

제336회 하남시의회 정례회

2024. 11. 20.(수) ~ 12. 19.(목)

---

- 2024년도 도시건설위원회 행정사무감사 -  
**결과 지적 및 시정요구사항**

---



**하남시의회**

(도시건설위원회)

# 목 록

<b>00 공 통</b>	<b>01</b>
① 행정사무 감사 자료 제출 관련	
② 의회와의 주요 사업 진행 상황 정보 공유	
<b>01 도시정책과</b>	<b>02</b>
① 개발제한구역 해제 부지에 대한 종합적인 개발 계획 수립	
② 지역 맞춤형 스마트 도시 조성	
③ 유니버설 및 공공디자인 사업 관련	
<b>02 건축과</b>	<b>03</b>
① 개발제한구역 내 불법행위 단속 행정의 일관성 확보	
② 개발제한구역 내 불법행위 예방 홍보 강화	
<b>03 주택과</b>	<b>04</b>
① 공동주택 입주자 교육 철저	
② 공동주택 보조금 지원 사업의 형평성 확보	
<b>04 토지정보과</b>	<b>05</b>
① 비교 표준지 적용의 일관성 확보	
② 장기 미집행 지역의 지적도 현행과	

## **05 교통정책과 ..... 06**

- ① 시민들의 교통편의 증진을 위한 택시 가동률 향상 방안 마련
- ② 창우동 임시 주차장 대책 마련
- ③ 마을버스 준공영제에 따른 운영 효율화를 위한 종합적 정책 수립
- ④ 원도심 지역 주차난 해소책 마련
- ⑤ 주차장 확보 노력

## **06 건설과 ..... 07**

- ① 하천 시설물의 정기적인 점검 및 유지 보수를 통한 안정적인 운영 강화
- ② 황톳길 조성 및 관리에 관련 법규 준수
- ③ 한강 교량 관련 시민 의견 수렴
- ④ 장기 미집행 도시계획시설 해소를 위한 종합적인 대책 수립

## **07 도로관리과 ..... 08**

- ① 원도심 지중화 사업 시 안전 방안 마련
- ② 불법 현수막 근절 방안 마련
- ③ 자전거 이용 활성화 계획 수립

## **08 차량등록과 ..... 09**

- ① 교통 과태료 징수율 향상

## **09 안전정책과 ..... 10**

- ① 실질적인 수해 재발 방지 대책 수립
- ② 야외 행사 시 시민 안전 대책 마련

<b>10 환경정책과</b> .....	<b>11</b>
① 환경교육 종합계획의 핵심 과제 이행 철저	
<b>11 공원녹지과</b> .....	<b>12</b>
① 미사지구 내 실개천의 효율적인 관리 방안 수립	
② 황톳길 및 맨발 걷기 길 조성 시 관련 법령 준수	
③ 개발제한 구역 내 임시 주차 공간 조성 시 관련 법령 준수	
④ 당정근린공원 조성 관련	
<b>12 식품위생농업과</b> .....	<b>13</b>
① 유기 동물의 체계적인 관리	
② 체계적인 농지 관리	
<b>13 도시전략과</b> .....	<b>14</b>
① 미군 반환공여구역 개발 추진 철저	
② 3기 신도시 데이터센터 관련	
③ K-스타월드 관련	
④ 도시재생 사업 이후 공간 관리 정비 계획 마련	
⑤ 교산신도시 개발 관련 실질적 방안 마련	
<b>14 광역교통과</b> .....	<b>16</b>
① 지하철 운영 적자 해소 방안 마련	
② 황산사거리(센텀비즈 인근) 진출입 도로 관련	

