

하남시 공공시설 등 설치기금 관리 및 운용 조례안

의안 번호	3039
----------	------

제출연월일 : 2025. 1. .

제출자 : 하 남 시 장

1. 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2에 따라 공공시설 등의 설치비용을 효율적으로 관리하기 위하여 하남시 공공시설 등 설치기금을 설치하고 그 운용에 필요한 사항을 규정코자 함

2. 주요내용

- 가. 조례의 목적, 용어의 정의, 기금의 설치 및 존속기한, 기금의 조성에 관한 사항(안 제1조부터 제4조까지)
- 나. 기금의 용도 등에 관한 사항(안 제5조)
- 다. 기금의 운영계획 및 결산에 관한 사항(안 제6조)
- 라. 기금의 관리·운용, 기금운용심의위원회 설치 및 기능, 위원회의 구성, 위원의 해촉, 위원의 제척·기피·회피 등, 위원장의 직무 등에 관한 사항(안 제7조부터 제12조까지)
- 마. 위원회 운영 사항, 준용에 관한 사항(안 제13조, 안 제14조)

3. 제정안: 덧붙임

4. 신구조문 대비표: 해당 없음

5. 관계법령 발췌서: 덧붙임

6. 예산수반 사항: 해당 없음

7. 입법예고 결과

가. 예고 기간: 2024. 12. 4.~2024. 12. 24.(21일간)

나. 의견 내용: 의견 없음

8. 부서협의 결과

가. 규제개혁 관련협의: 의견 없음

나. 성별영향 분석평가: 개선사항 없음

다. 부패영향 분석평가: 원안 동의

9. 관련부서: 경기도 도시주택실 도시정책과

하남시 공공시설 등 설치기금 관리 및 운용 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2제4항에 따라 공공시설 등의 설치비용을 효율적으로 관리하기 위하여 하남시 공공시설 등 설치기금을 설치하고 그 운용에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “공공시설 등”이란 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제52조의2제1항에 따른 시설을 말한다.
2. “공공시설 등의 설치비용”이란 법 제52조의2제2항에 따라 납부된 비용을 말한다.

제3조(기금의 설치 및 존속기한) 하남시장(이하 “시장”이라 한다)은 공공시설 등의 설치비용을 효율적으로 관리하기 위하여 하남시 공공시설 등 설치기금(이하 “기금”이라 한다)을 설치하며 기금의 존속기한은 2029년 12월 31일까지로 한다.

제4조(기금의 조성) 기금은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.

1. 법 제52조의2제2항에 따라 납부된 공공시설 등의 설치비용
2. 기금의 자금운용 수익금 및 그 밖의 수입금

제5조(기금의 용도 등) ① 기금은 다음 각 호의 용도로 사용한다.

1. 법 제52조의2제2항 각 호의 공공시설 등 설치 사업비
 2. 공공시설 등 설치를 위한 토지 및 건물 등의 매입비
 3. 공공시설 등 설치를 위한 조사·측량·설계·감정·감리 등의 경비
 4. 기금의 관리·운용에 필요한 경비
 5. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하여 제8조의 하남시 공공시설 등 설치기금운용심의위원회에서 심의 받은 사업에 대한 경비
- ② 기금은 제1항에 따른 용도로 사용하는 경우 「지방자치단체 기금 운용계획 수립기준」에 따라 다른 회계로 전출할 수 있다.

제6조(기금의 운용계획 및 결산) ① 시장은 「지방자치단체 기금관리 기본법」(이하 “지방기금법”이라 한다) 제8조제1항에 따라 매 회계연도마다 기금운용계획을 수립하여야 하며, 출납 폐쇄 후 80일 이내 기금의 결산보고서를 작성하여야 한다.

② 기금운용계획안의 내용 및 작성은 「지방기금법」 제9조에 따라 작성한다.

③ 시장은 제1항에 따른 기금운용계획안과 결산보고서를 매 회계연도마다 각각 세입·세출 예산안 또는 결산서와 함께 하남시의회에 제출하여 의결을 받아야 한다.

제7조(기금의 관리·운용) ① 시장은 기금을 효율적으로 관리·운용하기 위하여 다음 각 호와 같이 기금관리공무원을 지정한다.

