은 조 제4호 중 “「외국인투자 촉진법」 제18조의 규정에 의하여” 를 “「외국인투자 촉진법」 제18조에 따라” 로 하며, 같은 조 제6호 중 “제1호 내지 제5호에” 를 “제1호부터 제5호까지에” 로 한다.

제28조제1항 중 “영 제31조의 규정에 의한” 을 “영 제31조에 따른” 으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “각호” 를 “각 호” 로 하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “각호” 를 “각 호” 로 하고, 같은 항 제2호 단서 중 “제2조제2호의 규정에 의한” 을 “제2조제2호에 따른” 으로, “「국민기초생활보장법」 제2조제2호” 를 “「국민기초생활 보장법」 제2조제2호” 로 하며, 같은 조 제4항 각 호 외의 부분 중 “각호” 를 “각 호” 로 하고, 같은 항 제3호 중 “제19조제1항의 규

정에 의하여”를 “제19조제1항에 따라”로 한다.

제30조제1항 중 “제28조제1항의 규정에 의한”을 “제28조제1항에 따른”으로 하고, 같은 조 제5항 중 “제1항의 규정에 불구하고”를 “제1항에도 불구하고”로 한다.

제31조제1항 중 “제23조의 규정에 의한”을 “제23조에 따른”으로 하고, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “각호”를 “각 호”로 하며, 같은 조 제5항 중 “제4항에 의한”을 “제4항에 따른”으로 한다.

제32조제1항 각 호 외의 부분 중 “「외국인투자 촉진법」 제13조의2제3항 및 같은 법 영 제19조의 규정에 의하여”를 “「외국인투자 촉진법」 제13조의2제3항 및 같은 법 시행령 제19조에 따라”로 하고, 같은 항 제1호 각 목 외의 부분 중 “각목”을 “각 목”으로 하며, 같은 호 가목 중 “「외국인투자 촉진법」 제9조의 규정에 의하여”를 “「외국인투자 촉진법」 제9조에 따라”로 하고, 같은 항 제2호 각 목 외의 부분 중 “다음 각목의 1에”를 “다음 각 목의 어느 하나에”로 하며, 같은 항 제3호 각 목 외의 부분 중 “다음 각목의 1에”를 “다음 각 목의 어느 하나에”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “제43조제4항의 규정에 의하여”를 “제43조제4항에 따라”로 한다.

제33조제1항 각 호 외의 부분 중 “영 제31조제4항의 규정에 의하여”를 “영 제31조제4항에 따라”로, “각호”를 “각 호”로 하고, 같은 항 제4호 중 “기타”를 “그 밖에”로 하며, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “제1항의 규정에 의하여”를 “제1항에 따라”로, “각호”를

“각 호” 로 하고, 같은 항 제3호 중 “기타 상기 각호의” 를 “그 밖에 상기 각 호의” 로 하며, 같은 조 제4항 중 “단” 을 “다만,” 으로 하고, 같은 조 제5항 중 “제3항의 규정에 의한” 을 “제3항에 따른” 으로 한다.

제35조제2항 중 “영 제32조제2항의 규정에 의하여” 를 “영 제32조제2항에 따라” 로 하고, 같은 조 제3항 중 “제2항의 규정에 불구하고” 를 “제2항에도 불구하고” 로, “기타” 를 “그 밖의” 로 한다.

제36조제2항 각 호 외의 부분 중 “각호” 를 “각 호” 로 하고, 같은 항 제10호 중 “기타” 를 “그 밖에” 로 한다.

제38조제1항 각 호의 부분 중 “영 제39조제1항의 규정에 의하여” 를 “영 제39조제1항에 따라” 로, “각호의” 를 “각 호의” 로 하고, 같은 항 제3호 중 “「도시 및 주거환경정비법」 제2조의 규정에 의한” 을 “「도시 및 주거환경정비법」 제2조에 따른” 으로 하며, 같은 항 제4호 중 “「국민기초생활 보장법」 제2조제2호의 규정에 의한” 을 “「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 ” 로 한다.

제38조제2항 중 “영 제39조제1항 규정에 의하여” 를 “영 제39조제1항에 따라” 로 하고, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “영 제39조제1항의 규정에 의하여” 를 “영 제39조제1항에 따라” 로, “각호” 를 “각 호” 로 하며, 같은 항 제1호 중 “제12호의 규정에 의하여” 를 “제12항에 따라” 로 하고, 같은 항 제3호 중 “기타” 를 “그 밖의” 로 하며, 같은 항 제4호 중 “의한” 을 각각 “따른” 으로 한다.

제38조제4항 중 “영 제39조제2항제5호의 규정에 의하여” 를 “영 제39조제2항제5호에 따라” 로 하고, 같은 조 제5항 중 “영 제39조제2항 제1호 내지 제4호 및 제6호의 규정에” 를 “영 제39조제2항제1호부터 제4호까지 및 제6호” 로 한다.

