

# 하남시 공동주택관리에 관한 감사 조례 일부개정조례안

제출연월일 : 2025. 3.

제 출 자 : 하남시장(주택  
과)

## 1. 제안이유

「공동주택관리법」 개정(2024. 4. 25. 시행) 사항을 반영하고, 「양성평등기본법」 입법 취지에 부합하도록 현행 조례의 미비점을 정비하여 법적합성을 높이고자 함

## 2. 주요내용

가. 「양성평등기본법」 제21조에 따라 전문감사관 위촉 기준  
정비

(안 제2조제1항)

나. 공동주택단지에 대한 감사 요청 시 필요한 전체 입주자 또는 사용자 동의율을 상위법령 개정에 따라 10분의 2 이상으로 변경

(안 제3조제1항)

다. 「한글맞춤법」에 따른 띄어쓰기 수정, 법제처 「자치법규 입안 길라잡이」에 따른 용어의 정비 및 불필요한 규정 삭제

(안 제1조, 제4조, 제8조제1항, 제14조, 제15조)

## 3. 전문위원 검토의견

- 본 일부개정조례안은 2023년 10월 시행된 「공동주택관리법」에 따라, 공동주택 입주자등이 관리주체 등의 업무에 대하여 감사를 요청할 수 있는 주민 동의 비율을 완화(30% → 20%)하여 감사의 실효성을 확보하려는 것으로,
- 검토 결과 관련 법령의 범위에서 적절하게 개정되는 것으로 사료됨.