

하남시 도시계획 조례 일부개정조례안

발의자 : 하남시장(도시계획과)

제출일 : 2020. 11.

1. 제안이유

가. 골목상권 보호와 소상공인 활성화를 위하여 용도지역 안에서의 건축제한 정비
나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 상위법령 개정에 따른 관련 조항 정비
및 현행 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완

2. 주요내용

가. 대규모점포 입지관리를 위한 용도지역(준주거, 근린상업, 준공업)내 건축제한
추가(안 제30조 관련 별표6, 별표9, 별표15)
나. 지구단위계획구역으로 지정할 수 있는 유희토지, 대규모시설 이전부지 면적
요건 규정 (안 제15조)
다. 국토계획법 시행령 개정에 따른 근거조항 정비 및 개정사항 반영
(안 제15조의2, 제15조의3, 제50조, 제52조, 제53조, 제55조, 제65조)
라. 상위법령 및 운영기준에 맞게 개정 (안 제16조, 제17조, 제38조, 제51조, 제57조,
제58조의2, 제60조, 제62조, 제66조)

3. 검토의견

○ 본 개정 조례안은 골목상권 보호와 소상공인 활성화를 위한 건축제한
정비와 상위법령 개정 및 현행 운영상 일부 미비점을 개선·보완하려
는 것으로 검토결과, 관련법령 저촉여부 등 특별한 문제가 없는 것으
로 판단됨.