

하남시 건축 조례 일부개정조례안

의안 번호	2943
----------	------

발의연월일 : 2024년 8월 22일

발의자 : 최훈중 의원

1. 제안이유

「건축법 시행령」 제15조제5항제16호에 따라 「하남시 건축 조례」 제19조에 가설건축물 축조 신고 대상을 확대(농막, 휴게시설 추가)하여, 가. 하남시는 대형 농자재 및 농기계를 농막에 보관하며 농업에 종사하는 농업인이 다수인 만큼, 하남시 실정에 맞게 농막을 허용용도로 규정함으로써 하남시 농업인들의 농업 활동 활성화 및 편의 증진을 도모하고자 함.

나. 「산업안전보건법」 제128조의2에 의거 근로자를 위한 휴게시설 설치의 의무화됨에 따라 가설 휴게 여건이 열악한 아파트 경비·청소 노동자의 휴게권을 보장하고 노동권익을 향상하고자 함.

2. 주요내용

가. 건축조례로 정하는 건축물 대상 조문 신설(안 제19조제2항제6호~제7호)

3. 참고사항

가. 개정조례안 : 덧붙임

나. 신·구조문 대비표 : 덧붙임

다. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

라. 기타사항 : 해당없음

마. 입법예고 결과

○ 입법예고기간 : 2024. 8. 13. ~ 8. 18.

○ 의견내용 : 의견없음

바. 부서의견(건축과) : 특이사항 없음

하남시 건축 조례 일부개정조례안

하남시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제19조제2항에 제6호 및 제7호를 각각 다음과 같이 신설한다.

6. 「농지법」 제2조제1호가목에 따른 농지에 설치하는 농막 중 농기구와 비료 등의 보관과 관리인의 휴식 등을 위한 조립식 가설건축물로 연면적 20제곱미터 이하의 주거 목적이 아닌 농막
7. 공동주택 단지 내 근로자 근무환경 개선을 위한 휴게·경비시설(지상에 설치하는 것으로 한정한다)로서 조립식 또는 컨테이너 구조로 연면적 30제곱미터 이하인 것

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제19조(가설건축물) ① (생 략)	제19조(가설건축물) ① (현행과 같음)
② 영 제15조제5항제16호에 따 른 가설건축물은 다음 각 호의 건축물을 말한다.	② ----- ----- -----.
1. ~ 5. (생 략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
<u><신 설></u>	6. 「 <u>농지법</u> 」 제2조제1호가목 에 따른 농지에 설치하는 농 막 중 농기구와 비료 등의 보 관과 관리인의 휴식 등을 위 한 조립식 가설건축물로 연면 적 20제곱미터 이하의 주거 목적이 아닌 농막
	7. 공동주택 단지 내 근로자 근 무환경 개선을 위한 휴게·경 비시설(지상에 설치하는 것으 로 한정한다)로서 조립식 또는 컨테이너 구조로 연면적 30제 곱미터 이하인 것

□ 농지법

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “농지”란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 토지를 말한다.

가. 전·답, 과수원, 그 밖에 법적 지목(地目)을 불문하고 실제로 농작물 경작지 또는 대통령령으로 정하는 다년생식물 재배지로 이용되는 토지. 다만, 「초지법」에 따라 조성된 초지 등 대통령령으로 정하는 토지는 제외한다.

나. 가목의 토지의 개량시설과 가목의 토지에 설치하는 농축산물 생산 시설로서 대통령령으로 정하는 시설의 부지