

하남시 건축 조례 일부개정조례안

발의연월일 : 2025. 4.

발 의 자 : 최훈중 의원

1. 제안이유

- 방재지구, 붕괴위험지역 내 건폐율, 용적률, 높이제한 등이 건축위원회 심의를 통하여 매우 불합리하다고 인정되는 경우 100분의 140 범위 내 완화할 수 있도록 규정을 신설하고,
- 2024년 12월 시행된 「농지법 시행령」이 농축산물 생산시설의 부지로서 농지가 될 수 있는 범위에 농촌채류형 쉼터의 부지를 추가함에 따라 이 사항은 조례에 반영함.

2. 주요내용

- 가. 적용의 완화 기준 신설(안 제13조제3항)
- 나. 가설건축물 용도 신설(안 제19조제2항)

3. 전문위원 검토의견

- 본 일부개정조례안은 안 제13조제3항에 방재지구 및 붕괴위험지구 안에서의 건폐율, 용적률, 높이제한 등을 건축위원회 심의를 거쳐 100분의 140범위에서 적용 완화 기준을 신설하고,
- 안 제19조제2항에 개정된 「농지법 시행령」에 따라, ‘농촌채류형 쉼터’를 가설건축물 용도 규정 신설하

려는 것으로,

- 검토 결과 관련 법령의 범위에서 적절하게 개정되는 것으로
사료됨.