

# 2020년 하남시 도시·주거환경정비기본계획(폐지) 결정(안) 의견청취안

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 3005 |
|----------|------|

제출연월일 : 2024. 11. 5.

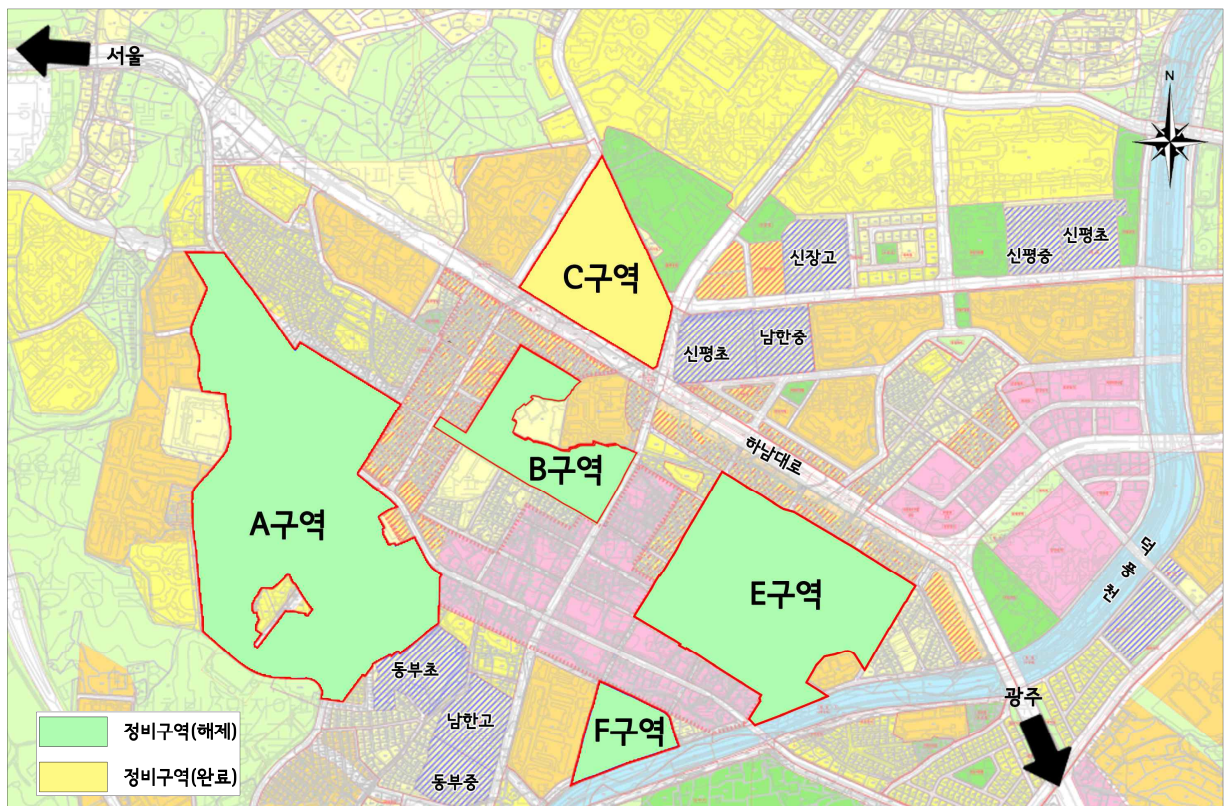
제출자 : 하남시장

## 1. 시의회 의견청취 배경

- 2020년 하남시 도시·주거환경정비기본계획 폐지에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제6조(기본계획 수립을 위한 주민의견청취 등)에 따라 시의회 의견을 청취하고자 함.

## 2. 주요 내용

- 정비예정구역 총괄도



## ○ 정비예정구역 현황

| 구역명 | 위치              | 면적 (㎡)    | 해제여부 | 해제일        | 비고                  | 변경내용    |
|-----|-----------------|-----------|------|------------|---------------------|---------|
| A구역 | 덕풍동 383-1번지 일원  | 197,003.0 | 구역해제 | 2016.05.13 |                     | 기본계획 폐지 |
| B구역 | 덕풍동 413-3번지 일원  | 36,212.0  | 구역해제 | 2015.06.01 |                     |         |
| C구역 | 덕풍동 285-31번지 일원 | 49,671.2  |      |            | 2024.03.28.<br>준공인가 |         |
| E구역 | 신장동 443-4번지 일원  | 109,236.0 | 구역해제 | 2017.11.16 |                     |         |
| F구역 | 덕풍동 469-10번지 일원 | 15,921.0  | 구역해제 | 2015.05.30 |                     |         |
| 합 계 |                 | 408,043.2 |      |            |                     |         |

## ○ 폐지 사유

- 주민반대, 개별 주택사업 추진 등 정비사업추진 의지가 저조하여 정비구역의 지정이 해제된 A구역(2016.05.13. 구역해제), B구역(2015.06.01. 구역해제), E구역(2017.11.16. 구역해제), F구역(2014.05.30. 구역해제)은 정비예정구역을 해제토록 함.
- 정비사업을 추진하여 사업완료(예정)인 C구역은 정비계획 목적을 달성하였고 향후 지구단위계획으로 관리가 가능하므로 정비예정구역을 해제토록 함.
- 또한 목표연도 경과에 따른 정비예정구역 유지 및 정비사업 추진이 어려우므로 정비예정구역을 해제하여 토지등소유자의 사업유형 및 방식의 자유로운 선택을 도모하고자 함.

## 3. 추진 경위

- 2013. 3. 18 : 기본계획 수립 고시(하남시 고시 제2013-32호)
- 2024. 1. 31 : 기본계획(폐지) 관련부서 협의
- 2024. 10. 18 : 주민공람(14일 이상) (하남시 공고 제2024-1718호)

## 4. 향후 추진계획

- 2024. 11. : 시 의회 의견청취
- 2025. 01. : 시 도시계획위원회 심의
- 2025. 02. : 기본계획(폐지) 결정고시