제39조 각 호 외의 부분 중 “영 제42조의 규정에 의하여” 를 “영 제42조에 따라” 로 “각호” 를 “각 호” 로 하고, 같은 조 제1호 중 “「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조, 제8조의 규정에 의하여” 를 “「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 및 제8조에 따라” 로, “동법 제38조의4제2항의 규정에 의하여” 를 “동법 제38조의4제2항에 따라” 로 하며, 같은 조 제2호 중 “「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」의 규정에 의한” 을 “「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른” 으로 한다.

제40조 각 호 외의 부분 중 “영 제38조제1항제23호에 의한 수의계약에 의하는 것이” 를 “영 제38조제1항제23호에 따른 수의계약으로 하는 것이” 로, “각호” 를 “각 호” 로 하고, 같은 조 제2호 중 “2분의 1 이상” 을 “2분의 1 이상” 으로 하며, 같은 조 제3호 중 “기존 산업단지 등” 을 “기존 산업단지 등” 으로, “2분의 1이상” 을 “2분의 1 이상” 으로 하고, 같은 조 제4호 후단 중 “「건축법」 제57조제1항의 규정에 의한” 을 “「건축법」 제57조제1항에 따른” 으로 한다.

제41조 중 “법 제28조의 규정에 의하여” 를 “법 제28조에 따라” 로 한다.

제42조 중 “영 제48조 규정에 의하여” 를 “영 제48조에 따라” 로 한다.

제46조제1항 본문 중 “수립” 을 “수립하고 이에 대하여” 로 한다.

제48조제1항 각 호 외의 부분 중 “의하여” 를 “따라” 로, “각호” 를 “각 호” 로 하고, 같은 조 제2항 중 “제1항 규정에 의하여 별표” 를 “제1항의 별표” 로 하며, 같은 조 제3항 중 “제1항 규정에 의한” 을 “제1항에 따른” 으로 한다.

제49조 단서 중 “다만, 「건축서비스산업 진흥법」 제21조” 를 “다만, 「건축서비스산업 진흥법」 제21조” 로 한다.

제53조 본문 중 “신청에 의하여” 를 “신청에 따라” 로 한다.

제56조제3호 중 “제54조의 규정에 의한” 을 “제54조에 따른” 으로 한다.

제58조 각 호 외의 부분 중 “제51조의 규정에 의한 관사중 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는” 을 “제51조에 따른 관사 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는” 으로 한다.

제59조 중 “법 제52조의 규정에 의한” 을 “법 제52조에 따른” 으로, “제57조의 규정에 의하여” 를 “제57조에 따라” 로 한다.

제60조제1항 중 “제56조의 규정에 따라” 를 “제56조에 따라” 로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “제1항의 규정에 따라” 를 “제1항에 따라” 로 하며, 같은 항 제3호 중 “기타” 를 “그 밖에” 로 한다.

제62조 중 “제51조 내지 제61조의 규정을 준용한다” 를 “제51조부터

제61조까지를 준용한다” 로 한다.

제63조제1항 중 “영 제81조제1항의 규정에 따른” 을 “영 제81조제1항에 따른” 으로 한다.

제64조제1항 각 호 외의 부분 중 “영 제81조제1항의 규정에 따른” 을 “영 제81조제1항에 따른” 으로 하고, 같은 조 제2항 중 “영 제81조제1항의 규정에 의하여” 를 “영 제81조제1항에 따라” 로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부서명		회계과
입안자	부서장 직위·성명	회계과장 최현주
	팀장 직위·성명	재산관리팀장 임혜경
	담당자 성명·전화번호	서한길 (031-790-5934)

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제2조(관리책임) ①·② (생략)	제2조(관리책임) ①·② (현행과 같음)
③ 제2항의 규정에 의한 총괄재산관리관 및 재산관리관의 지정은 규칙으로 정한다.	③ 제2항에 따른 ----- ----- -----.
제3조(관리사무의 위임) ① 시장은 필요하다고 인정될 때에는 「공유재산 및 물품 관리법」(이하 “법”이라 한다)제14조 규정에 의하여 도지사가 도유재산 관리처분에 관한 사무의 일부를 위임할 시 이를 수입·처리한다.	제3조(관리사무의 위임) ① ----- ----- ----- ----제14조에 따라 ----- ----- -----.
② 제1항의 규정에 의하여 위임받은 도유재산을 매각하고자 할 경우에는 도지사의 승인을 받아야 한다.	② 제1항에 따라 ----- ----- -----.
제4조(공유재산 심의회의 구성 및 운영) ① ~ ④ (생략)	제4조(공유재산 심의회의 구성 및 운영) ① ~ ④ (현행과 같음)
⑤ 위원장은 심의회의 회무를 총괄하고 심의회를 대표하며, 부위원장은 위원장을 보좌하고 위원장이 사고가 있을 때에 그	⑤ ----- ----- ----- 부득 이한 사유로 회의 출석 등이 어

직무를 대행한다.