<b>15 건강증진과</b> .....	<b>17</b>
① 금연 구역 내 흡연실 관리 철저	
<b>16 자원순환과</b> .....	<b>18</b>
① 체계적 폐의류 수거함 관리책 마련	
② 종량제 봉투 결제 방식 변경 검토	
③ 미사지구 폐기물 처리시설 원인자부담금 소송 철저한 대비	
<b>17 상수도과</b> .....	<b>19</b>
① 상수도관 관리 철저	
② 공사 현장 내 안전 관리 철저	
<b>18 하수도과</b> .....	<b>20</b>
① 하수관로 준설로 수해 방지책 마련	
② 감일지구 원인자부담금 관련	
<b>19 하남도시공사</b> .....	<b>21</b>
① 시와 공사 간의 협력 강화를 위한 단일 창구 마련	
② 마루공원 공간의 효율적 이용 방안 마련	
③ 프로그램 운영 과정에서 발생할 수 있는 강사 등 관련자의 피해를 사전 예방하고 신속하게 대응할 수 있는 관리 방안 마련	
④ 기부금 및 채용 등 관련하여 공정성·예측 가능성 마련	
⑤ 신규사업 타당성 용역 관련	
⑥ 캠프콜번 도시개발 사업 추진의 투명성·공정성 확보 방안 마련	
⑦ 해외 출장 투명성 확보	
⑧ 프로그램의 공정한 운영	

**① 행정사무 감사 자료 제출 관련**

- 행정사무 감사 자료 제출 시 작성 기준일, 주소 등 기본정보 표시 및 부서 개별 팀의 자료 취합 시에는 자료 기초 데이터의 포함 여부(예, 관급자재, 기준 등)를 통일하고 자료에 대한 추가 설명이 필요시 별도로 설명자료 제출

**② 의회와의 주요 사업 진행 상황 정보 공유**

- 주요 사업에 대한 진행 상황 정보 공유할 것  
(예, 연구용역에 대한 착수, 중간 및 완료 정보 공유)

**① 개발제한구역 해제 부지에 대한 종합적인 개발 계획 수립**

- 지역 특성과 주민 요구를 충족시키는 동시에, 부지의 용도, 건축 규제, 교통 계획 등 세부적인 개발 계획을 포함하여 주시기를 바랍니다.

**② 지역 맞춤형 스마트 도시 조성**

- 행정 관리자 중심에서 벗어나 시민과 기업들이 참여하는 사용자 중심형 스마트 도시 개발을 위해, 실질적인 실행력과 지속성을 확보할 수 있는 서비스 및 집행 계획 수립하여 주시기를 바랍니다.

**③ 유니버설 및 공공디자인 사업 관련**

- 장애물 없는 환경 조성을 위한 장애인, 노인, 임산부 등의 편의 증진을 위한 공동 현장 점검을 실시하고 개선 방안을 마련하여 주시기를 바랍니다.
- 도시의 정체성을 확립하고, 시민들의 긍지와 소속감을 높이기 위해 동별 특성을 반영한 통일된 공공디자인을 구축하여 주시기를 바랍니다.

**① 개발제한구역 내 불법행위 단속 행정의 일관성 확보**

- 개발제한구역 내 불법행위에 대한 행정 처분 이력을 체계적으로 관리하여, 유사한 사례에 대해 동일한 기준을 적용하는 등 행정 처리의 일관성을 확보하여 주시기를 바랍니다.
- 불법행위 단속 이력이 있음에도 불구하고 원상복구 없이 허가 승인 등의 사례가 발생했습니다. 앞으로 이러한 유사 사례가 발생하지 않도록 현장 점검 등을 실시하고, 허가 관련 행정 처리를 신중히 처리하여 주시기를 바랍니다.

**② 개발제한구역 내 불법행위 예방 홍보 강화**

- 개발제한구역 내 불법행위 예방을 위해 체계적인 단속 계획을 수립하고, 분기별 특별 점검을 실시하여 불법행위를 사전에 차단하고, 또한, 위반 시 처벌에 대한 홍보를 강화하여 주민 인식을 개선하고, 개발제한구역 관리 실태를 향상해 주시기를 바랍니다.



**① 공동주택 입주자 교육 철저**

- 입주자 교육 시 임대아파트 입주자들 또한 권장을 통해 참석을 유도하고, 입주자대표회의의 원활한 운영과 윤리적 책임 강조를 위해 입주자 교육이 철저히 이루어지도록 노력하여 주시기를 바랍니다.

**② 공동주택 보조금 지원 사업의 형평성 확보**

- 준공일을 기준으로 노후 아파트에 대한 중복 지원을 방지하여, 지원 대상을 명확히 하고 지원의 공정성을 높여 주시기를 바랍니다.

