

하남시 건축 조례 일부개정조례안

발의자 : 이영아 의원

발의일 : 2022. 1.

1. 제안이유

- 「건축법」에서 조례로 위임된 사항에 대하여 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하기 위하여 이 조례를 개정함.

2. 주요내용

현장조사·검사 및 확인업무 대행수수료를 현실화함(안 제23조)

3. 전문위원 검토의견 (전문위원 강환천)

- 본 일부개정 조례안은 건축법에서 조례로 위임된 건축물 현장조사 검사 및 확인업무의 대행 시 수수료를 지급함에 있어, 1일 4시간 3,000㎡당 1인 배정 방식으로 운영하면서, 대형 건축물의 경우 조례에서 정한 현장점검 대행 시간이 부족하여 수행에 어려움이 있는 일부 미비점을 개선·보완하려는 것으로,
- 검토 결과 관련 법규에서 정한 절차나 범위 내에서 적정한 것으로 판단되나, 본 조례안 입법예고 기간 중 집행부 관계부서(건축과)의 의견에 따르면, 사용승인 대상 건축물의 연면적 비례 지급하여 대행 업무 효율성을 개선하고 수수료를 현실화 해야 한다는 의견이 있는바, 심도 있는 심의가 필요할 것으로 판단됨.