⑥ 심의회는 위원 과반수의 출석으로 회의를 시작하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. 다만, 가부동수일 때에는 위원장이 결정한다.

⑦ ~ ⑩ (생략)

제5조(심의회 업무) ① (생략)

② 제1항의 심의사항중 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 심의회 심의를 생략할 수 있다.

1. (생략)

2. 「건축법」 제57조에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지의 취득·처분

3. 영 제7조제7항에 규정된 기준가격 2천만원 이하의 재산 취득·처분

4. 660제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하의 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지

제6조(공유재산 관리대장) 재산관

려한 경우에는 위원장이 지정한 부위원장의 순서로 ---.

⑥ -----

---.<삭 제>

⑦ ~ ⑩ (현행과 같음)

제5조(심의회 업무) ① (현행과 같음)

② -----

-----.

1. (현행과 같음)

2. 「건축법」 제57조-----

3. ----- 따른 -----

<삭 제>

제6조(공유재산 관리대장) -----

리관은 영 제49조에 의하여 공유재산의 취득, 관리 및 처분에 대한 사항이 기록된 공유재산의 대장을 작성하여 관리하여야 하며, 그 서식과 작성방법은 규칙으로 정한다.

제7조(재산의 증감 및 현황) 영 제 52조의 규정에 의하여 주민들에게 공개하는 공유재산 증감 및 현재액 보고서의 양식에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

제8조(실태조사) ①재산관리관은 법 제44조제2항의 규정에 의거 공유재산에 대하여 매년 1회 이상 공유재산 실태조사를 실시하여 대부재산관리 운영에 만전을 기하여야 한다.

②제1항의 규정에 의하여 공유재산에 대한 실태조사를 하는 경우에는 다음 각호 사항을 조사하여야 한다.

1. ~ 4. (생략)

③재산관리관은 공유재산실태조사시 다음 각호의 사항을 파악하여 그 내용을 공유재산관리

----- 따라 -----

-----.

제7조(재산의 증감 및 현황) 영 제 52조에 따라 -----

-----.

제8조(실태조사) ①----- 법
제44조제2항에 따라 -----
----- 1회 이상 -----

-----.

② 제1항에 따라 -----

----- 각 호 -----
--.

1. ~ 4. (현행과 같음)

③ -----
----- 각 호 -----

대장에 기록하여야 하며 재산매각 및 대부시에는 특별히 유의하여 공유재산 관리에 철저를 기하여야 한다.

1. ~ 4. (생략)

5. 소송등 재산소유권상 분쟁이 있는 재산(현황과약)

④ (생략)

제12조(공유재산 관리계획) ①법 제10조의2 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 결을 얻어야 한다.

② · ③ (생략)

제13조(공유재산 관리계획에 의하지 않는 재산의 취득관리) ①공유재산관리계획에 의하지 아니하고 다른 법령의 규정에 의하여 시행하는 사업(도로.하천등)으로 취득(보상취득)하여야 할

-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

5. 소송 등 -----

④ (현행과 같음)

제12조(공유재산 관리계획) ① --
----- 영 제7조에 따른 --

-----.

-----.

② · ③ (현행과 같음)

제13조(공유재산 관리계획에 의하지 않는 재산의 취득관리) ①--

--- 법령에 따라 -----

재산이 있을 때에는 그 소관 재산관리관은 사전에 총괄재산관리관과 협의하여야 한다.

② 재산관리관은 제1항의 규정에 의하여 취득하게 될 재산이 확정된 때와 이후 변동이 있을 때에는 규칙이 정하는 바에 따라 총괄재산관리관에게 이를 통보하여야 한다.

제14조(공유재산 관리계획서) 제12조의 규정에 의한 공유재산관리계획서의 작성방법은 규칙으로 정한다.

제16조(무상사용 허가대상 재산)

① (생략)

② 제1항에서 규정한 토지의 범위는 시설물의 부지와 동 시설물 사용에 필요한 인근 토지로 한다.

제17조(무상사용기간) 기부채납된 재산의 무상사용 기간은 영 제17조의 규정에 의하되 그 기산일은 기부채납일을 기준으로 한다. 다만, 시장의 승인을 얻어 사용을 개시하는 때에는 실제 사용 시작일을 기준으로 할 수

-----.

② ----- 제1항에 따라 -----

-----.

제14조(공유재산 관리계획서) 제12조에 따른 -----

-.

제16조(무상사용 허가대상 재산)

① (현행과 같음)

② 제1항에 따른 -----

-----.

제17조(무상사용기간) -----
----- 영 제17조에
따르되 ----- 사용
허가를 받은 날-----.<삭 제>

있다.

제22조(행정재산의 위탁관리) ①

재산관리관이 법 제27조제1항
의 규정에 의하여 행정재산을
위탁하는 때에는 법 제27조제4
항과 제5항, 영 제21조의 규정
에 의하여 사용허가의 대상범위
와 허가기간 및 연간사용료·납
부방법 등을 위탁계약에 포함하
여야 한다.