**① 비교 표준지 적용의 일관성 확보**

- 동일 소재지에 대한 비교 표준지 선정 기준을 일관되게 적용하여, 평가 결과의 신뢰성을 높여 주시기를 바랍니다.

**② 장기 미집행 지역의 지적도 현행과**

- 도로 관련 장기 미집행 지역의 지적도를 최신화하여 주민들에게 정확한 정보를 제공하고, 불필요한 분쟁을 사전에 방지해 주시기를 바랍니다.

**① 시민들의 교통편의 증진을 위한 택시 가동률 향상 방안 마련**

- 시민들이 택시를 더욱 편리하게 이용할 수 있도록, 택시 가동률을 향상할 수 있는 실질적인 방안을 마련하고,
- 아울러 택시 배분을 현실에 맞도록 지침 변경을 검토하여 주시기를 바랍니다.

**② 창우동 임시 주차 공간 대책 마련**

- 현재 창우동 임시 주차 공간의 문제점을 보완하고, 점단산 등산객들이 만족할 수 있는 주차 환경을 조성해 주시기를 바랍니다.

**③ 마을버스 준공영제에 따른 운영 효율화를 위한 종합적 정책 수립**

- 마을버스 준공영제에 따른 비용 및 노선의 비효율성으로 인한 문제점을 해결하고, 시민들의 대중교통 이용 만족도를 높이기 위한 개선 방안 마련하시기를 바랍니다.

**④ 원도심 지역 주차난 해소책 마련**

- 도시전략과등 관련 부서와 긴밀하게 협력하여 주차 공간 조성에 다각적인 노력을 기울여 주시기를 바랍니다.

**⑤ 주차장 확보 노력**

- 타 부서 정책 사업과 적극 협의하고 집 앞 주차장 사업 관련하여 현실적 지원 완화 노력하여 주시기를 바랍니다.

**① 하천 시설물의 정기적인 점검 및 유지 보수를 통한 안정적인 운영 강화**

- 덕풍천과 산곡천 등 하천 펌프 시설에 대한 정기적인 점검 및 유지·보수를 실시하여 고장 발생을 최소화하고, 만약 고장 발생 시 신속한 조치를 통해 하천 기능 유지에 만전을 기하여 주시기를 바랍니다.

**② 항토틀길 조성 및 관리에 관련 법규 준수**

- 형질변경 허가를 비롯한 모든 관련 인·허가 절차를 법규에 따라 철저히 이행하여, 행정 절차상의 하자가 발생하지 않도록 만전을 기하여 주시기를 바랍니다.

**③ 한강 교량 관련 시민 의견 수렴**

- 교량 건설로 인한 지역 주민들의 우려를 해소하고, 직결 또는 비직결을 결정할 때는 주민 의견을 수렴하고 하남시의 발전 및 편의성, 경제성, 타당성 등 해당 시설의 적합성 전문가 검토 등의 절차를 이행하여 주시기를 바랍니다.

**④ 장기 미집행 도시계획시설 해소를 위한 종합적인 대책 수립**

- 장기 미집행 시설로 인한 주민 불편 해소를 위한 대책을 마련하여 주시기를 바랍니다.

**① 원도심 지중화 사업 시 안전 방안 마련**

- 원도심 지중화 사업 추진 과정에서 발생할 수 있는 안전사고를 미연에 방지하고, 주변 주택에 소음, 진동, 균열 등의 피해가 발생하지 않도록 노력하여 주시기를 바랍니다.

**② 불법 현수막 근절 방안 마련**

- 불법 현수막으로 인한 도시 미관 저해 문제를 해결하고, 시민들의 쾌적한 생활 환경을 조성하기 위해 하남시 조례 및 처벌 규정 등 법과 원칙에 따라 일관성 있는 단속을 하여 주시기를 바랍니다.

**③ 자전거 이용 활성화 계획 수립**

- 자전거 이용률을 제고하고, 방치된 자전거 처리 및 고장 수리 지원 등의 다양한 개선 방안을 마련하고,
- 미사지구와 같이 자전거 이용도가 높은 지역에 자전거 특화 도로를 시범 사업으로 검토하여 선제적이고 다양한 자전거 이용 활성화가 될 수 있도록 하여 주시기를 바랍니다.

