

# 하남시 도시계획 조례 일부개정조례안

의안 번호	3076
----------	------

발의연월일 : 2025년 4월 4일

발 의 자 : 최 훈 중 의원

## 1. 제안이유

주민 간 갈등을 유발하고 환경오염 등 주거환경을 저해할 수 있는 폐기물처리 관련 시설(폐기물 임시보관장소, 건설폐기물 임시보관장소 포함) 건축물에 대한 입지 기준 마련

## 2. 주요내용

폐기물처리 관련 시설에 대한 개발행위허가 기준에 관한 사항  
(안 제19조의2)

- 폐기물 처리 관련 시설(폐기물 임시보관장소, 건설폐기물 임시보관장소 포함) 승인으로 인한 인근 주거지의 주거환경 악화, 환경오염 등의 피해 방지를 위한 입지 기준 마련

## 3. 개정조례안 : 덧붙임

## 4. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

## 5. 신·구조문 대비표 : 덧붙임

하남시 조례 제 호

## 하남시 도시계획 조례 일부개정조례안

하남시 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제19조의2를 다음과 같이 신설한다.

제19조의2(특정 건축물 또는 공작물에 대한 개발행위허가의 기준) 영 별표 1의2 제2호가목(3)에 따라 정하는 「폐기물관리법」 제25조에 따른 폐기물처리업(폐기물 수집·운반업은 제외한다) 등 폐기물처리 관련 시설의 개발행위허가 기준은 별표 16과 같다.

별표 16을 별지와 같이 한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 16]

## 폐기물처리 관련 시설 개발행위허가 기준(이격거리)

(조례 제19조의2 관련)

폐기물처리 관련 시설의 개발행위허가는 다음과 같은 기준에 모두 적합하여야 한다. 다만 국가·지방자치단체 및 공공기관이 공익상의 필요에 따라 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.

1. 「건축법」 제2조제1항제11호에 따른 도로의 중심선으로부터 직선거리 300미터 안에 입지하지 아니할 것
2. 「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택의 경우 부지경계로부터 직선거리 200미터 안에 입지하지 아니할 것
3. 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택(가목에 따른 아파트 제외)의 경우 부지경계로부터 직선거리 300미터 안에 입지하지 아니할 것
4. 「건축법 시행령」 별표1에 따른 아파트, 병·의원, 학교, 노유자시설 및 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조에 따른 문화유산의 부지 경계로부터 직선거리 500미터 안에 입지하지 아니할 것
5. 「하천법」에 따라 지정된 하천 및 「소하천정비법」에 따른 소하천의 경계로부터 직선거리 500미터 안에 입지하지 아니할 것

비고

폐기물처리 관련 시설이란 다음 어느 하나에 해당하는 시설을 말한다.

1. 「폐기물관리법」 제25조에 따른 폐기물처리업(폐기물 수집·운반업은 제외한다) 관련 시설, 「폐기물관리법」 제46조에 따른 폐기물처리 신고 대상시설(제46조 제1항제3호는 제외한다), 「폐기물관리법」 시행규칙 제39조에 따른 폐기물 처리시설의 설치 승인 대상시설
2. 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」 제21조에 따른 건설폐기물 중간

처리업 관련 시설

3. 「폐기물관리법 시행규칙」 제9조에 따른 임시보관장소, 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」 제13조의2에 따른 건설폐기물 임시보관장소
4. 「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」 제25조의7에 따른 고형연료제품을 사용하는 시설

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<u>&lt;신 설&gt;</u>	<u>제19조의2(특정 건축물 또는 공작</u> <u>물에 대한 개발행위허가의 기</u> <u>준) 영 별표 1의2 제2호가목(3)</u> <u>에 따라 정하는 「폐기물관리</u> <u>법」 제25조에 따른 폐기물처리</u> <u>업(폐기물 수집·운반업은 제외</u> <u>한다) 등 폐기물처리 관련 시설</u> <u>의 개발행위허가 기준은 별표 1</u> <u>6과 같다.</u>