② 재산관리관은 제1항의 규정
에 의하여 관리수탁자가 영업
수익을 목적으로 직접 사용하거
나 제3자가 전대 사용하는 행정
재산에 대하여는 위탁과 동시에
영 제14조의 규정에 의하여 사
용료를 부과·징수하여야 한다.

③ 제1항의 규정에 의하여 관리
수탁자가 사용허가 받은 재산에
대하여 사용료를 납부하고, 제3
자에게 전대하는 때에는 관리수
탁자가 정하는 일정한 사용료와
관리비용은 전대 받은 자에게
부과·징수할 수 있다. 이 경우
관리수탁자가 징수한 사용료와
관리비는 관리수탁자의 수입으

제22조(행정재산의 위탁관리) ①

----- 법 제27조제1항에
따라 -----

-----영 제21조의 규
정에 따라-----

-----.

② ----- 제1항에 따라 --

----- 영 제14조에 따라 -

-----.

③ 제1항에 따라 -----

-----.

로 한다. ,

④ 법 제27조제6항의 규정에 의거 시장이 필요하다고 인정하는 경우에는 관리수탁자가 이용료를 직접 징수하여 관리에 소요되는 경비로 사용하게 할 수 있다.

⑤ 일반경쟁입찰에 의하여 관리수탁자를 결정하는 경우에는 법 제27조제6항 및 영 제21조에 의하여 입찰조건에 따라 당해 행정재산의 효율적 관리 등으로 인하여 증가된 이용료 수입을 배분할 수 있다.

⑥ (생략)

제25조(대부재산의 유상 및 환수 조치) ①대부한 재산으로서 대부목적에 사용하지 아니하거나 관리를 태만히 하여 재산가치가 감소되었다고 인정되는 재산에 대하여는 법 제35조의 규정에 의거 대부계약을 해지하고 재산의 환수 및 기타 필요한 조치를 취하여야 한다.

② · ③ (생략)

제27조(외국인투자기업등에 대부

④ 법 제27조제6항에 따라 -----

-----.

⑤ -----

----- 따라 입찰조건-----

-----.

⑥ (현행과 같음)

제25조(대부재산의 유상 및 환수 조치) ①-----

----- 법 제35조에 따라 -----

-----.

② · ③ (현행과 같음)

제27조(외국인투자기업등에 대부

· 매각 대상 등) 조례 제26조에
따른 외국인투자기업등에 대한
대부·매각이 가능한 공유재산
은 다음 각 호와 같다.

1. 「산업입지 및 개발에 관한
법률」 제38조의4제2항의 규
정에 의하여 지방자치단체가
국가산업단지의 전부 또는 일
부를 분양 받은 공유재산
2. 「산업입지 및 개발에 관한
법률」 제7조, 제7조의2 및 제8
조의 규정에 의한 지방산업단
지, 도시첨단 산업단지 및 농
공단지내의 공유재산
3. 「산업집적활성화 및 공장설
립에 관한 법률」 제2조의 규
정에 의한 아파트형공장으로
설립 승인된 지역의 공유재산
4. 「외국인투자 촉진법」 제18조
의 규정에 의하여 도지사가
지정한 외국인투자지역의 공
유재산
5. (생략)
6. 제1호 내지 제5호에 준하는
사항으로서 지방자치단체가
외국인 투자유치에 필요하다

· 매각 대상 등) -----

-----.

1. -----
- 제38조의4제2항에 따라 ---

2. 「산업입지 및 개발에 관한
법률」 제7조----- 제8조
에 따른 -----

3. 「산업집적활성화 및 공장설
립에 관한 법률」 제2조에 따
른 -----

4. 「외국인투자 촉진법」 제18
조에 따라 -----

5. (현행과 같음)
6. 제1호부터 제5호까지-----

고 인정하는 공유재산

제28조(대부료의 요율) ①영 제31

조의 규정에 의한 대부료의 요율은 이 조례에서 별도로 규정하고 있는 경우를 제외하고 당해 재산평정가격의 1,000분의 50 이상으로 하며, 공유림 등을 광업·채석을 목적으로 하는 대부의 경우에는 채광물 가격과 지형변경으로 인하여 장래 산림으로 이용하지 못하는 구역의 입목, 임산물 가격을 대부료에 추가하여 징수한다.

② 다음 각호의 재산에 대한 대부료의 요율은 당해 재산평정가격의 1,000분의 40 이상으로 한다.

1. · 2. (생략)

③ 다음 각호의 재산에 대한 대부료의 요율은 당해 재산평정가격의 1,000분의 25 이상으로 한다.

1. (생략)

2. 취락구조개선 사업을 위한 대부인 경우. 다만, 주거용으로 대부하는 경우에는 해당

제28조(대부료의 요율) ① 영 제31

조에 따른 -----

-----.

② -- 각 호-----

-----.

1. · 2. (현행과 같음)

③ -- 각 호-----

-----.

1. (현행과 같음)

2. -----

-----.