### ① 교통 과태료 징수율 향상

- 공동 소유 자동차 관련 과태료의 부과 기준을 명확히 하고, 체계적인 과태료의 징수 방안을 마련하여 징수율 제고에 노력하여 주시기를 바랍니다.

**① 실질적인 수해 재발 방지 대책 수립**

- 집중호우 시 주택 침수의 주요 원인인 노후화된 하수관, 좁은 배수로, 부적절한 도로 덧씌우기 등의 문제를 해결하고, 시민들의 안전을 보장하기 위한 근본적인 대책을 마련하여 주시기를 바랍니다.

**② 야외 행사 시 시민 안전 대책 마련**

- 우리 시에서 개최되는 관·민 야외 행사 시 발생할 수 있는 안전 사고를 미연에 방지하고 시민의 안전을 확보하기 위하여, 사전 안전 점검, 조명 확보, 비상 대처 계획, 안전 관리 인력 배치 및 철저한 현장 점검을 실시하여 참가 시민의 안전을 확보할 수 있도록 대책을 수립하여 주시기를 바랍니다.
- 위법적인 후원자 정보 게시 건에 대하여 즉각적인 조치를 하여 주시기를 바랍니다.

**① 환경교육 종합계획의 핵심 과제 이행 철저**

- 하남시 환경교육센터가 교육 효과를 극대화하여 지역 환경 교육의 선도적인 역할을 수행할 수 있도록 해주시기를 바랍니다.



**① 미사지구 내 실개천의 효율적인 관리 방안 수립**

- 시민들의 통행 불편을 해소하고, 주민의 도시 주거 환경 개선을 위하여 실개천이 활성화되도록 개선 방안과 물 부족에 대한 대책을 마련하여 주시기를 바랍니다.

**② 황톳길 및 맨발 걷기 길 조성 시 관련 법령 준수**

- 황톳길 및 맨발 걷기 길 조성 시 적법한 형질 변경 등의 행정 절차를 준수하여 주시기를 바랍니다.
- 무리한 사업 진행에 따라 발생하는 황톳길 유지 관리 민원이 발생하지 않도록 대책을 마련하여 주시기를 바랍니다.

**③ 개발제한 구역 내 임시 주차 공간 조성 시 관련 법령 준수**

- 개발제한 구역 내 임시 주차장 설치에 엄격한 규제를 받는 행위로 관련 법규를 철저히 준수해야 함에도 법규를 위반하는 사례가 발생하였습니다. 유사한 일이 재발하지 않도록 노력하여 주시기를 바랍니다.

**④ 당정근린공원 조성 관련**

- 개발제한구역에 무단 조성된 하남시 공원 내 주차장에 대한 행정 조치로 인해 주차 공간이 부족해지는 등 주민 불편이 예상됩니다. 합리적인 대안 마련과 함께 유사한 사례가 발생하지 않도록 하여 주시고, 향후 관내 공원 조성을 계획할 때는 선제적으로 벤치마킹 등을 통해 하남시만의 특화된 공원 조성 계획을 수립하여 주시기를 바랍니다.

**① 유기 동물의 체계적인 관리**

- 신고, 구조, 보호, 입양 등 단계별 동물 정보를 체계적으로 관리하고 이를 바탕으로 효율적인 관리 시스템을 구축하여 주시기를 바랍니다.

**② 체계적인 농지 관리**

- 개발제한 구역 내 농지의 무단 형질변경을 방지하고, 불법적인 주차장 설치 등을 근절하기 위한 체계적인 관리 감독을 강화하여 주시기를 바랍니다.

**① 미군 반환공여구역 개발 추진 철저**

- 미군 반환공여구역 개발 사업은 지역 “주민의 의견을 충분히 수렴” 하고, 개발과 보존을 조화롭게 추진하며, 필요시 원 소유자에게 재산권을 우선적으로 보장하는 등 “선택과 집중”을 통해 현실적인 방안을 마련하여 빠른 시간내에 사업을 추진할 수 있도록 하여 주시기를 바랍니다.

