

하남시 건축 조례 일부개정조례안

발의연월일 : 2024. 8. .

발 의 자 : 최훈종 의원

1. 제안이유

「건축법 시행령」 제15조제5항제16호에 따라 「하남시 건축 조례」 제19조에 가설건축물 축조 신고 대상을 확대(농막, 휴게시설 추가)하여,

가. 하남시는 대형 농자재 및 농기계를 농막에 보관하며 농업에 종사하는 농업인이 다수인 만큼, 하남시 실정에 맞게 농막을 허용 용도로 규정함으로써 하남시 농업인들의 농업 활동 활성화 및 편의 증진을 도모하고자 함.

나. 「산업안전보건법」 제128조의2에 의거 근로자를 위한 휴게시설 설치 의무화됨에 따라 가설 휴게 여건이 열악한 아파트 경비·청소 노동자의 휴게권을 보장하고 노동권익을 향상하고자 함.

2. 주요내용

건축조례로 정하는 건축물 대상 조문 신설(안 제19조제2항제6호~제7호)

3. 전문위원 검토의견

○ 본 일부개정 조례안은 『건축법시행령』 제15조제5항제16호에 따라 현행 조례 제19조제2항 가설건축물의 범위에, “농기구와 비료 등의 보관과 관리인의 휴식 등을 위한 조립식 가설건축물로 연면적 20제곱미터 이하의 주거 목적이 아닌 농막”과 “공동주택 단지 내 근로자 근무환경

개선을 위한 휴게·경비시설(지상에 설치하는 것으로 한정한다)로서 조립식 또는 컨테이너 구조로 연면적 30제곱미터 이하인 것”을 신설하고자 하는 것으로,

- 우리 시의 농업인들의 농업 활동 활성화와 편의를 증진하고, 의무화된 휴게시설의 설치 여건이 열악한 공동주택의 휴게 여건의 개선으로 현장 근로자의 건강과 안전을 보장하는 데 기여할 것으로 기대되며,
- 검토 결과, 관계 법령 범위에서 적절하게 개정되는 것으로 사료됨.

【공동주택을 위한 휴게시설 설치·관리 가이드북 (고용노동부 산업안전보건본부)】

※ 공간이 부족한 노후 아파트 등에서 참고할 수 있도록 조례개정을 통한 휴게시설 설치공간 부족문제 해결 제시

⇒ 가설건축물을 활용한 휴게시설 증설 또는 증축

(지자체 건축조례에서 휴게시설을 가설건축물로 규정하고 있는 경우에 적용 가능)