재산 평정가격의 1,000분의 20
이상으로 할 수 있으며, 「국
민기초생활보장법」 제2조제2
호의 규정에 의한 수급자의
경우에는 해당 재산평정가격
의 1,000분의 10 이상으로 할
수 있다.

3. (생 략)

④ 다음 각호의 재산에 대한 대
부료의 요율은 당해 재산평정가
격의 1,000분의 10 이상 으로 한
다.

1. (생 략)

2. 삭 제

3. 「벤처기업육성에 관한 특별
조치법」 제19조제1항의 규정
에 의하여 벤처기업전용 단지,
벤처기업집적 시설의 개발 또
는 설치에 필요한 공유재산을
벤처기업전용단지의 개발사업
시행자 또는 벤처기업 집적시
설의 설치자가 대부하는 경우

4. ~ 6. (생 략)

제30조(토석채취료 등) ①제28조
제1항의 규정에 의한 토석채취
를 목적으로 대부 또는 사용허

----- 「국민기초생활 보장
법」 제2조제2호에 따른 ----

-----.

3. (현행과 같음)

④ -- 각 호-----

-----.

1. (현행과 같음)

3. -----
--- 제19조제1항에 따라 ----

4. ~ 6. (현행과 같음)

제30조(토석채취료 등) ①제28조
제1항에 따른 -----

가된 토지에서 생산되는 토석채취료는 채취허가량에 그 연도의 원석의 세제곱미터당 시가를 곱하여 산출한 금액의 1000분의 50 이상으로 한다.

② ~ ④ (생략)

⑤ 제1항의 규정에 불구하고 시장은 토석의 종류별, 용도별 생산비등을 고려하여 1000분의 50 이상으로 징수할 필요가 있다고 인정되는 토석에 대하여는 토석채취료를 따로 정할 수 있다.

제31조(건물대부료 산출기준) ① 제23조의 규정에 의한 건물의 대부료 산출에 있어 재산평가액은 건물평가액 및 부지평가액을 합산하여 결정한다.

② (생략)

③ 건물의 일부를 대부하는 경우에 당해 재산의 평가액은 건물평가액과 다음 각호의 금액을 합산한 금액으로 한다.

1. ~ 5. (생략)

④ (생략)

⑤ 재산관리관이 대부건물의 특수한 사정으로 제4항에 의한 공

-----.

② ~ ④ (현행과 같음)

⑤ 제1항에도 -----

-----.

제31조(건물대부료 산출기준) ① 제23조에 따른 -----

-----.

② (현행과 같음)

③ -----

----- 각 호 -----
-----.

1. ~ 5. (현행과 같음)

④ (현행과 같음)

⑤ -----
----- 따른 -----

용면적 산출이 심히 불합리하다고 인정할 때에는 다른 기준을 적용하여 공용면적을 산출할 수 있다. 이 경우 불합리하다고 인정하는 사항에 대하여 구체적인 증빙서류와 공용면적 산출기준을 대부로 산정조서에 첨부하여야 한다.

제32조(대부료 또는 사용료의 감면) ① 「외국인투자 촉진법」 제13조의2제3항 및 같은 법 영 제19조의 규정에 의하여 외국인 투자기업등에 공유재산을 대부 또는 사용허가 하는 경우에 대부료 또는 사용료(이하 이 조에서 “대부료 등”이라 한다)의 감면율은 다음 각 호와 같다.

1. 다음 각목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 대부료등을 전액 감면할 수 있다.

가. 「외국인투자촉진법」 제9조의 규정에 의하여 조세감면의 기준에 명시하고 있는 기획재정부장관이 정하는 고도의 기술을 수반하는 사업으로서 외국인투

— .

제32조(대부료 또는 사용료의 감면) ① 「외국인투자 촉진법」 제13조의2제3항 및 같은 법 시행령 제19조에 따라 -----

1. ---각 목-----

-----.

가. 「외국인투자 촉진법」
제9조에 따라-----

자금액이 미화 100만달러
이상인 사업

나. ~ 사. (생략)

2. 다음 각목의 1에 해당하는 경
우에는 대부료등을 75퍼센트
감면할 수 있다.

가. ~ 바. (생략)

3. 다음 각목의 1에 해당하는 경
우에는 대부료 등을 50퍼센트
감면할 수 있다.

가. ~ 사. (생략)

② 「혁신도시 조성 및 발전에
관한 특별법」 제46조 및 같은
법 시행령 제43조제4항의 규정
에 의하여 공유재산을 대부하는
경우에 감면율은 다음 각 호와
같다. ,

1. · 2. (생략)

③ ~ ⑤ (생략)

제33조(전세금 납부방법의 사용허
가 및 대부) ① 영 제31조제4항
의 규정에 의하여 공유재산을
전세금 납부 방법으로 사용허가
및 대부하는 재산은 다음 각호
의 어느 하나의 기준에 적합하
여야 한다.

나. ~ 사. (현행과 같음)

2. --- 각 목의 어느 하나-----

-----.