**② 3기 신도시 데이터센터 관련**

- 3기 신도시 관련 상급 기관 및 공사 의견조회 혹은 협의 시 허용 용도에 대하여 주민 의견을 수렴하고 데이터센터 건립 및 운영 과정에서 발생할 수 있는 환경 문제, 주민 불편 등 과거의 문제점을 개선하고, 양질의 일자리가 창출되어 지역 경제 활성화가 될 수 있도록 구체적인 대책을 마련하여 주시기를 바랍니다.

**③ K-스타월드 관련**

- 현재 총사업비 약 19조의 예산이 소요될 것으로 예상되며, 개발제한구역 해제 등 규제적, 법리적 한계가 명확한 사업임에도 불구하고, 외자 유치 실패와 투자유치계획 및 민간사업자 부존재 등 사업 실행 가능성이 전무함에 따라 해당 사업에 대하여 재검토 하시기를 바랍니다.

**④ 도시재생 사업 이후 공간 관리 정비 계획 마련**

- 신장동 매입 부지의 공간 활용 문제는 더 이상 방치해서는 안 될 심각한 문제입니다. 신속하고 효율적인 해결 방안을 마련하여 주민들의 피해를 최소화하고, 지역 사회의 신뢰를 회복할 수 있도록 하여 주시기를 바랍니다.

## ⑤ 교산신도시 개발 관련 실질적 방안 마련

- 교산지구 개발은 미사지구의 개발 시의 한계를 극복하고, 지역 주민과 상생하며 지속 가능한 도시를 만들기 위한 새로운 비전을 제시해야 합니다. 주민의 재정착 방안 마련과 분양형 지식산업 센터가 양성되지 않도록 노력하여 주시기를 바랍니다.

**① 지하철 운영 적자 해소 방안 마련**

- 현재 5호선 운영 적자 240억 원을 시비로 전액 부담하고 있는 가운데, 3호선과 9호선 추가 개통으로 인한 운영 적자가 연 800억 이상으로 계획되며 고정적 적자 발생은 지방 재정에 심각한 위협이 될 수 있습니다. 따라서, 운영 적자를 최소화하고 재정 건전성을 확보하기 위한 근본적인 대책을 마련하여 주시기를 바랍니다.

**② 황산사거리(센텀비즈 인근) 진출입 도로 관련**

- 단순 간담회, 협의, 회의가 아닌 실행 가능성이 적은 계획이 아닌 현재 마련된 대안에 대하여 행정력을 투입해 주민들의 교통 편의를 증진하고 불편을 해소할 수 있는 구체적인 방안을 최대한 빠른 시일 내에 정비 및 실행하여 주시기를 바랍니다.

**① 금연 구역 내 흡연실 관리 철저**

- 금연 구역 내 흡연실 관리에 만전을 기하여 쾌적한 환경을 조성해주시기를 바랍니다.

**① 체계적 폐의류 수거함 관리책 마련**

- 개인이 무분별하게 설치한 폐의류 수거함으로 인해, 도로 불법 점용, 쓰레기 무단 투기 등 도시 미관 저해 및 주민 불편이 심각해지고 있습니다. 불법 설치된 수거함을 정비하고 체계적인 관리책을 마련하여 주시기를 바랍니다.

**② 종량제 봉투 결제 방식 변경 검토**

- 총 약 48억 원에 대한 종량제 봉투 판매 금액을 고지서 방식으로 현금 납입하는 구시대적 방식을 취함으로써 현금 마련이 어려운 사업자를 위하여 법적 테두리 내에서 카드 결제가 가능하도록 검토하여 주시기를 바랍니다.

**③ 미사지구 폐기물 처리시설 원인자부담금 소송 철저한 대비**

- LH 폐기물 처리 시설 설치 부담금 소송은 우리 시 재정에 직결되는 중대한 사안이므로, 철저한 법률 검토와 전문가 자문을 통해 소송에 대비하여 주시기를 바랍니다.

**① 상수도관 관리 철저**

- 노후 상수도관 교체 및 세척 사업을 활성화하여 수돗물 안전성을 확보하고, 시민 건강 증진에 기여하여 주시기를 바랍니다.

**② 공사 현장 내 안전 관리 철저**

- 최근 하남정수장 증설공사 현장에서 작업자가 추락하는 사고가 발생하였습니다. 안전 관리 체계의 허점이 있음을 보여주는 사례로, 유사 사고가 재발하지 않도록 빈틈없이 해 주시기를 바랍니다.