1. 기금운용관: 기금업무 담당 과장
2. 기금출납원: 기금업무 담당 팀장

② 시장은 기금운용계획에 따라 기금을 운용하고, 「지방재정법」 제9조의2 및 「하남시 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례」 제3조에 따라 여유자금을 통합재정안정화기금에 예탁할 수 있다.

제8조(기금운용심의위원회의 설치 및 기능) 기금의 운용·관리에 관한 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 하남시 공공시설 등 설치 기금운용심의위원회(이하 “위원회”라 한다)를 설치한다.

1. 기금운용계획에 관한 사항
2. 기금의 결산보고에 관한 사항
3. 기금운용의 성과분석에 관한 사항
4. 그 밖에 기금의 관리·운영에 관한 중요 사항으로서 시장이 위원회 회의에 부치는 사항

제9조(위원회의 구성 등) ① 위원회는 위원장 및 부위원장 각 1명을 포함한 10명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원장은 부시장으로 하고 부위원장은 기금 업무 담당 국장이 된다.

③ 위원은 다음 각 호에 해당하는 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉하며, 민간 전문가를 3분의 1 이상 구성하여야 한다. 다만, 「하남시 양성평등 기본 조례」에 따라 특정 성별이 위촉직 위원수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 한다.

1. 하남시의회에서 추천하는 시의원
2. 도시계획, 마을공동체, 주거환경 개선 등 공공시설 등 설치사업 또는 기금 운용에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람

④ 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사를 두되, 간사는 기금업무 담당 과장으로 한다.

⑤ 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하고, 한 차례만 연임할 수 있으며, 위원의 사임 등으로 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

제10조(위원의 해촉) 시장은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생하였을 때에는 임기 만료 전이라도 해당 위원을 해촉할 수 있다.

1. 질병 등의 사유로 직무를 수행할 수 없게 된 경우
2. 직무와 관련된 비위사실이 있는 경우
3. 위원 스스로가 해촉을 원하는 경우
4. 제11조제1항 각 호의 제척 사유에 해당하는데도 회피하지 아니한 경우
5. 그 밖에 직무태만, 품위손상 등 그 밖의 사유로 위원으로 적합하지 아니하다고 인정하는 경우

제11조(위원의 제척·기피·회피 등) ① 위원회 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 안건의 심의에서 제척된다.

1. 위원이 해당 심의대상과 관련하여 용역·자문 및 연구 등을 수행하였거나 수행 중에 있는 경우
2. 위원이 해당 심의대상과 관련하여 직접 또는 간접으로 이해관계가 있다고 인정되는 경우

② 공정한 심의를 기대하기 어려운 사정이 있는 위원은 위원회에 기피 신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 기피 여부를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.

③ 위원은 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 안건의 심의에 대하여 회피하여야 한다.

제12조(위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하며, 위원회 업무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사정으로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장이 그 직무를 대신한다.

제13조(위원회 운영) ① 위원회 회의는 정기회의와 임시회의로 구분하고 회의는 위원장이 소집한다.

② 정기회의는 다음 연도의 기금운용계획의 수립 및 전년도의 기금결산보고서의 심의를 위하여 연 2회 개최한다.

③ 임시회의는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 개최한다.

1. 기금운용계획의 주요사항을 변경하려는 경우
2. 공공시설 등 사업 중 신규사업을 시행할 사유가 발생하는 경우
3. 그 밖에 위원장이 필요하다고 인정하는 경우

④ 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑤ 간사는 위원회의 심의 및 의결사항에 대하여 회의록을 작성하여 보관하여야 한다.

제14조(준용) 기금의 운용에 관하여 이 조례에 정하지 아니한 사항은 「지방기금법」, 「하남시 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례」, 「하남시 회계관리에 관한 규칙」을 따른다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부서명		도시정책과
입 안 자	부서장 직위 · 성명	도시정책과장 박종진
	팀장 직위 · 성명	도시계획팀장 서영호
	담당자 성명 · 전화번호	김곡미 (031-5182-1574)

관계법령 발췌서

1

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

[시행 2024. 8. 7.] [법률 제202345호, 2024.2.6. 일부개정]