가. ~ 바. (현행과 같음)

3. --- 각 목의 어느 하나-----

-----.

가. ~ 사. (현행과 같음)

② -----
----- 같은 법 시행
령 제43조제4항에 따라 -----

-----.

1. · 2. (현행과 같음)

③ ~ ⑤ (현행과 같음)

제33조(전세금 납부방법의 사용허
가 및 대부) ① 영 제31조제4항
에 따라 -----

----- 각 호-----
-----.

1. ~ 3. (생략)

4. 기타 전세의 방법으로 대부
함이 필요하다고 시장이 인정
하는 재산

② 제1항의 규정에 의하여 전세
금 납부방법으로 사용허가 및
대부코자 하는 재산의 용도는
다음 각호의 어느 하나의 기준
에 적합하여야 한다.

1. · 2. (생략)

3. 기타 상기 각호의 기준에 준
하는 사유가 발생한 때

③ (생략)

④ 전세금은 세입세출외 현금으
로 별도 관리하여야 하고 사용
허가, 대부기간이 만료되거나
중도에 취소·해지한 때에는 전
세금을 반환하여야 한다. 단 사
용·대부자의 요청 또는 귀책사
유로 인한 중도 취소·해지의
경우에는 예금중도 해지로 인한
이자손실액을 감한 금액을 반환
한다.

⑤ 제3항의 규정에 의한 전세금
의 수납과 보관 및 반환절차는
하남시 재무회계 규칙을 준용할

1. ~ 3. (현행과 같음)

4. 그 밖에 -----

--

② 제1항에 따라 -----

----- 각 호

----.

1. · 2. (현행과 같음)

3. 그 밖에 -----

③ (현행과 같음)

④ -----

----. 다만, 사용·대부자의 요청
또는 귀책사유로 인한 중도 취
소·해지의 경우에는 예금중도
해지로 인한 이자손실액을 감한
금액을 반환한다.

⑤ 제3항에 따른 -----

-----.

수 있다.

제35조(대부료등의 납기) ① (생략)

② 영 제32조제2항의 규정에 따라 대부료를 분할 납부하는 경우 영이 정하는 이자를 붙여 다음 각 호와 같이 분할납부하게 할 수 있다.

1. (생략)

③ 제1항 및 제2항의 규정에 불구하고 천재·지변 기타 재해로 인하여 특히 필요하다고 인정될 때에는 이미 부과한 대부료 또는 사용료 및 앞으로 부과할 대부료 또는 사용료의 납부기간을 일정기간 유예 하거나 따로 정할 수 있다.

제36조(대부정리부의 비치) ① (생략)

② 제1항의 정리부에는 다음 각호의 사항을 명기하여야 한다.

1. ~ 9. (생략)

10. 기타 필요한 사항

제38조(매각대금의 분할납부등)

① 영 제39조제1항의 규정에 의하여 일반재산의 매각대금을 10

제35조(대부료등의 납기) ① (현행과 같음)

② 영 제32조제2항-----

-----.

1. (현행과 같음)

③----- 제2항에도 -----
----- 그 밖의 -----

-----.

제36조(대부정리부의 비치) ① (현행과 같음)

②----- 각 호
-----.

1. ~ 9. (현행과 같음)

10. 그 밖에-----

제38조(매각대금의 분할납부등)

① 영 제39조제1항에 따라 ----

년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 영이 정하는 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호의 어느 하나와 같다.

1. · 2. (생략)

3. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조의 규정에 의한 주거환경개선사업 및 주택재개발사업구역안에 있는 토지중 시장이 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 주택재개발사업 또는 도시환경정비사업의 시행을 위하여 정하는 기준에 해당하는 사유건물에 의하여 점유·사용되고 있는 토지를 재개발사업 시행인가 당시의 점유·사용자에게 매각하는 때

4. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호의 규정에 의한 수급자에게 400제곱미터이하의 토지를 매각하는 때

②영 제39조제1항 규정에 의하여 지방자치단체가 건립한 아파트, 연립주택, 공영주택 및 그

----- 각 호 -----
-----.

1. · 2. (현행과 같음)

3. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조에 따른 -----

4. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 -----

②영 제39조제1항에 따라 -----

부지를 국가보훈처장이 지정하는 국가유공자에게 매각하는 경우에는 일반재산의 매각대금 잔액에 영이 정하는 이자를 붙여 10년이내의 기간으로 분할납부하게 할 수 있다.

③ 영 제39조제1항의 규정에 의하여 일반재산의 매각대금을 5년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 영이 정하는 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호와 같다.

1. 영 제38조제1항제6호, 제7호 및 제12호의 규정에 의하여 매각하는 때
2. (생략)
3. 기타 공익사업을 지원하기 위하여 매각하는 재산으로 일시에 전액을 납부하기가 곤란하다고 시장이 인정하는 때
4. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 아파트형공장용지, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 산업단지개발사업용지, 「기업활동 규제완화에 관한

-----.

