

# 2021년 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	2166
----------	------

제출연월일 : 2020. 11. .

제 출 자 : 하 남 시 장

## 하남정수장 관리동 증축 사업

### 1. 제안이유

- ☐ 현재 하남정수장 관리동(감시제어실, 서고, 수질실험실, 사무실 및 식당 등)내 상수도과(상수도관리팀, 요금팀, 시설관리팀 및 수질관리팀) 직원들이 집중 배치되어 업무 효율성 저하
- ☐ 대규모 택지개발 등으로 우리시 인구가 급격히 증가함에 따라 변화하는 행정수요에 대응하고, 더불어 늘어나는 공무원 수를 감안하여 부족한 업무 공간 확보를 통한 직원 후생복지 증진 및 수도시설의 효율적 운영을 통해 수도서비스 수준을 향상시키고자 함

### 2. 관련근거

- ☐ 공유재산 및 물품 관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- ☐ 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- ☐ 하남시 공유재산 관리 조례 제12조(공유재산 관리계획)

### 3. 주요내용

#### □ 취득대상 재산현황

- 사 업 명 : 하남정수장 관리동 증축사업
- 사업위치 : 하남시 창우동 21-5번지(하남정수장내 부지)
- 건축규모 : 160㎡/층 1층 - 160㎡, 2~4층(전기실 상부 활용) - 320㎡
- 연 면 적 : 1,120㎡ - 별도 야외주차장 신설 11면
- 총사업비 : 7,100백만원(공사비 6,000백만원, 용역비등 11백만원)

(단위 : 백만원)

구 분	계	2020	2021	2022	2023이후
계	7,100	-	600	-	6,500
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	-	-	-	-	-
시군구비	7,100	-	600	-	6,500
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

- 재원 : 시비 100% (일반회계), 국비 0%
- 토지 : 시유지 활용 (창우동 21-5번지)

□ 사업비 산출내역

(단위: 억원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계		71.0	
공사비	소 계	-	60.0
	▪ 전체공사비	○ 하남정수장 관리동 증축사업(주차장 포함) : 60억원 ○ 분야별 공사비 : 계 60억원 (건축 48, 토목 12)	60.0
용역비	소 계	-	11.0
	▪ 설계비	○ 하남정수장 관리동 증축 및 주차장 신설 1식	6.0
	▪ 감리비	○ 하남정수장 관리동 증축 및 주차장 신설 1식 ○ 60억원 × 8.52%(전면 책임감리비 요율, (보통)) = 5.0억원 ※ 2020년 예산안작성 세부지침 참조	5.0

□ 추진실적 및 향후계획

- 2020.10 ~ 2021.04. : 지방재정 투자심사 및 공유재산 관리계획
- 2021.03 ~ 2024.02. : 실시설계용역 추진
- 2021.04 ~ 2024.02. : 개발제한구역 관리계획변경 등 관련 인허가 추진
- 2022.02 ~ 2022.12. : 도시계획시설결정 변경 및 환경성 검토
- 2023.08 ~ 2024.02. : 건축인허가 및 디자인 심의
- 2024.03 ~ 2025.03. : 공사착공 및 준공

□ 주관부서 검토의견

- 우리시 인구의 증가함에 따라 변화하는 행정수요에 대응하고, 더불어 늘어나는 공무원 수를 감안하여 부족한 업무 공간 확보를 통한 직원 후생복지 증진 및 수도시설의 효율적 운영 위해 하남정수장 관리동 확충(증축)을 추진함이 타당하다 판단됨

붙임 1. 관련법령 1부.

2. 비용추계서 1부.

3. 위치도 및 현장사진 1부.

## 【붙임 1】 관련법령

### □ 공유재산 및 물품 관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

### □ 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.
  1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
    - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
    - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
  2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
    - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
    - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)
- ⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]
2. 건물
  - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
  - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
  - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액
  - 라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액
3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

## □ 하남시 공유재산 관리 조례 제12조 (공유재산 관리계획)

- ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 얻어야 한다.
- ② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야 관리 전담부서와 협의하여야 한다.

## 【붙임 2】비용추계서

# 비 용 추 계 서

### 1. 비용 발생 요인 및 관련조문

#### 가. 자치법규안명 및 관련조문

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조 시행령 제 7조 및 하남시 공유재산 관리 조례 제12조

#### 나. 비용 발생 요인

- 하남정수장 관리동 증축사업

### 2. 비용 추계결과

#### 가. 추계의 전제

- 추계기간은 2021년부터 2025년까지 4년으로 한다.
- 추계범위는 설계용역비, 감리용역비, 공사비, 시설부대비 등 하남정수장 관리동 증축사업 공사 시 소요되는 총 사업비로 한다.

#### 나. 추계결과

(단위: 백만원)

구 분	합 계	2020년	2021년	2022년	2023년이후	비 고
하남정수장 관리동 증축사업	7,100	-	600	-	6,500	-

#### 다. 재원조달방안 : 2021년 ~ 2025년 예산에 일반회계로 편성

- 혁신기획관과 협의 필요

### 3. 제도개선 등 기타사항 : 해당없음

### 4. 작성자 : 친환경사업소 상수도과 과장 유 찬 주

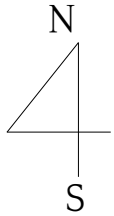
## 〈 연도별 비용 추계표 〉

(단위: 천원)

구 분		1차연도	2차연도	3차연도	4차연도	계
세 입						
세 출		600,000	0	3,500,000	3,000,000	7,100,000
하남정수장 관리동 확충(증축)		600,000	0	3,500,000	3,000,000	7,100,000
재원 조달						
의존 재원	소 계					
	보 조 금					
	지방교부세					
자체 수입	소 계					
	지 방 세					
	세외수입					
지 방 채						
기 금						
공기업 특별회계		600,000	0	3,500,000	3,000,000	7,100,000
기 타 (기 부지확보)						

## 【붙임 3】 위치도 및 현장사진

### □ 위 치 도



사업명 : 하남정수장 관리동 증축사업

○ 위치 : 하남시 창우동 21-5번지

범 례	
금회시공	적색
기 시 공	청색
장래시공	황색





□ 현 장 사 진