제52조의2(공공시설 등의 설치비용 등) ① 제51조제1항제8호의2 또는 제8호의3에 해당하는 지역의 전부 또는 일부를 지구단위계획구역으로 지정함에 따라 지구단위계획으로 제36조제1항제1호 각 목 간의 용도지역이 변경되어 용적률이 높아지거나 건축제한이 완화되는 경우 또는 제52조제1항에 따른 지구단위계획으로 제43조에 따른 도시·군계획시설 결정이 변경되어 행위제한이 완화되는 경우에는 해당 지구단위계획구역에서 건축물을 건축하려는 자(제26조제1항제2호에 따라 도시·군관리계획이 입안되는 경우 입안 제안자를 포함한다)가 용도지역의 변경 또는 도시·군계획시설 결정의 변경 등으로 인한 토지가치 상승분(「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 따른 감정평가법인 등이 용도지역의 변경 또는 도시·군계획시설 결정의 변경 전·후에 대하여 각각 감정평가한 토지가액의 차이를 말한다)의 범위에서 지구단위계획으로 정하는 바에 따라 해당 지구단위계획구역 안에 다음 각 호의 시설(이하 이 조에서 “공공시설 등”이라 한다)의 부지를 제공하거나 공공시설 등을 설치하여 제공하도록 하여야 한다.

1. 공공시설
 2. 기반시설
 3. 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 공공임대주택 또는 「건축법」 및 같은 법 시행령 별표 1 제2호라목에 따른 기숙사 등 공공필요성이 인정되어 해당 시·도 또는 대도시의 조례로 정하는 시설
- ② 제1항에도 불구하고 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 지구단위계획구역 안의 공공시설 등이 충분한 것으로 인정될 때에는 해당 지구단위계획구역 밖의 관할 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군에 지구단위계획으로 정하는 바에 따라 다음 각 호의 사업에 필요한 비용을 납부하는 것으로 갈음할 수 있다.
1. 도시·군계획시설결정의 고시일부터 10년 이내에 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니한 도시·군계획시설의 설치
 2. 제1항제3호에 따른 시설의 설치

3. 공공시설 또는 제1호에 해당하지 아니하는 기반시설의 설치

③ 제1항에 따른 지구단위계획구역이 특별시 또는 광역시 관할인 경우에는 제2항에 따른 공공시설 등의 설치 비용 납부액 중 대통령령으로 정하는 비율에 해당하는 금액은 해당 지구단위계획구역의 관할 구(자치구를 말한다. 이하 같다) 또는 군(광역시의 관할 구역에 있는 군을 말한다. 이하 이 조에서 같다)에 귀속된다.

④ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수 또는 구청장은 제2항에 따라 납부받거나 제3항에 따라 귀속되는 공공시설 등의 설치 비용의 관리 및 운용을 위하여 기금을 설치할 수 있다.

⑤ 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군은 제2항에 따라 납부받은 공공시설 등의 설치 비용의 100분의 10 이상을 제2항제1호의 사업에 우선 사용하여야 하고, 해당 지구단위계획구역의 관할 구 또는 군은 제3항에 따라 귀속되는 공공시설 등의 설치 비용의 전부를 제2항제1호의 사업에 우선 사용하여야 한다. 이 경우 공공시설 등의 설치 비용의 사용기준 등 필요한 사항은 해당 시·도 또는 대도시의 조례로 정한다.

⑥ 제2항에 따른 공공시설 등의 설치 비용 납부액의 산정기준 및 납부방법 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다

비용추계서(미첨부 사유서)

1. 제정수반요인

- 본 조례는 제정을 통하여 “하남시 공공시설 등 설치 기금”을 설치하나, 해당 기금의 재원은 지구단위계획으로 정하는 바에 따라 납부된 공공시설 등의 설치 비용 및 기금의 자금운용 수입금 등으로 하며, 조성된 기금의 용도 또한 지구단위계획으로 정하는 바에 따라 장기미집행 도시계획시설·공공시설 및 기반시설의 설치비용으로 사용함.

2. 비용추계서 미첨부 근거 규정

- 「하남시 자치법규 입법에 관한 조례」 제9조제2항제2호에 따라 의안의 내용이 선언적·권고적 형식으로 규정되는 등 기술적 추계가 어려운 경우

3. 미첨부 사유

- 용도지역 또는 도시계획시설 변경 등에 대한 지구단위계획 변경을 통하여 행위제한이 완화되는 경우 변경 전·후의 감정평가 토지가액 차이 및 지구단위계획 결정 내용에 따라 납부비용 및 설치 용도가 결정되는 등 선언적 형식으로 규정됨에 따라 비용의 기술적 추계가 어려움

4. 작성자: 도시주택국 도시정책과장(박종진)