## 관계법령 발췌서

### ■ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 [별표 1의2]

<개정 2023. 3. 21.>

#### 개발행위허가기준 (제56조관련)

##### 1. 분야별 검토사항

검토분야	허 가 기 준
가. 공통분야	<p>(1) 조수류·수목 등의 집단서식지가 아니고, 우량농지 등에 해당하지 아니하여 보전의 필요가 없을 것</p> <p>(2) 역사적·문화적·향토적 가치, 국방상 목적 등에 따른 원형보전의 필요가 없을 것</p> <p>(3) 토지의 형질변경 또는 토석채취의 경우에는 다음의 사항 중 필요한 사항에 대하여 도시·군계획조례(특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례를 말한다. 이하 이 표에서 같다)로 정하는 기준에 적합할 것</p> <p>(가) 국토교통부령으로 정하는 방법에 따라 산정한 개발행위를 하려는 토지의 경사도 및 임상(林相)</p> <p>(나) 삭제 &lt;2016. 6. 30.&gt;</p> <p>(다) 표고, 인근 도로의 높이, 배수(排水) 등 그 밖에 필요한 사항</p> <p>(4) (3)에도 불구하고 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위해 방지, 환경오염 방지, 경관 조성, 조경 등에 관한 조치가 포함된 개발행위내용에 대하여 해당 도시계획위원회(제55조제3항제3호의2 각 목 외의 부분 후단 및 제57조제4항에 따라 중앙도시계획위원회 또는 시·도도시계획위원회의 심의를 거치는 경우에는 중앙도시계획위원회 또는 시·도도시계획위원회를 말한다)의 심의를 거쳐 도시·군계획조례로 정하는 기준을 완화하여 적용할 수 있다.</p> <p>(가) 골프장, 스키장, 기존 사찰, 풍력을 이용한 발전시설 등 개발행위의 특성상 도시·군계획조례로 정하는 기준을 그대로 적용하는 것이 불합리하다고 인정되는 경우</p> <p>(나) 지형 여건 또는 사업수행상 도시·군계획조례로 정하는 기준을 그대로 적용하는 것이 불합리하다고 인정되는 경우</p>
나. 도시·	(1) 용도지역별 개발행위의 규모 및 건축제한 기준에 적합할 것

군관리계획	(2) 개발행위허가제한지역에 해당하지 아니할 것
다. 도시·군계획사업	(1) 도시·군계획사업부지에 해당하지 아니할 것(제61조의 규정에 의하여 허용되는 개발행위를 제외한다) (2) 개발시기와 가설시설의 설치 등이 도시·군계획사업에 지장을 초래하지 아니할 것
라. 주변지역과의 관계	(1) 개발행위로 건축 또는 설치하는 건축물 또는 공작물이 주변의 자연경관 및 미관을 훼손하지 아니하고, 그 높이·형태 및 색채가 주변건축물과 조화를 이루어야 하며, 도시·군계획으로 경관계획이 수립되어 있는 경우에는 그에 적합할 것 (2) 개발행위로 인하여 당해 지역 및 그 주변지역에 대기오염·수질오염·토질오염·소음·진동·분진 등에 의한 환경오염·생태계파괴·위해발생 등이 발생할 우려가 없을 것. 다만, 환경오염·생태계파괴·위해발생 등의 방지가 가능하여 환경오염의 방지, 위해의 방지, 조경, 녹지의 조성, 완충지대의 설치 등을 허가의 조건으로 붙이는 경우에는 그러하지 아니하다. (3) 개발행위로 인하여 녹지축이 절단되지 아니하고, 개발행위로 배수가 변경되어 하천·호소·습지로의 유수를 막지 아니할 것
마. 기반시설	(1) 주변의 교통소통에 지장을 초래하지 아니할 것 (2) 대지와 도로의 관계는 「건축법」에 적합할 것 (3) 도시·군계획조례로 정하는 건축물의 용도·규모(대지의 규모를 포함한다)·층수 또는 주택호수 등에 따른 도로의 너비 또는 교통소통에 관한 기준에 적합할 것
바. 그 밖의 사항	(1) 공유수면매립의 경우 매립목적이 도시·군계획에 적합할 것 (2) 토지의 분할 및 물건을 쌓아놓는 행위에 입목의 벌채가 수반되지 아니할 것.

## 2. 개발행위별 검토사항

검토분야	허가기준
가. 건축물의 건축 또는 공작물의 설치	(1) 「건축법」의 적용을 받는 건축물의 건축 또는 공작물의 설치에 해당하는 경우 그 건축 또는 설치의 기준에 관하여는 「건축법」의 규정과 법 및 이 영이 정하는 바에 의하고, 그 건축 또는 설치의 절차에 관하여는 「건축법」의 규정에 의할 것. 이 경우 건축물의 건축 또는 공작물의 설치를 목적으로 하는 토지의 형질변경, 토지분할 또는 토석의 채취에 관한 개발행위허가는 「건축

	<p>법」에 의한 건축 또는 설치의 절차와 동시에 할 수 있다.</p> <p>(2) 도로·수도 및 하수도가 설치되지 아니한 지역에 대하여는 건축물의 건축(건축을 목적으로 하는 토지의 형질변경을 포함한다)을 허가하지 아니할 것. 다만, 무질서한 개발을 초래하지 아니하는 범위안에서 도시·군계획조례가 정하는 경우에는 그러하지 아니하다</p> <p>(3) 특정 건축물 또는 공작물에 대한 이격거리, 높이, 배치 등에 대한 구체적인 사항은 도시·군계획조례로 정할 수 있다. 다만, 특정 건축물 또는 공작물에 대한 이격거리, 높이, 배치 등에 대하여 다른 법령에서 달리 정하는 경우에는 그 법령에서 정하는 바에 따른다.</p>
--	---