### ① 하수관로 준설로 수해 방지책 마련

- 집중 호수 시 하수관로 용량 부족으로 인해, 주택 침수가 매년 발생하고 있습니다. 주민들의 안전을 위해 하수관로 준설을 포함한 대책을 마련하여 주시기를 바랍니다.

### ② 감일지구 원인자부담금 관련

- LH와의 적극적이고 강력한 협상을 통하여 원인자부담금 납부를 이끌어내도록 하여 주시기를 바랍니다.

**① 시와 공사 간의 협력 강화를 위한 단일 창구 마련**

- 위탁 및 대행 사업의 경우, 시의 각기 다른 부서가 공사와의 개별 소통으로 인해 시민 지원 서비스가 지연되어 시민 불편이 야기되고 있습니다. 이를 해소하기 위한 통합적인 단일 창구를 마련하여 주시기를 바랍니다.

**② 마루공원 공간의 효율적 이용 방안 마련**

- 불필요한 조기(弔旗), 물품 등이 보관소에 방치되어 공간 낭비 및 관리 비용이 발생하고 있음에 따라, 정리 및 폐기 등을 통해 해당 공간을 시민들이 이용할 수 있는 공간으로 사용하여 주시기를 바랍니다.
- 마루공원의 공간 부족으로 인해 시민들의 요구를 충족시키지 못하고 있습니다. 화장장 설치를 포함하여 마루공원의 공간을 효율적으로 활용할 수 있는 방안을 마련하고, 지역 주민들과의 소통을 통해 최적의 해결책을 마련해 주시기를 바랍니다.

**③ 프로그램 운영 과정에서 발생할 수 있는 강사 등 관련자의 피해를 사전 예방하고 신속하게 대응할 수 있는 관리 방안 마련**

- 다자녀 가구 대상 강습료 할인율 부담 문제가 재발하지 않도록, 강사에게 할인율 부담을 전가하는 행위를 금지하고, 유사 사례가 재발하지 않도록 관리 방안을 마련하여 주시기를 바랍니다.

#### ④ 기부금 및 채용 등 관련하여 공정성·예측 가능성 마련

- 투명하고 객관적인 공개 내부규정을 수립하여 해당 기준에 따라 공정하게 기부금을 집행하고, 용역을 발주하며, 인재를 채용하여 조직의 투명성 제고 방안을 구체적으로 마련하여 주시기를 바랍니다.
- 직장 내 괴롭힘, 부당해고 등 불법 행위를 근절하고 건강한 직장 문화를 조성하기 위해 노력하여 주시기를 바랍니다.

#### ⑤ 신규사업 타당성 용역 관련

- K-스타월드 사업과 같이 대규모 사업 추진 시 구체적인 투자 계획이 없고, 용역 내용 또한 세 차례 변경되어 용역비가 낭비되는 등 줄속으로 진행되는 것은 시민들의 불신을 야기하고 행정의 효율성을 저해합니다. 현재는 사업의 방향성이 불투명한 현실입니다. 구체적이고 실현 가능한 투자확약서를 받은 후, 진행될 수 있도록 하여 주시기를 바랍니다.

#### ⑥ 캠프콜번 도시개발 사업 추진의 투명성·공정성 확보 방안 마련

- 사업 발표 전부터 불필요한 루머가 확산하여 시민들의 불안감을 야기하고 행정 신뢰도를 저해하는 문제가 발생하고 있습니다. 이러한 문제를 해결하기 위해, 충분한 정보를 공개하고, 시민들과의 소통을 강화하여 투명하고 공정하게 사업을 추진할 수 있도록 노력하여 주시기를 바랍니다.

## ⑦ 해외 출장 투명성 확보

- 불필요한 해외 출장 관련 의혹이 재발하지 않도록 투명성 제고에 노력하여 주시기를 바랍니다.

## ⑧ 프로그램의 공정한 운영

- 미사강변도시는 체육시설이 부족한 현실로 그 와중에도 대부분의 프로그램을 일요일에도 주민이 이용할 수 있는 데에 반하여, 탁구 동호인은 그렇지 못한 현실입니다. 주민의 복지 편의 증진을 위하여 프로그램을 운영하여 주시기를 바랍니다.