③ 영 제39조제1항에 따라 -----

----- 각 호-----
--.

1. -----
제12호에 따라 -----

2. (현행과 같음)
3. 그 밖의 -----

4. -----

----- 따른 중

특별조치법」에 의한 중소기업
업자의 공장용지 및 지방자치
단체가 조성한 농공단지, 지방
자치단체가 직접 유치한 공장
용지에 필요한 토지를 당해
사업시행자에게 매각하는 경
우

④ 영 제39조제2항제5호의 규정
에 의하여 외국인투자기업의 사
업목적상 일반재산이 필요한 때
에는 매각대금을 20년이내의 기
간으로 매각대금의 잔액에 영이
정하는 이자를 붙여 분할납부하
게 할 수 있다.

⑤ 영 제39조제2항 제1호 내지
제4호 및 제6호의 규정에 해당
하는 경우에는 일반재산의 매각
대금을 20년이내의 기간으로 매
각대금의 잔액에 영이 정하는
이자를 붙여 분할납부하게 할
수 있다.

제39조(조성원가 매각) 영 제42조
의 규정에 의하여 외국인 투자
기업에 조성원가로 재산을 매각
할 수 있는 대상은 다음 각호와
같으며, 이 경우 조성원가는 토

소기업자-----

④ 영 제39조제2항제5호에 따라

-----.

⑤ 영 제39조제2항제1호부터 --
제6호-----

-----.

제39조(조성원가 매각) 영 제42조
에 따라 -----

----- 각 호-----

지 매입비(각종 보상비를 포함한다)와 투자개발비(건축물이 있는 경우에는 건축비를 포함한다)로 한다.

1. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조, 제8조의 규정에 의하여 지방자치단체가 조성한 일반산업단지,농공단지와 동법 제38조의4제2항의 규정에 의하여 지방자치단체가 국가산업단지의 전부 또는 일부를 분양받은 경우 국가산업단지내의 재산

2. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」의 규정에 의한 지식산업센터내 재산

3. · 4. (생략)

제40조(수익계약으로 매각할 수 있는 경우) 영 제38조제1항제23호에 의한 수익계약에 의하는 것이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각호와 같다.

1. 삭제

2. 좁고 긴 모양으로 되어 있는 폐도·폐구거·폐제방으로서 동일인 소유의 사유토지 사이

-----.

1. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 및 제8조에 따라 ----- 동법 제38조의4제2항에 따라 -----

2. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 지식산업센터내 재산

3. · 4. (현행과 같음)

제40조(수익계약으로 매각할 수 있는 경우) -----
따른 수익계약으로 하는 -----

각 호-----.

2. -----

----- 1
이상-----

3. --- 산업단지 등 -----

----- 1 이상-----

4. -----

----- 「건축
법」 제57조제1항에 따른 ---

이용에 관한 법률」 제77조에 따라 「하남시 도시계획 조례」로 정하는 건폐율에 미달하는 경우에는 그 건폐율이 정하는 면적 범위에서 일괄 매각을 할 수 있다.

5. (생략)

제41조(현물출자) 법 제28조의 규정에 의하여 시장이 필요한 경우에는 시유재산을 지방공사에 현물 출자할 수 있다

제42조(신탁의 종류) 영 제48조 규정에 의하여 일반재산을 신탁하는 경우에 있어서 신탁의 종류는 부동산관리신탁·부동산처분신탁 및 토지신탁(임대형 토지신탁과 분양형 토지신탁으로 구분한다) 으로 한다.

제46조(청사정비계획의 수립 등)
①시장은 시·사업소청사 신축시 위치·규모·재원확보 등을 고려하여 연차별 지방청사 정비계획을 수립 도지사의 사전심사를 받아야 한다. 다만, 매년 청사신축 시행계획은 신축년도의 전년도 6월말까지 수립하여야

-----.

5. (현행과 같음)

제41조(현물출자) 법 제28조에 따라 -----

제42조(신탁의 종류) 영 제48조에 따라 -----

-----.

제46조(청사정비계획의 수립 등)
① -----

----- 수립하고 이에 대하여 -----
-. -----

-----.

한다.

② (생 략)

제48조(청사등의 설계) ①청사·
종합회관을 신축할 때에는 별표
의 지방청사·종합회관의 표준
설계면적기준에 의하여 설계를
하여야 하며, 다음 각호에 적합
하여야 한다.

1. ~ 7. (생 략)

②제1항 규정에 의하여 별표에
규정되지 아니한 다른 지방청사
의 신축시 직무관련 1인당 면적
기준 등에 대하여는 별표상의
기준을 준용한다.

③청사등 공용·공공용건물의
신축시 타당성 조사를 할 때에
는 제1항 규정에 의한 별표상의
기준에 적합한가를 조사하여야
한다.

