

하남시 건축 조례 일부개정조례안

발의자 : 하남시장(건축과)

제출일 : 2022. 2.

1. 제안이유

- 상위법령인 「건축법 시행령」이 개정·시행됨에 따라 변경된 현장조사·검사 및 확인업무 절차를 반영하며 대행 범위를 확대하고, 대행수수료 지급 대상 및 산정 방식을 조정하며, 공동주택 채광 확보 거리 기준을 변경함.
- 회의록 의무공개 조항 명시, 공개공지 설치 기준 구체화 등 조례를 일부개정하여 하남시 건축행정의 효율성을 제고하고자 함.

2. 주요내용

가. 건축위원회 회의록 의무공개 조항을 명시(안 제10조)

- 「건축위원회 심의기준」상 의무공개(심의를 신청한 자가 6개월 이내 요청하는 경우 공개) 법령 내용을 명시

나. 현장조사·검사 및 확인업무 대행 범위 확대, 대행 건축사 모집 절차 등 반영, 대행수수료 산정 방식을 변경하고 결과 제출 기간을 명시(안 제22조)

- 건축허가 업무대행은 기존 ‘건축허가’에서 ‘건축허가’, ‘건축신고’와 ‘용도변경’을 추가하고 ‘허가및신고사항변경’을 명시
- 사용승인 시 업무대행은 건축법 제22조에 따른 사용승인(임시사용승인) 대상 건축물로 확대
- 법령 개정에 따라 업무대행 건축사 공개모집 및 명부관리는 경기도 건축디자인과 소관이므로 해당 내용 반영
- 대행수수료 산정 방식 변경[별표 2]
- 현장조사 결과 제출 기간을 업무시간 5일(1일 8시간)으로 명시

다. 공개공지 설치 기준 구체화(안 제27조)

- 공개공지는 일반 대중에게 상시 개방되는 공간으로 시민들이 이용·접근하기 편리한 곳에 위치토록 하여 사유화를 방지하고, 건축위원회 심의를 거치는 경우 그 위치를 따로 정할 수 있도록 함

라. 공동주택의 채광 확보 거리 기준 변경(안 34조)

- 법령 개정에 따라 공동주택 경관 창출을 위하여 서로 마주보는 건축물의 채광 확보를 위한 거리 산정 기준을 변경

3. 전문위원 검토의견 (전문위원 강환천)

- 본 개정 조례안은 건축위원회 회의록 공개와 관련된 조항을 신설하고 공개 공지 설치와 관련된 기준을 구체화하여 건축 행정의 효율성을 제고하며,
- 상위법령인 「건축법 시행령」이 개정 및 시행됨에 따라 변경된 현장 조사·검사 및 확인업무 절차를 반영하여 대행 범위를 확대하고, 대행 수수료 지급 대상 및 산정 방식과 공동주택 채광 확보 거리 기준을 변경하고자 하는 것으로,
- 검토 결과 관련 법령 저촉 여부 등 조례 개정에 특별한 문제점이 없는 것으로 판단됨.