

하남시 벤처센터 시설운영 민간위탁 동의안

의안 번호	2508
----------	------

제출연월일 : 2022. 9.

제출자 : 하 남 시 장

1. 제안이유

- 하남시 벤처센터의 시설운영 위탁기간이 2022. 12. 31.자로 종료됨에 따라 시설관리 운영을 벤처지원 전문기관에 위탁하여 안정적인 운영을 통해 관내 기업육성의 효율성을 도모하고자 함.

2. 추진근거

- 공유재산 및 물품관리법 제27조, 시행령 제19조 · 제19조의 5
- 지방자치단체 출자 · 출연 기관의 운영에 관한 법률 제21조
- 하남시 첨단산업 육성 및 지원 등에 관한 조례 제8조
- 하남시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례 제6조

3. 위수탁 개요

- 위탁자 : 하남시장
- 수탁자 : 경기도경제과학진흥원
 - 창업 및 벤처지원 등 기업지원전문 공공 기관 (경기도산하기관)
 - (하남경기거점벤처센터 사업 운영 중)
- 위탁내용 : 하남시 벤처센터 시설운영
- 위탁기간 : 2023. 1. 1. ~ 2026. 12. 31. (4년)
- 인력계획 : 11명 (시설관리 등 11명)

4. 위탁시설 현황

- 명 칭 : 하남시 벤처센터
- 위 치 : 하남시 검단산로 239 (창우동)
- 규 모
 - 부지면적 : 4,987m²
 - 건축연면적 : 8,785m² (지하2층, 지상7층)
 - 부설주차장 : 2,476m² (주차면수 : 102면)
- 시 설 : 창업 보육공간, 교육장, 미디어콘텐츠실, 회의실, 주차장 등
 - 입주시설 : 창업기업(58개사), 벤처기업 및 기타시설 (5개사)
 - ※ 2023년 창업기업(80개사) 입주예정

5. 위탁사무

- 벤처센터 관리운영 및 장비 유지관리
- 벤처센터 임대료 징수 및 관리
- 벤처센터 관리비 징수 및 운영
- 부설주차장 운영·유지관리 및 수입금 세입조치
- 기타부대설비 유지관리

6. 소요예산 및 산출근거

(단위: 천원)

구 분	2023년 소요예산	산출근거
하남시벤처센터 시설운영	782,986	- 인건비(11명) : 650,850천원 - 공공요금 등 운영비 : 132,136천원

7. 위탁 적정성 검토의견

- 하남시벤처센터는 2009년 개소 이후 하남시 기업육성의 중심역할을 하고 있는 시설로,
- 하남경기거점벤처센터 사업 위탁운영 기관인 경기도경제과학진흥원과 시설운영 위탁 협약을 추진하여 사업과 시설운영의 일원화로 하남시벤처센터 관리의 전문성과 효율성을 도모하고자 함

8. 향후계획

- 2022. 9. 하남시 시의회 「하남시벤처센터 시설운영 민간위탁」 동의
- 2022. 11. 위수탁 협약 체결

9. 관련 법령 및 조례 : 붙임 1

□ 공유재산 및 물품관리법

제27조(행정재산의 관리위탁) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치단체 외의 자에게 그 재산의 관리를 위탁(이하 “관리위탁”이라 한다)할 수 있다.

② 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 행정재산을 관리위탁하는 경우에는 일반입찰로 하여야 한다. 다만, 계약의 목적·성질·규모 및 지역 특수성 등을 고려하여 필요하다고 인정되면 대통령령으로 정하는 바에 따라 참가자의 자격을 제한하거나 참가자를 지명하여 입찰에 부치거나 수의계약을 할 수 있다.

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제19조(관리위탁 행정재산의 수탁 자격 및 기간) ① 법 제27조제1항에 따라 행정재산을 관리위탁할 때 해당 행정재산의 관리를 위하여 특별한 기술과 능력이 필요한 경우에는 그 기술과 능력을 갖추는 등 해당 행정재산을 관리하기에 적합한 자에게 관리위탁을 하여야 한다.

② 행정재산의 관리위탁기간은 5년 이내로 하되, 한 번만 갱신할 수 있다. 이 경우 갱신기간은 5년 이내로 한다.

③ 제2항에도 불구하고 제19조의5에 따라 수의계약의 방법으로 관리위탁을 한 경우에는 갱신할 때마다 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 해당 관리위탁을 받은 자의 수행실적 및 관리능력 등을 평가한 후 그 기간을 두 번 이상 갱신할 수 있다. 이 경우 갱신기간은 갱신할 때마다 5년을 초과할 수 없다.

제19조의5(수의계약에 의할 수 있는 경우) ① 법 제27조 제2항 단서에 따라 수의계약으로 행정재산을 관리위탁할 수 있는 경우는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로 한다.

1. 다른 법령에 따라 국가 또는 지방자치단체의 사무 또는 사업을 위탁 또는 대행할 수 있는 자에게 관리위탁을 하는 경우

□ 지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률

제21조(대행 사업의 비용 부담) ① 출자·출연 기관은 국가 또는 지방자치단체의 사업을 대행할 수 있다. 이 경우 그 대행에 필요한 비용은 국가 또는 지방자치단체가 부담한다.

☐ **하남시 첨단산업 육성 및 지원 등에 관한 조례**

제8조 (운영의 위탁) ① 시장은 「공유재산 및 물품 관리법」 제27조의 규정에 따라 벤처기업 관련시설을 지방공기업이나 **재단법인**, 대학 또는 벤처기업 관련 기관·단체 등에 관리 위탁할 수 있다.

☐ **하남시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례**

제6조(의회 동의 등) ① 시장은 자치사무에 해당하는 사무를 민간위탁 하고자 할 때는 하남시 **시의회**(이하 “의회”라 한다)의 동의를 받아야 한다. 다만, 자치사무에 있어서 재위탁 또는 재계약을 하는 경우에는 만료일 3월 전에 의회의 동의를 얻어야 한다.