제49조(시 건축위원회 심의) 시청
사 및 동 청사를 신축하고자 하
는 경우에는「하남시 건축 조
례」의 규정에 따라 건축위원회
의 심의를 거쳐야 한다. 다만,
「건축서비스산업 진흥법」 제2
1조에 따른 설계공모 적용 및

② (현행과 같음)

제48조(청사등의 설계) ①-----

-- 따라 -----
-- 각 호-----.

1. ~ 7. (현행과 같음)

② 제1항의 -----

-----.

③ -----
----- 제1
항에 따른 -----
-----.

제49조(시 건축위원회 심의) ----

----- 다만, 「건축서비스산
업 진흥법」 제21조-----

같은 법 제23조제2항에 따른 공공건축에 대한 사업계획 사전검토를 받은 건축물의 경우 심의를 생략할 수 있다.

제53조(사용허가) 관사의 사용은 관사 사용허가 신청에 의하여 시장이 이를 허가한다. 다만, 1급·2급 관사의 사용은 허가를 요하지 아니한다.

제56조(사용허가의 취소) 시장은 다음 사유가 있는 때에는 관사의 사용허가를 취소하여야 한다.

1.·2. (생략)

3. 사용자가 제54조의 규정에 의한 사용자로서의 선량한 관리의무를 게을리하여 관사의 정상적 운영관리에 크게 해를 끼친 때

4. (생략)

제58조(사용료의 면제) 제51조의 규정에 의한 관사중 다음 각호의1에 해당하는 경우에는 사용료의 전액을 면제할 수 있다.

1. ~ 3. (생략)

제59조(비품의 관리) 법 제52조의

-----.

제53조(사용허가) -----
----- 따라 -----
-----.

-.

제56조(사용허가의 취소) -----

-----.

1.·2. (현행과 같음)

3. ----- 제54조에 따른 -----

4. (현행과 같음)

제58조(사용료의 면제) 제51조에 따른 관사 중 다음 각 호의 어느 하나-----
-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

제59조(비품의 관리) 법 제52조에

규정에 의한 물품관리관은 관사
용 비품대장을 따로 비치하고
제57조의 규정에 의하여 예산에
서 구입한 비품과 기본 장식물
을 이에 등재관리하여야 한다.

제60조(인계 인수 등) ① 제56조의
규정에 따라 관사의 사용허가가
취소된 때에는 사용자는 시장이
지정하는 기일까지 관사를 인계
하여야 한다.

② 제1항의 규정에 따라 관사를
인계하는 때에는 사용자는 그날
현재까지 발생한 관사 운영비중
사용자가 부담하여야 할 금액을
확인하여 정산하여야 하며, 다
음 사용자 또는 관사담당 공무
원에게 다음 사항을 인계하여야
한다.

1. · 2. (생략)

3. 기타 필요한 사항

제62조(준용) 채권인 공용임차주
택에 대하여는 제51조 내지 제6
1조의 규정을 준용한다.

제63조(변상금의 부과) ① 영 제81
조제1항의 규정에 의한 변상금
을 부과·징수하고자 할 경우에

따른 -----
----- 제57조
에 따라 -----

-----.

제60조(인계 인수 등) ① 제56조--

-----.

② 제1항-----

-----.

1. · 2. (현행과 같음)

3. 그 밖에 -----

제62조(준용) -----
----- 제51조부터 제61조까
지를 -----.

제63조(변상금의 부과) ① 영 제81
조제1항에 따른 -----

는 당해 점유자에게 규칙이 정하는 서식에 따라 사전 통지서를 발송하여야 한다.

② (생략)

제64조(변상금의 분할 납부) ① 영 제81조제1항의 규정에 따른 변상금을 분할납부하는 경우 영이 정하는 이자를 붙여 다음 각 호와 같이 분할납부 하게 할 수 있다.

1. ~ 3. (생략)

② 공유재산의 무단점유자는 영 제81조제1항의 규정에 의하여 변상금을 분할납부하고자 할 경우에는 규칙이 정하는 서식에 따라 분할납부신청서를 제출하여야 한다.

--.

② (현행과 같음)

제64조(변상금의 분할 납부) ① 영 제81조제1항-----

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

②----- 영 제81조제1항에 따라 -----

-----.

관계법령 발췌서

1

「공유재산 및 물품 관리법」(약칭: 공유재산법)

[시행 2022. 11. 15.] [법률 제19022호, 2022. 11. 15., 일부개정]

【안 제5조제2항제4호 관련】

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의

장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

2. 제11조에 따라 행정재산의 용도를 변경하거나 폐지하려는 경우

3. 제11조에 따라 일반재산을 행정재산으로 용도를 변경하려는 경우

【안 제17조 관련】

제21조(사용허가기간) ① 행정재산의 사용허가기간은 사용허가를 받은 날부터 5

년 이내로 한다. 다만, 제7조제2항제1호의 경우에는 무상사용을 허가받은 날부터 사용료의 총액이 기부를 받은 재산의 가액에 이르는 기간 이내로 하
되, 그 기간은 20년(이하 이 조에서 “총 사용가능기간”이라 한다)을 넘을
수 없다.